



ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης



Φεβρουάριος 2023

Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης	
Ανάδοχος:	 <p>INNOS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ</p> <p>ΑΦΜ: 800697009, ΔΟΥ: Ιωαννίνων, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 136953929000 Πλατεία Δημοκρατίας 9, Ιωάννινα, ΤΚ 45221, +30 2651 118938, info@innosconsulting.com</p>
Σύμβαση:	Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Νικολάου Σκουφά Αριθμ. πρωτ.: 5252/26-07-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010999072 2022-07-26)
Στάδιο:	1-Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης
Χρηματοδότηση	  <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ</p> <p>ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2022» / ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ «ΣΧΕΔΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.)»</p>

Για την
INNOS ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Ι.Κ.Ε.

ΤΟΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Διαχειριστής- Νόμιμος Εκπρόσωπος
MEng. Μηχανικός Περιβάλλοντος ΔΠΘ, MSc. ΕΜΠ, MBA, PMP

Περιεχόμενα

1. Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης	9
1.1 Καταγραφή και Αξιολόγηση Στοιχείων των Υφιστάμενων ή Εκπονούμενων Στρατηγικών Σχεδίων	9
1.1.1 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νικολάου Σκουφά 2020-2023	9
1.1.2 Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων Κοινωφελών Χώρων Δήμου Νικολάου Σκουφά 2022	10
1.1.3 Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Δήμου Νικολάου Σκουφά 2022.....	11
1.2 Καταγραφή και Αποτίμηση των Σχετικών Στοιχείων των Πολεοδομικών και Πληθυσμιακών Χαρακτηριστικών της Περιοχής Μελέτης	11
1.2.1 Ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο	11
1.2.2 Πληθυσμός Εξυπηρέτησης	13
1.2.3 Χρήσεις Γης	17
1.2.4 Σημεία Ενδιαφέροντος.....	18
1.3 Καταγραφή και Αποτίμηση των Κυκλοφοριακών Χαρακτηριστικών της Περιοχής Παρέμβασης	19
1.3.1 Ανάλυση και Περιγραφή του Υφιστάμενου Οδικού Δικτύου	19
1.3.2 Αποτίμηση των Υφιστάμενων Ποδηλατικών Υποδομών	20
1.3.3 Διαθέσιμα Στοιχεία / Κατασκευές και Εξυπηρετήσεις για ΑμεΑ.....	20
1.3.4 Καταγραφή και Αποτίμηση της Λειτουργίας των ΜΜΜ	20
1.3.5 Διαβάσεις Πεζών, Πεζοφάναρα, Νησίδες, Πληροφοριακές Πινακίδες	20
1.3.6 Συνήθεις Διαδρομές Πεζής Μετακίνησης.....	21
1.4 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής/ Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας στους Υπαίθριους Δημόσιους Χώρους Κ.Χ. του Δήμου	21
1.4.1 Οικισμός Πέτα (Δ.Ε. Πέτα).....	21
1.4.2 Οικισμός Αγίου Δημητρίου (Δ.Ε. Πέτα)	24
1.4.3 Οικισμός Σελλάδων (Δ.Ε. Κομποτίου).....	26
1.4.4 Οικισμός Περάνθης (Δ.Ε. Αράχθου).....	31
1.4.5 Οικισμός Νεοχωρίου (Δ.Ε. Αράχθου).....	33
1.5 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας των Δημόσιων Κτιρίων	36
1.5.1 Οικισμός Πέτα (Δ.Ε. Πέτα).....	36
1.5.2 Οικισμός Αγίου Δημητρίου (Δ.Ε. Πέτα)	53
1.5.3 Οικισμός Αμφιθέας (Δ.Ε. Πέτα)	58
1.5.4 Οικισμός Νεοχωρακίου (Δ.Ε. Πέτα).....	63
1.5.5 Οικισμός Μεγάρχης (Δ.Ε. Πέτα)	67
1.5.6 Οικισμός Σελλάδων (Δ.Ε. Κομποτίου).....	73
1.5.7 Οικισμός Περάνθης (Δ.Ε. Αράχθου).....	119
1.5.8 Οικισμός Λουτρότοπου (Δ.Ε. Αράχθου).....	124
1.5.9 Οικισμός Νεοχωρίου (Δ.Ε. Αράχθου).....	127
1.5.10 Οικισμός Αγίας Παρασκευής.....	157
1.5.11 Οικισμός Ανθότοπου (Δ.Ε. Αράχθου).....	163
1.5.12 Οικισμός Φωτεινού (Δ.Ε. Κομποτίου)	170

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1: Όροι δόμησης του οικισμού Πέτα (Δήμου Νικολάου Σκουφά).....	12
Πίνακας 2: Διοικητική διαίρεση Δήμου Νικολάου Σκουφά και μόνιμος πληθυσμός	13
Πίνακας 3: Πληθυσμιακά στοιχεία 2021 Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.....	15
Πίνακας 4: Πληθυσμιακή εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού Δήμου Νικολάου Σκουφά και ευρύτερης περιοχής για τις δεκαετίες 2001 - 2021.....	15
Πίνακας 5: Πληθυσμιακή πυκνότητα Δήμου Νικολάου Σκουφά.....	16
Πίνακας 6: Δρομολόγια Αστικού ΚΤΕΛ Άρτας που εξυπηρετούν τον Δήμο Νικολάου Σκουφά.....	20

Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1: Χάρτης χρήσεων γης του Οικισμού Πέτα του Δήμου Νικολάου Σκουφά.....	18
Εικόνα 2: Υφιστάμενη κατάσταση πλατείας.....	21
Εικόνα 3: Υψομετρική διαφορά δρόμου και πλατείας	22
Εικόνα 4: Κλίμακα στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας	22
Εικόνα 5: Υφιστάμενη θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ σε επαφή με τον χώρο της πλατείας	23
Εικόνα 6: Παιδική χαρά στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας	23
Εικόνα 7: Επίπεδα και υφιστάμενες ράμπες για την πρόσβαση προς την πλατεία	24
Εικόνα 8: Κερκίδες στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας.....	25
Εικόνα 9: Περιφραγμένος χώρος παιδικής χαράς στην βόρεια πλευρά της πλατείας	25
Εικόνα 10: Κερκίδες και μικρό αμφιθέατρο στην βορειοανατολική πλευρά της πλατείας	26
Εικόνα 11: Υφιστάμενη κατάσταση της πλατείας του Κομποτίου	26
Εικόνα 12: Ράμπα και σκαλιά στο βορειοανατολικό τμήμα της πλατείας	27
Εικόνα 13: Σκαλιά στο ανατολικό τμήμα της πλατείας	27
Εικόνα 14: Σκάλα στο ανατολικό τμήμα της πλατείας	28
Εικόνα 15: Σκαλιά στο δυτικό τμήμα της πλατείας	28
Εικόνα 16: Ράμπα στο νοτιοανατολικό τμήμα της πλατείας	29
Εικόνα 17: Είσοδος στον προαύλιο χώρο της παλιάς εκκλησίας του Αγίου Γεωργίου από την πλατεία.....	29
Εικόνα 18: Υφιστάμενη κατάσταση των πεζοδρομίων στο ανατολικό τμήμα της πλατείας.....	30
Εικόνα 19: Ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων στο βόρειο τμήμα της πλατείας	30
Εικόνα 20: Η πλατεία της Περάνθης.....	31
Εικόνα 21: Η κλίμακα στο κέντρο της πλατείας και ο χώρος πρασίνου	32
Εικόνα 22: Η ράμπα στην νότια πλευρά του οικοπέδου	32
Εικόνα 23: Η παιδική χαρά, το μνημείο και ο χώρος των γραμματοκιβωτίων.....	33
Εικόνα 24: Υψομετρική διαφορά πλατείας - δρόμου στην δυτική πλευρά της πλατείας	34
Εικόνα 25: Υψομετρική διαφορά πλατείας - δρόμου στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας	34
Εικόνα 26: Υψομετρική διαφορά πλατείας - δρόμου στην νότια πλευρά της πλατείας.....	35
Εικόνα 27: Υφιστάμενη ράμπα για πρόσβαση στην πλατεία.....	35
Εικόνα 28: Είσοδος του Παιδικού Σταθμού από τον δρόμο	36
Εικόνα 29: Είσοδος του Νηπιαγωγείου από τον δρόμο	37
Εικόνα 30: Ράμπα Εισόδου του Παιδικού Σταθμού	37
Εικόνα 31: Ράμπες στον αύλειο χώρο του Νηπιαγωγείου	38
Εικόνα 32: Πόρτα εισόδου του Νηπιαγωγείου στον όροφο	39
Εικόνα 33: Πόρτα εισόδου του Παιδικού σταθμού στο ισόγειο.....	40
Εικόνα 34: Εσωτερικός διάδρομος με τους χώρους υγιεινής στα δεξιά	41
Εικόνα 35: Οι χώροι υγιεινής	42
Εικόνα 36: Πρόσβαση της εισόδου του Δημοτικού από τον δρόμο.....	43
Εικόνα 37: Αύλειος χώρος του Δημοτικού	44
Εικόνα 38: Ράμπα από τον αύλειο χώρο στον στεγασμένο διάδρομο των αιθουσών	44
Εικόνα 39: Είσοδοι αιθουσών από το στεγασμένο επίπεδο του Δημοτικού	45
Εικόνα 40: Προσθήκη με τις Τουαλέτες του Δημοτικού	46
Εικόνα 41: Κεκλιμένο επίπεδο της εισόδου στο Γυμνάσιο Πέτα	46
Εικόνα 42: Κεντρική είσοδος του κτιρίου.....	47
Εικόνα 43: Βοηθητική είσοδος στην Δυτική όψη.....	48
Εικόνα 44: Έξοδος κινδύνου στην νότια όψη.....	49

Εικόνα 45: Είσοδος στην δυτική πλευρά του κτιρίου	50
Εικόνα 46: Οι δύο εισοδοί του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου	51
Εικόνα 47: Τα επίπεδα του προαύλιου χώρου	51
Εικόνα 48: Η υφιστάμενη ράμπα για την πρόσβαση στον ημιυπαίθριο χώρο του ιερού ναού	52
Εικόνα 49: Η κεντρική είσοδος της εκκλησίας	52
Εικόνα 50: Είσοδος στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου	53
Εικόνα 51: Είσοδος στην δυτική πλευρά του οικοπέδου	54
Εικόνα 52: Αύλειος χώρος του Δημοτικού σχολείου	54
Εικόνα 53: Είσοδος του Δημοτικού σχολείου	55
Εικόνα 54: Είσοδος του Νηπιαγωγείου	55
Εικόνα 55: Προαύλιος χώρος της εκκλησίας του Αγίου Δημητρίου	56
Εικόνα 56: Ράμπα από την στάθμη του πεζοδρομίου	57
Εικόνα 57: Κύρια είσοδος της εκκλησίας στην δυτική όψη	58
Εικόνα 58: Επίπεδα προαύλιου χώρου	59
Εικόνα 59: Κύρια είσοδος Ιερού ναού	60
Εικόνα 60: Είσοδος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου	61
Εικόνα 61: Κύριοι εισοδοί Δημοτικού και Νηπιαγωγείου στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου	62
Εικόνα 62: Είσοδοι στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου	62
Εικόνα 63: Υφιστάμενη ράμπα	63
Εικόνα 64: Είσοδος στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου και είσοδος προς το κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου	64
Εικόνα 65: Είσοδος στην νότια πλευρά του οικοπέδου	64
Εικόνα 66: Τα επίπεδα του αύλειου χώρου στην νότια πλευρά του οικοπέδου	65
Εικόνα 67: Τα επίπεδα του αύλειου χώρου στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου	65
Εικόνα 68: Τα επίπεδα του αύλειου χώρου στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου	66
Εικόνα 69: Η κύρια είσοδος του ιερού ναού	66
Εικόνα 70: Προαύλιος χώρος του Ιερού Ναού της Αγίας Παρασκευής	67
Εικόνα 71: Σκάλα στη δυτική πλευρά του οικοπέδου	68
Εικόνα 72: Ράμπα για την είσοδο αυτοκινήτων στην νοτιοανατολική πλευρά	69
Εικόνα 73: Είσοδος στη βόρεια όψη της εκκλησίας	70
Εικόνα 74: Είσοδος στη νότια όψη της εκκλησίας	70
Εικόνα 75: Είσοδος στη δυτική όψη της εκκλησίας	71
Εικόνα 76: Είσοδος από την ανατολική πλευρά του οικοπέδου	72
Εικόνα 77: Είσοδος του κτιρίου στην ανατολική του όψη	73
Εικόνα 78: Η είσοδος του οικοπέδου από την δυτική πλευρά του	74
Εικόνα 79: Η είσοδος του οικοπέδου στην νοτιοδυτική πλευρά του	74
Εικόνα 80: Η είσοδος του οικοπέδου από την βόρεια πλευρά του	75
Εικόνα 81: Η κεντρική είσοδος του ιερού ναού στην δυτική πλευρά του κτιρίου	76
Εικόνα 82: Η είσοδος του ιερού ναού στην νότια πλευρά του κτιρίου	76
Εικόνα 83: Η βόρεια όψη του ιερού ναού και η είσοδος στον εσωτερικό του χώρο	77
Εικόνα 84: Η είσοδος στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου από τον αύλειο χώρο της εκκλησίας	78
Εικόνα 85: Η είσοδος στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου από τον δρόμο	79
Εικόνα 86: Η κεντρική είσοδος της εκκλησίας από την πλευρά της πλατείας	80
Εικόνα 87: Η είσοδος στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου	80
Εικόνα 88: Η υφιστάμενη ράμπα στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου	81
Εικόνα 89: Οι εισοδοί στον εσωτερικό χώρο της εκκλησίας στην νότια και δυτική πλευρά της εκκλησίας	81
Εικόνα 90: Λεπτομέρεια εισόδου στην νότια πλευρά της εκκλησίας	82
Εικόνα 91: Η υφιστάμενη ράμπα	83
Εικόνα 92: Δυτική είσοδος του κτιρίου	83
Εικόνα 93: Βορεινή είσοδος του κτιρίου	84
Εικόνα 94: Σκάλα της δυτικής εισόδου	85
Εικόνα 95: Φαλτσογωνία της δυτικής εισόδου	86
Εικόνα 96: Σκάλα της βορεινής εισόδου για το ισόγειο και το υπόγειο	87
Εικόνα 97: Δίφυλλη πόρτα της δυτικής εισόδου	88
Εικόνα 98: Μονόφυλλη πόρτα της βορεινής εισόδου	89

Εικόνα 99: Εσωτερική σκάλα για πρόσβαση στον όροφο.....	90
Εικόνα 100: Χώροι υγιεινής του ισογείου.....	91
Εικόνα 101: Η κύρια είσοδος του Δημοτικού σχολείου.....	92
Εικόνα 102: Η είσοδος στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου και η υφιστάμενη ράμπα.....	93
Εικόνα 103: Οι εισόδους στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου.....	94
Εικόνα 104: Το Κτίριο 1 του Δημοτικού σχολείου.....	95
Εικόνα 105: Το Κτίριο 2 της αίθουσας πληροφορικής.....	95
Εικόνα 106: Το Κτίριο 3 των αιθουσών διδασκαλίας.....	96
Εικόνα 107: Το Κτίριο 4 των χώρων υγιεινής.....	97
Εικόνα 108: Υφιστάμενοι χώροι υγιεινής.....	97
Εικόνα 109: Η κύρια είσοδος προς τον αύλειο χώρο του Βρεφονηπιακού σταθμού.....	98
Εικόνα 110: Η δεύτερη είσοδος προς τον αύλειο χώρο.....	99
Εικόνα 111: Η κεντρική είσοδος του Βρεφονηπιακού σταθμού στον ισόγειο όροφο.....	99
Εικόνα 112: Χώρος υγιεινής νηπίων.....	100
Εικόνα 113: Υφιστάμενος χώρος υγιεινής νηπίων και χώρος αποθήκης.....	101
Εικόνα 114: Υφιστάμενος χώρος υγιεινής δασκάλων.....	102
Εικόνα 115: Το Νηπιαγωγείο Κομποτίου.....	103
Εικόνα 116: Η κύρια είσοδος του οικοπέδου στην νοτιοανατολική πλευρά του.....	103
Εικόνα 117: Ο αύλειος χώρος στο επίπεδο -3,05μ.....	104
Εικόνα 118: Ο αύλειος χώρος στο -3,05μ. και η δεύτερη είσοδος του οικοπέδου στην νοτιοδυτική πλευρά του.....	104
Εικόνα 119: Ο ημιυπαίθριος χώρος του Νηπιαγωγείου και η κύρια είσοδος του.....	105
Εικόνα 120: Η είσοδος στους χώρους υγιεινής.....	105
Εικόνα 121: Οι χώροι υγιεινής των νηπίων.....	106
Εικόνα 122: Είσοδος στον αύλειο χώρο του Γυμνασίου από το οδόστρωμα.....	107
Εικόνα 123: Ράμπα της κεντρικής εισόδου του Γυμνασίου.....	108
Εικόνα 124: Ράμπες των εισόδων του κλειστού γυμναστηρίου.....	108
Εικόνα 125: Πόρτες της κεντρικής εισόδου του Γυμνασίου.....	109
Εικόνα 126: Έξοδος κινδύνου στην νοτιοανατολική όψη του Γυμνασίου.....	110
Εικόνα 127: Χώρος υγιεινής μαθητών ισογείου.....	111
Εικόνα 128: Χώρος υγιεινής καθηγητών ισογείου.....	112
Εικόνα 129: Είσοδος στον αύλειο χώρο του Λυκείου από το πεζοδρόμιο.....	113
Εικόνα 130: Ράμπα στο κεντρικό τμήμα του κτιρίου.....	114
Εικόνα 131: Ράμπα στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου.....	114
Εικόνα 132: Πόρτα εισόδου από την στάθμη +0,77μ.....	115
Εικόνα 133: Πόρτα εισόδου από την στάθμη +0,10μ.....	116
Εικόνα 134: Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ μαθητών.....	116
Εικόνα 135: Πόρτα χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ μαθητών.....	117
Εικόνα 136: Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ καθηγητών.....	118
Εικόνα 137: Πόρτα χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ καθηγητών.....	118
Εικόνα 138: Ο Ιερός ναός από την πλατεία.....	119
Εικόνα 139: Η νότια όψη της εκκλησίας και η δεύτερη είσοδος της.....	120
Εικόνα 140: Η κύρια είσοδος της εκκλησίας.....	121
Εικόνα 141: Η νότια όψη του Δημοτικού σχολείου.....	122
Εικόνα 142: Το κτίριο του Πολιτιστικού συλλόγου και ο χώρος υγιεινής.....	122
Εικόνα 143: Η είσοδος στον προαύλιο χώρο του σχολείου.....	123
Εικόνα 144: Η είσοδος του Δημοτικού Σχολείου.....	124
Εικόνα 145: Η νότια όψη του Δημοτικού σχολείου.....	124
Εικόνα 146: Η είσοδος στον αύλειο χώρο του σχολείου στην νότια πλευρά του οικοπέδου.....	125
Εικόνα 147: Η είσοδος στον αύλειο χώρο του σχολείου στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου.....	126
Εικόνα 148: Είσοδος στην νότια πλευρά του κτιρίου.....	126
Εικόνα 149: Υφιστάμενοι χώροι υγιεινής.....	127
Εικόνα 150: Δημοτικό σχολείο και Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου (Κτίρια 1 και 2).....	128
Εικόνα 151: Αίθουσες διδασκαλίας του Δημοτικού σχολείου Νεοχωρίου (Κτίριο 4).....	128
Εικόνα 152: Χώροι υγιεινής (Κτίρια 3 και 5).....	129
Εικόνα 153: Παιδικός σταθμός Νεοχωρίου (Κτίριο 5).....	129

Εικόνα 154: Κλειστό Γυμναστήριο Νεοχωρίου (Κτίριο 7).....	130
Εικόνα 155: Κύρια είσοδος Δημοτικού σχολείου από την νότια πλευρά του οικοπέδου	130
Εικόνα 156: Είσοδος Δημοτικού σχολείου από την ανατολική πλευρά του οικοπέδου	131
Εικόνα 157: Είσοδος Νηπιαγωγείου από την ανατολική πλευρά του οικοπέδου	131
Εικόνα 158: Είσοδος Παιδικού σταθμού από την νότια πλευρά του οικοπέδου	132
Εικόνα 159: Ράμπα Δημοτικού Σχολείου (Κτίριο 1).....	133
Εικόνα 160: Ράμπα Δημοτικού Σχολείου (Κτίριο 4).....	133
Εικόνα 161: Ράμπα Χώρου Υγιεινής (Κτίριο 3)	134
Εικόνα 162: Υφιστάμενη ράμπα κλειστού Γυμναστηρίου	134
Εικόνα 163: Ράμπα Νηπιαγωγείου (Κτίριο 2)	135
Εικόνα 164: Η νότια όψη του Παιδικού σταθμού.....	136
Εικόνα 165: Η είσοδος στον αύλειο χώρο του Παιδικού σταθμού	137
Εικόνα 166: Η κεντρική είσοδος του Παιδικού σταθμού	138
Εικόνα 167: Οι χώροι υγιεινής του Παιδικού σταθμού.....	138
Εικόνα 168: Κεντρική είσοδος Γυμνασίου – Λυκείου	139
Εικόνα 169: Δευτερεύουσα είσοδος Γυμνασίου - Λυκείου	140
Εικόνα 170: Είσοδος Γυμνασίου - Λυκείου από την δυτική όψη του κτιρίου	140
Εικόνα 171: Είσοδος Γυμνασίου - Λυκείου από την νότια όψη του κτιρίου	141
Εικόνα 172: Ράμπα στην δυτική πλευρά του κτιρίου	142
Εικόνα 173: Ράμπα στην νότια πλευρά του κτιρίου	142
Εικόνα 174: Ράμπα στην δυτική πλευρά του κλειστού γυμναστηρίου	143
Εικόνα 175: Χώροι υγιεινής ανδρών και χώρος αποθήκης.....	144
Εικόνα 176: Χώρος αποθήκης.....	145
Εικόνα 177: Κύρια είσοδος εκκλησίας, υφιστάμενη ράμπα και κλίμακα στην δυτική πλευρά του Ιερού ναού ..	146
Εικόνα 178: Βόρεια είσοδος Ιερού ναού και κλίμακα.....	147
Εικόνα 179: Νότια είσοδος Ιερού ναού και κλίμακα.....	148
Εικόνα 180: Είσοδος στον υπαίθριο χώρο του Δημαρχείου από το δρόμο	149
Εικόνα 181: Ημιυπαίθριος χώρος της κύριας εισόδου του Δημαρχείου.....	150
Εικόνα 182: Κύρια είσοδος του Δημαρχείου στη δυτική πλευρά	151
Εικόνα 183: Είσοδος του Δημαρχείου στη νοτιοανατολική πλευρά	152
Εικόνα 184: Χώρος υγιεινής του κοινού στον όροφο	153
Εικόνα 185: Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ στο ισόγειο	154
Εικόνα 186: Ράμπα στην νοτιοανατολική πλευρά του Δημαρχείου.....	155
Εικόνα 187: Ράμπα με την είσοδο στην νοτιοανατολική πλευρά του Δημαρχείου	155
Εικόνα 188: Εσωτερικός διάδρομος με τον ανελκυστήρα στον όροφο του Δημαρχείου	156
Εικόνα 189: Είσοδος στον προαύλιο χώρο από την δυτική πλευρά του οικοπέδου και υφιστάμενο έδαφος....	157
Εικόνα 190: Είσοδος στον προαύλιο χώρο από την βόρεια πλευρά του οικοπέδου	158
Εικόνα 191: Δημοτικό Σχολείο (Κτίριο 1).....	158
Εικόνα 192: Δημοτικό Σχολείο (Κτίριο 1).....	159
Εικόνα 193: Νηπιαγωγείο - Παιδικός σταθμός (Κτίριο 3).....	159
Εικόνα 194: Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώροι υγιεινής (Κτίριο 4)	160
Εικόνα 195: Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώροι υγιεινής (Κτίριο 4)	160
Εικόνα 196: Είσοδος χώρου αποθήκης.....	161
Εικόνα 197: Εσωτερική άποψη χώρου αποθήκης.....	162
Εικόνα 198: Η βόρεια πλευρά του Ιερού ναού.....	163
Εικόνα 199: Το παλαιό καμπαναριό	164
Εικόνα 200: Το καινούργιο καμπαναριό	165
Εικόνα 201: Η είσοδος του Ιερού ναού στην βόρεια πλευρά του κτιρίου	166
Εικόνα 202: Η νότια όψη του Παιδικού σταθμού.....	166
Εικόνα 203: Η είσοδος προς τον αύλειο χώρο	167
Εικόνα 204: Η είσοδος προς τον αύλειο χώρο και η υφιστάμενη ράμπα	168
Εικόνα 205: Ο χώρος υγιεινής και ο χώρος της κουζίνας - τραπεζαρίας	168
Εικόνα 206: Ο χώρος υγιεινής των μαθητών	169
Εικόνα 207: Εξωτερικός χώρος του Λαογραφικού Μουσείου στην στάθμη του ισόγειου	170
Εικόνα 208: Εξωτερικός χώρος του Λαογραφικού Μουσείου στην στάθμη του ορόφου.....	171

Εικόνα 209: Πόρτα εισόδου από την στάθμη -3,40μ. στην δυτική όψη του κτιρίου	172
Εικόνα 210: Πόρτα εξόδου κινδύνου από την στάθμη -3,40μ. στο νοτιοανατολικό τμήμα του κτιρίου.....	172
Εικόνα 211: Πόρτα εισόδου από την στάθμη +0,05μ. στην νότια όψη του κτιρίου	173
Εικόνα 212: Χώρος υγιεινής του ισογείου	174
Εικόνα 213: Εσωτερικοί διάδρομοι του ισογείου	175

1. Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης

1.1 Καταγραφή και Αξιολόγηση Στοιχείων των Υφιστάμενων ή Εκπονούμενων Στρατηγικών Σχεδίων

1.1.1 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νικολάου Σκουφά 2020-2023¹

Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Νικολάου Σκουφά συνιστά ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα τοπικής και οργανωτικής ανάπτυξης για την περίοδο 2020-2023, σε εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις αναπτυξιακού σχεδιασμού σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

Ειδικότερα, αποτελεί ένα πλαίσιο στρατηγικών στόχων και προτεραιοτήτων που εξειδικεύονται σε δράσεις με ορίζοντα τετραετίας, με σκοπό τόσο την προώθηση της τοπικής ανάπτυξης όσο και την αναβάθμιση της οργανωτικής λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου. Οι στόχοι του προγράμματος είναι οι παρακάτω:

Προώθηση της τοπικής ανάπτυξης

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα κατά κύριο λόγο θα προσδιορίζει τις νέες δραστηριότητες που θα πρέπει να εκτελέσει ο Δήμος στο πλαίσιο των θεσμοθετημένων αρμοδιοτήτων του, με απώτερους σκοπούς :

- α. την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και τη διασφάλιση της ποιότητας ζωής, μέσω της προστασίας και της αειφόρου διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος, της κατασκευής τεχνικών έργων υποδομών, της παροχής υπηρεσιών συντήρησης των τεχνικών υποδομών και της θέσπισης κανονιστικών όρων και ρυθμίσεων, και
- β. τη βελτίωση της κοινωνικής και οικονομικής ευημερίας των κατοίκων της περιοχής του, γεγονός που συνεπάγεται την παροχή υπηρεσιών στους τομείς: Κοινωνικής πολιτικής, Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού, Οικονομικής ανάπτυξης και Απασχόλησης.

Εσωτερική ανάπτυξη του ΟΤΑ ως οργανισμού

Εκτός από τις δράσεις για την προώθηση της τοπικής ανάπτυξης το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα περιλαμβάνει υποπρογράμματα για τη βελτίωση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου ως δημόσιου οργανισμού (ως φορέα παροχής συλλογικών αγαθών και υπηρεσιών αλλά και ως κοινωνικού και πολιτικού θεσμού), με σκοπούς τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας της λειτουργίας του.

Ειδικότερα οι σχετικές δράσεις αποσκοπούν:

- α. στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των δραστηριοτήτων και στην καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη,
- β. στη βελτίωση της παραγωγικής ικανότητας του Δήμου, μέσω του μεσοπρόθεσμου προγραμματισμού προσλήψεων, της ανάπτυξης του υφιστάμενου προσωπικού, της μηχανοργάνωσης, της προμήθειας εξοπλισμού και της εξασφάλισης γης και κτιριακών εγκαταστάσεων,
- γ. στη βελτίωση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου, μέσω του μεσοπρόθεσμου οικονομικού προγραμματισμού, της παρακολούθησης του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών και της ορθολογικότερης οικονομικής διαχείρισης.

Ανάπτυξη των συνεργασιών του Δήμου και της επιρροής άλλων φορέων

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα εκτός από τις υπηρεσίες, τα έργα και τις ρυθμίσεις για τα οποία είναι αρμόδιος ο Δήμος, είναι δυνατό να εντοπίζει δραστηριότητες που ανήκουν στην αρμοδιότητα άλλων δημόσιων φορέων και να προσδιορίζει τις αναγκαίες ενέργειες συνεργασίας και συντονισμού με αυτούς.

Στόχος είναι λοιπόν η αναβάθμιση του επιπέδου συνεργασίας του Δήμου με φορείς του ιδιωτικού, δημόσιου και κοινωνικού τομέα, για τη συντονισμένη προώθηση της τοπικής ανάπτυξης και την από κοινού παροχή τοπικών υπηρεσιών ή υλοποίηση δράσεων και συμφωνιών.

Σχετικά με τον θεσμικό ρόλο και το όραμα του του Δήμου Νικολάου Σκουφά για την χρονική περίοδο 2020 – 2023 αναφέρεται, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Νικολάου Σκουφά 2020-2023, ότι:

Ο ρόλος του Δήμου είναι να προάγει την ευημερία των Δημοτών του με όσο το δυνατόν στοχευμένες δράσεις με απώτερο σκοπό την κοινωνική, οικονομική, πολιτική και πολιτισμική ευημερία των δημοτών, με παράλληλη προστασία του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος. Το όραμα του Δήμου, για την περίοδο 2020-2023,

¹ Πηγή: <https://nskoufas.gr/stratigikos-kai-epicheirisiakos-schediasmos/>

διατυπώνεται ως εξής: «Δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού και φιλικού προς τον πολίτη Δήμου, που θα στοχεύει στην ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, στην αναβάθμιση των υποδομών παιδείας, αθλητισμού και πολιτισμού και στη στήριξη της τοπικής οικονομικής ανάπτυξης»

Οι βασικές κατευθύνσεις του Δήμου σύμφωνα με το όραμα του για το 2020 – 2023 είναι οι παρακάτω:

- α. Δημιουργία νέων έργων και δομών που εξυπηρετούν τις ανάγκες του δημότη και αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής
- β. Ανάδειξη της ιστορικότητας και του πολιτιστικού ρόλου του Δήμου
- γ. Ανάδειξη του κοινωνικού προσώπου του Δήμου
- δ. Προστασία του περιβάλλοντος και διαμόρφωση οικολογικής συνείδησης
- ε. Απόλυτη διαφάνεια στη διαχείριση των οικονομικών και στη λήψη των αποφάσεων από όλα τα όργανα του Δήμου
- στ. Ισόρροπη ανάπτυξη όλων των περιοχών που εντάσσονται στο Νέο Δήμο
- ζ. Συγκρότηση και λειτουργία νέων θεσμών και ενίσχυση των υπαρχόντων, για την εξυπηρέτηση και την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών στον πολίτη
- η. Αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ)
- θ. Ανταπόκριση στις ανάγκες και στα αιτήματα των πολιτών
- ι. Ισότιμη εξυπηρέτηση όλων των κατοίκων χωρίς διακρίσεις
- ια. Προώθηση της ενεργού συμμετοχής των δημοτών

1.1.2 Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων Κοινωφελών Χώρων Δήμου Νικολάου Σκουφά 2022²

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την Εξασφάλιση Κοινόχρηστων Κοινωφελών Χώρων του Δήμου Νικολάου Σκουφά εκπονήθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 4559/28-06-2021 πρόσκλησης (κωδικός πρόσκλησης: Ε.Σ. 2021) του Πράσινου Ταμείου προς το σύνολο των Δήμων της χώρας. Η πρόσκληση αφορούσε την υποβολή των προτάσεων τους για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» του Α.Π. 2:«Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) έχει ως στόχο να συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Οι δυνητικοί δικαιούχοι της δράσης είναι όλοι οι Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού της χώρας και το χωρικό πεδίο εφαρμογής της είναι τα διοικητικά όρια των Δήμων. Στο Επιχειρησιακό Σχέδιο καταγράφονται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εντοπίζονται οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και περαιτέρω κατατάσσονται σε μία από τις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020. Τέλος, οι χώροι ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου.

Το «Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση Κοινόχρηστων & Κοινωφελών χώρων» αφορά και στις τέσσερις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Νικολάου Σκουφά. Αποτυπώνει την υπάρχουσα κατάσταση των χαρακτηρισμένων από τα Σχέδια Πόλης κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και κοινωφελών χώρων που προορίζονται για εκπαιδευτικές, αθλητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές χρήσεις και χρήσεις πρόνοιας. Οι θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν αποκτηθεί, κατηγοριοποιούνται σύμφωνα με συγκεκριμένα κριτήρια και ιεραρχούνται ανά δημοτική ενότητα με βάση την πολεοδομική αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της κάθε περιοχής. Με στόχο να αυξηθούν οι θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του Δήμου, για τη δημιουργία περισσότερων χώρων πρασίνου, άθλησης και αναψυχής.

² Πηγή: <https://nskoufas.gr/egkrisi-epicheirisiakou-schediou-gia-tin-exasfalisi-koinochriston-koinofelon-choron/>

1.1.3 Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Δήμου Νικολάου Σκουφά 2022³

Την 24η Ιουνίου 2022 εγκρίθηκε, με την υπ'αρ. 3/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νικολάου Σκουφά, το Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο) Δήμου Νικολάου Σκουφά, που υλοποίησε ο Δήμος σε συνεργασία με την εταιρεία Μ-ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΙΚΕ.

Το Σ.Φ.Η.Ο. αφορά στη χωροθέτηση δημοσίων προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) κανονικής ή υψηλής ισχύος και αντίστοιχα θέσεων στάθμευσης Η/Ο, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, έτσι ώστε να παρέχονται οι απαραίτητες υποδομές για την ενθάρρυνση αγοράς περισσότερων ηλεκτρικών οχημάτων, τα οποία θα συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας του αέρα εντός των αστικών κέντρων και οικιστικών ιστών. Το Σ.Φ.Η.Ο. θα αποτελεί ουσιαστικά τον Οδικό Χάρτη χωροθέτησης των δημοσίως προσβάσιμων θέσεων στάθμευσης και φόρτισης Η/Ο, που αποτελεί και το προαπαιτούμενο για την ανάπτυξη των σχετικών υποδομών στον Δήμο Νικολάου Σκουφά.

Το Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) του Δήμου Νικολάου Σκουφά, είχε ως αντικείμενο την αναγνώριση των αναγκών για φόρτιση Η/Ο βάσει των συνθηκών του ευρύτερου ευρωπαϊκού, εθνικού και τοπικού κοινωνικό-οικονομικού περιβάλλοντος, την αποτίμηση των κατευθύνσεων του υφιστάμενου εθνικού, περιφερειακού και τοπικού σχεδιασμού, την χαρτογράφηση και ανάλυση των πολεοδομικών χαρακτηριστικών, των συνθηκών κινητικότητας, υποδομών πεζών και στάθμευσης, καθώς και την τελική χωροθέτηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος υποδομών φόρτισης για την περιοχή μελέτης.

Στοχεύοντας στην αξιολόγηση των εναλλακτικών προσεγγίσεων για την χωροθέτηση των σταθμών φόρτισης Η/Ο πραγματοποιήθηκε διαδικασία διαβούλευσης, προκειμένου να ενημερωθούν φορείς και πολίτες για τις διαδικασίες εκπόνησης του Σ.Φ.Η.Ο. και να αξιολογήσουν τις εναλλακτικές προσεγγίσεις (σενάρια) χωροθέτησης. Οι απαντήσεις αποτέλεσαν δεδομένα εισόδου για τις διαδικασίες πολυκριτηριακής ανάλυσης η οποία συνέβαλε στην αποτελεσματική χωροθέτηση των σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων στον Δήμο.

Ως αποτέλεσμα της διαδικασίας προέκυψε ένα σύνολο 27 σημείων φόρτισης (συμπεριλαμβανομένων και των ειδικών θέσεων), δίνοντας έμφαση τόσο στην χωρική ισοκατανομή όσο και στην οικονομική δραστηριότητα. Συνολικά μαζί με τις θέσεις μικροκινητικότητας, ταξί, ΑμεΑ, τουριστικών λεωφορείων και φορτοεκφόρτωσης προτείνονται 27 φορτιστές με 59 θέσεις φόρτισης.

1.2 Καταγραφή και Αποτίμηση των Σχετικών Στοιχείων των Πολεοδομικών και Πληθυσμιακών Χαρακτηριστικών της Περιοχής Μελέτης

1.2.1 Ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

Δεν υφίσταται θεσμικό πλαίσιο για ολόκληρη την επικράτεια του Δήμου Νικολάου Σκουφά, που διέπει την πολεοδομική και κυκλοφοριακή οργάνωση του Δήμου και που προκύπτει μέσα από το καθεστώς των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

Σύμφωνα με ΦΕΚ 2406/Β/16-05-2022 εγκρίνεται, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, το Γ' τμήμα των Προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, το οποίο περιλαμβάνει και τον Δήμο Νικολάου Σκουφά (Δ.Ε. Πέτα)

Υπάρχουν βέβαια για συγκεκριμένους οικισμούς του Δήμου κάποια θεσμοθετημένα πολεοδομικά στοιχεία

Οικισμός Πέτα⁴

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 168/Δ/1992.02.21 εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, χώρου σχολείου – βρεφονηπιακού σταθμού, διοίκησης – πρόνοιας, χώρου πολιτιστικού κέντρου και η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

Ο πολεοδομικός κανονισμός που διέπει την περιοχή του οικισμού Πέτα αναφέρει:

³ Πηγή: <https://nskoufas.gr/chorothesisi-simeion-fortisis-ilektrikon-ochimaton-dimou-n-skoufa/>

⁴ ΦΕΚ 168/Δ/1992.02.21

Σύμφωνα με το άρθρο 3, στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2/6.3.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166)

Σύμφωνα με το άρθρο 4, στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και έχουν πρόσοψη επί της εθνικής οδού επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Σύμφωνα με το άρθρο 5, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σε ένα Τομέα Γ':

- α. Με ελάχιστο πρόσωπο 15 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.
- β. Κατά παρέκκλιση, των διατάξεων που αναφέρονται στο ΦΕΚ 168/Δ/1992.02.21, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
 - Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο 15 μέτρα και ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.
 - Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα και ελάχιστο εμβαδό 200 τ.μ.
- γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα
- δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60% της επιφάνειας τους
- ε. Συντελεστής δόμησης: 0,6
- στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 2 μέτρων
- ζ. Επιπλέον των ανωτέρων καθορίζονται και τα εξής:
 - Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS)
 - Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων, αλεξικέραυνα και κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Σύμφωνα με το άρθρο 6, Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου του σχολείου – βρεφονηπιακού σταθμού και του χώρου διοίκησης – πρόνοιας είναι οι εξής:

Χώρος σχολείου – βρεφονηπιακού σταθμού

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40% της επιφάνειας τους.
- β. Συντελεστής δόμησης: 0,4
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 8,5 μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 2 μέτρων.

Χώρος διοίκησης – πρόνοιας

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40% της επιφάνειας τους
- β. Συντελεστής δόμησης: 0,4
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 2 μέτρων.

Παρακάτω παρουσιάζεται ο πίνακας των πολεοδομικών χαρτών του οικισμού Πέτα, που αναφέρει τους όρους δόμησης ανά τομέα:

Πίνακας 1: Όροι δόμησης του οικισμού Πέτα (Δήμου Νικολάου Σκουφά)

ΤΟΜΕΑΣ Ο.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
	ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ				
Α	19-18-250	0,80	ΓΟΚ '85	7,50	ΣΤΕΓΗ (+ 2,00 m)
	προ 9-6-73: 8-12-150	0,80			

ΤΟΜΕΑΣ Ο.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Σ.Δ.	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ
	ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ				
	προ 6-10-49: 5-6-60				
Β	14-18-250 Προ 9-6-73: 12-13-250	0,80	ΓΟΚ '85	7,50	ΣΤΕΓΗ (+ 2,00 m)
Γ	E=400 m ²	0,80	ΓΟΚ '85	7,50	ΣΤΕΓΗ (+ 2,00 m)

Άγιος Δημήτριος⁵

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 762/Δ/1997.08.29, εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγίου Δημητρίου Δ. Πέτα Ν. Άρτας. Οι όροι δόμησης για τον οικισμό αναφέρονται παρακάτω:

α. Τομέα Α'

- Ελάχιστο πρόσωπο: 8,00 μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό: 150,00 τ.μ.

Τομέα Β'

- Ελάχιστο πρόσωπο: 12,00 μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό: 300,00 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα υφιστάμενα αυτοτελώς οικόπεδα πριν 21-10-1971 με ελάχιστα όρια:

Τομέα Α'

- Ελάχιστο πρόσωπο: 7,00 μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό: 150,00 τ.μ.

Τομέα Β'

- Ελάχιστο πρόσωπο: 8,00 μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό: 150,00 τ.μ.

β. Κάλυψη: 70% της επιφάνειας

γ. Σύστημα δόμησης των περύγων

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων πρόσοψης: 3

ε. Μέγιστο ύψος: 11,00 μέτρα

1.2.2 Πληθυσμός Εξυπηρέτησης

Σύμφωνα με την απογραφή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Νικολάου Σκουφά, κατά την απογραφή πληθυσμού - κατοικιών 2021, είναι 11.411 άτομα. Στον μόνιμο πληθυσμό περιλαμβάνονται όλα τα άτομα ανεξαρτήτως υπηκοότητας (ελληνικής ή άλλης χώρας), τα οποία δήλωσαν ως τόπο διαμονής τους τον Δήμο Νικολάου Σκουφά.

Έδρα του Δήμου Νικολάου Σκουφά είναι το Πέτα με συνολικό πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού – κατοικιών 2011, 18.882 κατοίκους. Οι οικισμοί που συγκεντρώνουν τον μεγαλύτερο πληθυσμό είναι: το Νεοχώρι με 1.737 κατοίκους, το Πέτα με 1.563 κατοίκους, το Κομπότι με 1.544 κατοίκους και ο Άγιος Δημήτριος με 1.482 κατοίκους. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται αναλυτικά η κατανομή του πληθυσμού ανά Δ.Ε., Δ.Κ., Τ.Κ. και οικισμό. Καθώς δεν έχουν δημοσιευθεί τα πλήρη στοιχεία της απογραφής πληθυσμού – κατοικιών 2021, ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει τα δεδομένα σύμφωνα με την απογραφή που διενεργήθηκε κατά το έτος 2011.

Πίνακας 2: Διοικητική διαίρεση Δήμου Νικολάου Σκουφά και μόνιμος πληθυσμός⁶

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2011
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ (Έδρα: Πέτα, το, Ιστορική Έδρα: Κομμένον, το)	12.753

⁵ ΦΕΚ 762/Δ/1997.08.29

⁶ Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. - <https://www.statistics.gr/el/2011-census-pop-hous>

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ	ΜΟΝΙΜΟΣ 2011	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΧΘΟΥ	4.661	
Δημοτική Κοινότητα Νεοχωρίου	1.737	
Νεοχώριον, το	1.737	
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	1.160	
Αγία Παρασκευή, η	593	
Ανθότοπος, ο	278	
Καλομόδια, τα	289	
Τοπική Κοινότητα Ακροποταμιάς	385	
Ακροποταμιά, η	385	
Τοπική Κοινότητα Λουτρότοπου	275	
Λουτρότοπος, ο	42	
Νέος Συνοικισμός Λουτρότοπου, ο	233	
Τοπική Κοινότητα Παχυκαλάμου	332	
Παχυκάλαμος, ο	332	
Τοπική Κοινότητα Περάνθης	336	
Περάνθη, η	336	
Τοπική Κοινότητα Συκεών	436	
Συκέαι, αι	436	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΜΕΝΟΥ	769	
Τοπική Κοινότητα Κομμένου	769	
Κομμένον, το	626	
Νέος Συνοικισμός, ο	143	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ	2.542	
Δημοτική Κοινότητα Κομποτίου	1.650	
Άγιος Νικόλαος, ο	106	
Κομπότιον, το	1.544	
Τοπική Κοινότητα Σελλάδων	714	
Αλώνια, τα	108	
Σελλάδες, οι	606	
Τοπική Κοινότητα Φωτεινού	178	
Φωτεινόν, το	178	
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ	4.781	
Δημοτική Κοινότητα Πέτα	4.105	
Άγιος Δημήτριος, ο	1.482	
Αμφιθέα, η	480	
Άνω Άγιοι Ανάργυροι, οι	358	
Κλειστόν, το	119	
Νεοχωράκιον, το	93	
Πέτα, το	1.563	
Πουρνάρι, το	10	
Τοπική Κοινότητα Μαρκινιάδας	402	
Διασέλλα, η	28	
Ζυγός, ο	100	
Μαρκινιάδα, η	78	
Μέγκλα, η	60	
Μελάται, αι	136	
Τοπική Κοινότητα Μεγάρχης	274	
Μεγάρχη, η	274	

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει το συνολικό πληθυσμό ανά Δήμο για την Περιφερειακή Ενότητα Άρτας σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2021.

Πίνακας 3: Πληθυσμιακά στοιχεία 2021 Περιφερειακής Ενότητας Άρτας⁷

Χωρική Ενότητα	Πληθυσμός 2021	Ποσοστό (%) επί του Συνολικού Πληθυσμού της Π.Ε. Άρτας
Δήμος Αρταίων	41.633	65,13%
Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη	5.321	8,32%
Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων	5.562	8,70%
Δήμος Νικολάου Σκουφά	11.411	17,85%
Περιφερειακή Ενότητα Άρτας	63.927	100%
Περιφέρεια Ηπείρου	319.543	
Σύνολο Χώρας	10.432.481	

Το 2021, ο Δήμος Νικολάου Σκουφά κατατάσσεται στην δεύτερη θέση – από άποψη πληθυσμού – στην Π.Ε. Άρτας. Πρώτος βρίσκεται ο Δήμος Αρταίων με 41.633 κατοίκους, την τρίτη θέση καταλαμβάνει ο Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων με 5.562 κατοίκους, ενώ την τέταρτη θέση καταλαμβάνει ο Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη με 5.321 κατοίκους.

Αναφορικά με την πληθυσμιακή μεταβολή, αξίζει να σημειωθεί ότι ο πληθυσμός του Δήμου Νικολάου Σκουφά (το 2011 ενώθηκαν οι Δήμοι Αράχθου, Πέτα, Κομποτιού και η Κοινότητα Κομμένου ως ένας ενιαίος Δήμος) μειώθηκε κατά 13,63% το 2011 σε σχέση με το 2001. Για το έτος 2021 η μεταβολή ήταν επίσης αρνητική, με ποσοστό -11,76%, συμβαδίζοντας με την αρνητική πληθυσμιακή μεταβολή που καταγράφηκε σε επίπεδο χώρας, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

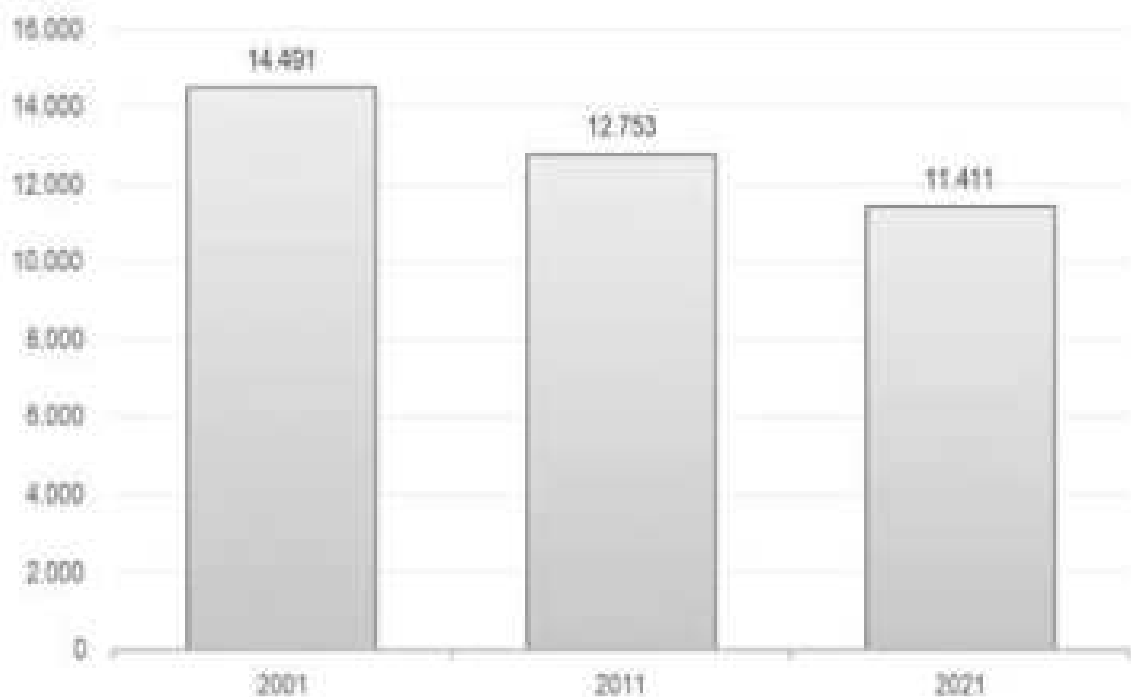
Πίνακας 4: Πληθυσμιακή εξέλιξη μόνιμου πληθυσμού Δήμου Νικολάου Σκουφά και ευρύτερης περιοχής για τις δεκαετίες 2001 - 2021⁸

ΧΩΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ			ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)		
	2001	2011	2021	2001-2011	2011-2021	2001-2021
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.934.097	10.816.286	10.432.481	-1,09%	-3,68%	-4,81%
Περιφέρεια Ηπείρου	336.392	336.856	319.543	0,14%	-5,42%	-5,27%
Περιφερειακή Ενότητα Άρτας	73.620	67.877	63.927	-8,46%	-6,18%	-15,16%
Δήμος Νικολάου Σκουφά	14.491	12.753	11.411	-13,63%	-11,76%	-26,99%

Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του πληθυσμού στο Δήμο Νικολάου Σκουφά σύμφωνα με τα δεδομένα των τριών τελευταίων απογραφών. Όπως είναι φανερό ο πληθυσμός παρουσιάζει διαρκή μείωση κατά την απογραφή του 2011 αλλά και κατά την τελευταία απογραφή του 2021.

⁷ Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ. - https://www.statistics.gr/el/press-kit_census_2021

⁸ Πηγή Πρωτογενών Δεδομένων: ΕΛ.ΣΤΑΤ. - <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SAM03/2001>, <https://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SAM03/2011>, https://www.statistics.gr/el/press-kit_census_results_2021



Διάγραμμα 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη Δήμου Νικολάου Σκουφά 2001-2021

Η πληθυσμιακή πυκνότητα ανά Km² συνολικά για τον Δήμο Νικολάου Σκουφά παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα.

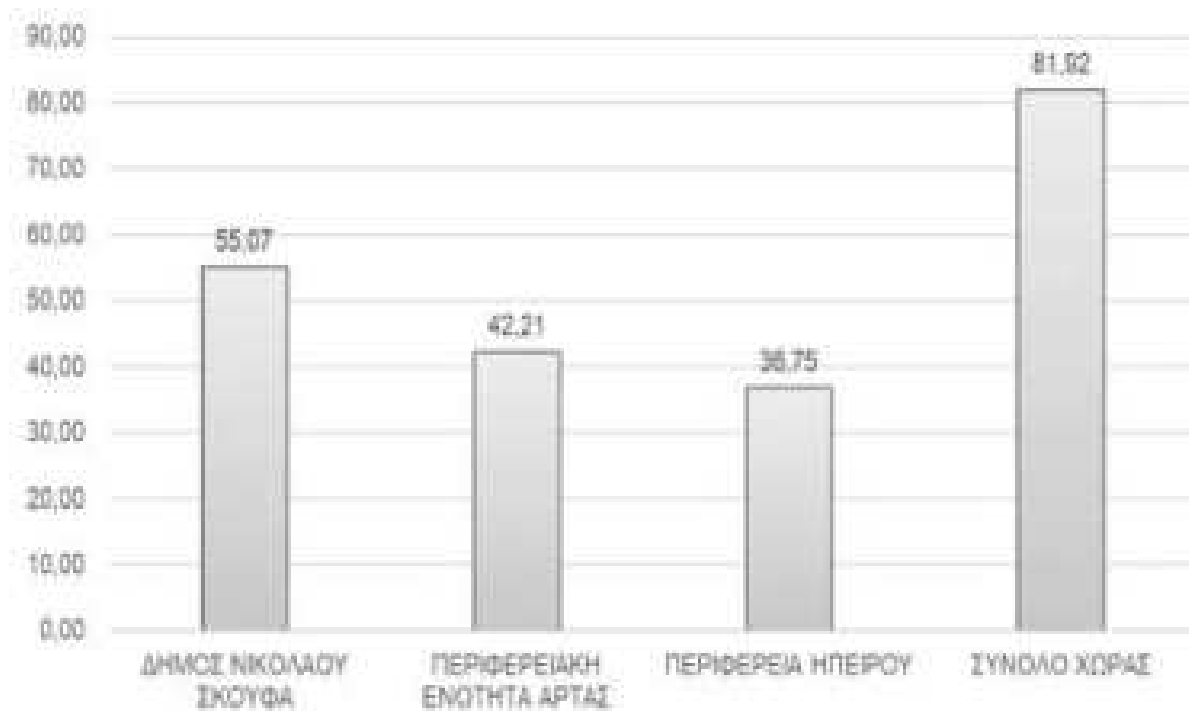
Πίνακας 5: Πληθυσμιακή πυκνότητα Δήμου Νικολάου Σκουφά⁹

Χωρική Ενότητα	Μόνιμος	Έκταση (Km ²)	Πυκνότητα Πληθυσμού (ανά Km ²)
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ	12.753	231,573	55,07
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ	67.877	1.608,223	42,21
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ	336.856	9.165,460	36,75
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	10.816.286	132.028,848	81,92

Όπως φαίνεται στον παραπάνω Πίνακα, η πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου Νικολάου Σκουφά (55,07 κάτοικοι ανά Km²) κυμαίνεται σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με αυτά της Π.Ε. Άρτας και της Περιφέρειας Ηπείρου (42,21 και 36,75 κάτοικοι ανά Km² αντίστοιχα). Οι εν λόγω τρεις χωρικές ενότητες (Δήμος Νικολάου Σκουφά, Π.Ε. Άρτας και Περιφέρεια Ηπείρου) εμφανίζουν διακυμάνσεις ως προς τις πληθυσμιακές πυκνότητες σε σχέση με τον εθνικό μέσο όρο, ο οποίος κυμαίνεται στους 81,92 κατοίκους ανά Km².

Τα ανωτέρω δεδομένα παρουσιάζονται στο επόμενο διάγραμμα. Η Περιφέρεια Ηπείρου παρουσιάζει την χαμηλότερη πυκνότητα πληθυσμού ανά Km², ενώ το σύνολο της χώρας την υψηλότερη πυκνότητα πληθυσμού, όπως εύκολα μπορεί να παρατηρηθεί από το διάγραμμα.

⁹ Πηγή Πρωτογενών Δεδομένων: ΕΛ.ΣΤΑΤ. - <https://www.statistics.gr/el/2011-census-pop-hous>



Διάγραμμα 2: Πυκνότητα πληθυσμού (ανά Km²)

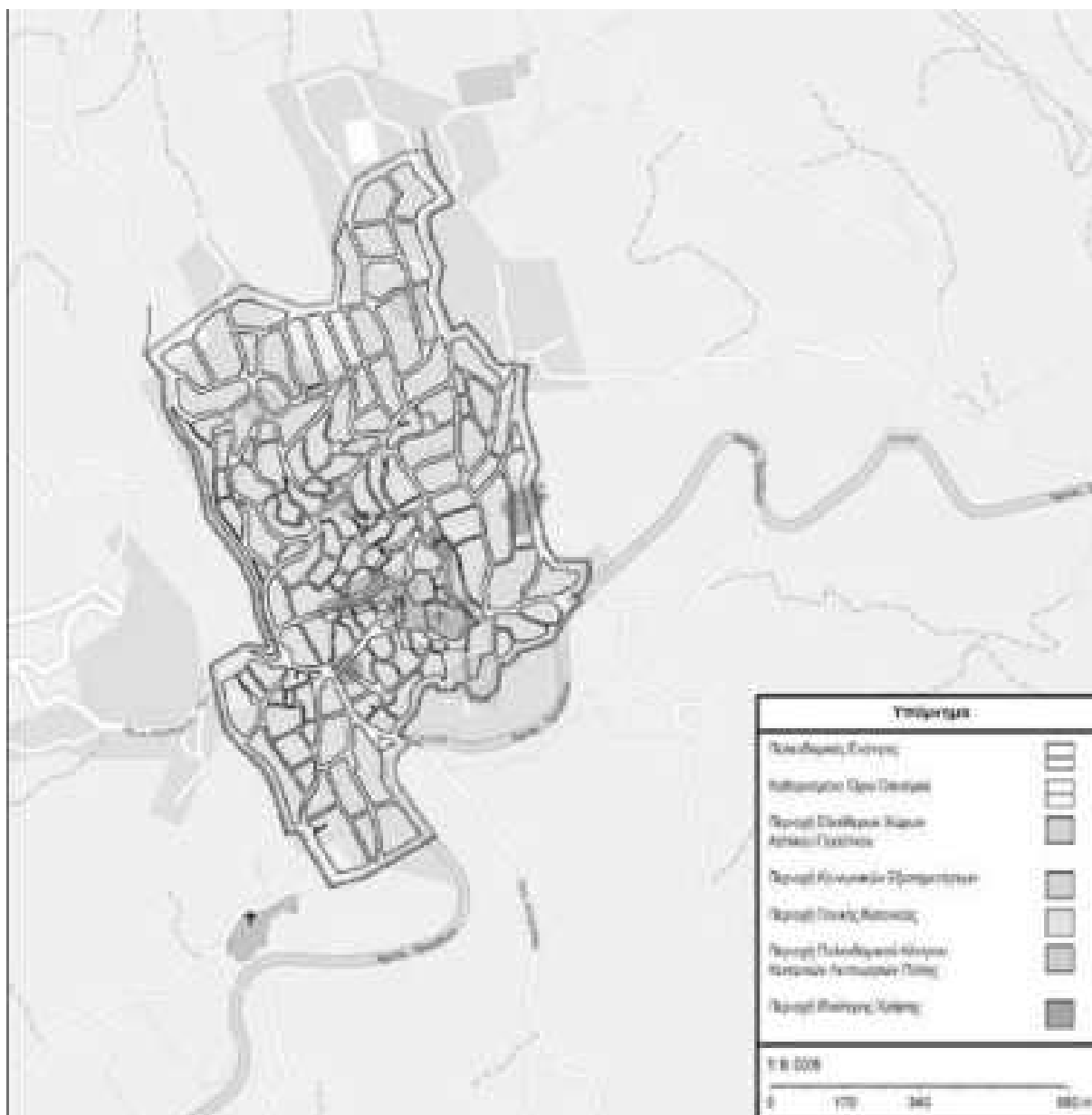
Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ. του 2021, ως προς το φύλο, οι άνδρες συγκροτούν το 49,69% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Νικολάου Σκουφά (5.670 άνδρες) και οι γυναίκες το 50,31% (5.741 γυναίκες).

1.2.3 Χρήσεις Γης

Όπως έχει αναφερθεί και προηγουμένως δεν υφίσταται θεσμικό πλαίσιο για ολόκληρη την επικράτεια του Δήμου Νικολάου Σκουφά, που να διέπει την πολεοδομική και κυκλοφοριακή οργάνωση του Δήμου.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 316/Δ/1989.05.24¹⁰, εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα (Ν. Αρτας), όπου φαίνονται τα όρια του οικισμού και οι χρήσεις γης. Παρακάτω παρουσιάζεται ένα απόσπασμα από τους ηλεκτρονικούς χάρτες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

¹⁰ ΦΕΚ 316/Δ/1989.05.24



Εικόνα 1: Χάρτης χρήσεων γης του Οικισμού Πέτα του Δήμου Νικολάου Σκουφά¹¹

1.2.4 Σημεία Ενδιαφέροντος¹²

Στον Δήμο Νικολάου Σκουφά εντοπίζονται από δημόσιες / δημοτικές επιχειρήσεις και υπηρεσίες οι παρακάτω:

- α. Δημαρχείο Δήμου Νικολάου Σκουφά – Πέτα
- β. ΚΕΠ – Πέτα
- γ. Δημαρχείο Κομποτιού – ΚΕΠ
- δ. Δημαρχείο Νεοχώρι – ΚΕΠ
- ε. ΚΕΠ - Κομμένο
- στ. Κοινωνικό Παντοπωλείο – Νεοχώρι
- ζ. Κέντρο Κοινότητας - Άγιος Δημήτριος

Ενώ από κτίρια εκπαίδευσης εντοπίζονται τα παρακάτω:

- α. Βρεφονηπιακός Σταθμός – Πέτα
- β. Νηπιαγωγείο – Πέτα

¹¹ Πηγή: gis.epoleodomia.gov.gr

¹² Πηγή: <https://nskoufas.gr/>

- γ. Δημοτικό – Πέτα
- δ. Γυμνάσιο – Πέτα
- ε. Παιδικός Σταθμός – Άγιος Δημήτριος
- στ. Νηπιαγωγείο - Άγιος Δημήτριος
- ζ. Δημοτικό - Άγιος Δημήτριος
- η. Νηπιαγωγείο – Αμφιθέα
- θ. Δημοτικό – Αμφιθέα
- ι. Δημοτικό – Μεγάραχη
- ια. Παιδικός Σταθμός – Νεοχώρι
- ιβ. Νηπιαγωγείο – Νεοχώρι
- ιγ. Δημοτικό – Νεοχώρι
- ιδ. Γυμνάσιο – Νεοχώρι
- ιε. Λυκείο – Νεοχώρι
- ιστ. Νηπιαγωγείο – Αγία Παρασκευή
- ιζ. Δημοτικό - Αγία Παρασκευή
- ιη. Παιδικός Σταθμός – Κομπότι
- ιθ. Νηπιαγωγείο – Κομπότι
- κ. Δημοτικό – Κομπότι
- κα. Γυμνάσιο – Κομπότι
- κβ. Λύκειο – Κομπότι

Τα σημεία ενδιαφέροντος και οι σημαντικότεροι πόλοι έλξης που εντοπίζονται στον Δήμο, είναι οι ακόλουθοι:

- α. Παραποτάμιο Πάρκο – Νεοχώρι
- β. Λιμάνι Κόπραινας
- γ. Φράγμα Πουρναρίου
- δ. Φάρος της Κόπραινας
- ε. Πύργος – Κούλιες
- στ. Ρολόι Σελλάδες
- ζ. Κτίριο Κορακοφωλιάς - Πέτα
- η. Λαογραφικό Μουσείο - Πέτα
- θ. Μουσείο Φυσικής Ιστορίας Αμβρακικού
- ι. Μουσείο Φάρου Κόπραινας
- ια. Μουσείο Ολοκαυτώματος Κομμένου
- ιβ. Θεοτοκίό, στη θέση Ζέρμη
- ιγ. Μοναστήρι Γέννησης της Θεοτόκου – Μελάτες
- ιδ. Παλαιά Εκκλησία Αγίου Γεωργίου Κομποτίου
- ιε. Ιερά Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Σελλάδων
- ιστ. Ναός Αγίου Γεωργίου – Πέτα
- ιζ. Μνημείο Εκτελεσθέντων Λουτρότοπου
- ιη. Μνημείο Πεσόντων Φιλελλήνων - Πέτα
- ιθ. Μνημείο Ολοκαυτώματος Κομμένου
- κ. Μνημείο Πεσόντων Σελλαδιτών – Σελλάδες
- κα. Μνημείο Ηρώων Συκεών
- κβ. Αδριάντας Νικολάου Σκουφά - Κομπότι
- κγ. Μνημείο Πολωνών Πεσόντων 1822 – Πέτα

1.3 Καταγραφή και Αποτίμηση των Κυκλοφοριακών Χαρακτηριστικών της Περιοχής Παρέμβασης

1.3.1 Ανάλυση και Περιγραφή του Υφιστάμενου Οδικού Δικτύου

Σύμφωνα με το ΣΦΗΟ του Δήμου Νικολάου Σκουφά 2022, οι βασικότεροι οδικοί άξονες που διέρχονται από τον Δήμο είναι οι ακόλουθοι:

- Ιόνια Οδός (Α5).
- Εθνική Οδός Αग्रινίου – Άρτας (Ε951).
- Εθνική Οδός Άρτας – Τρικάλων (Ε030).
- Επαρχιακή Οδός Άρτας – Κομμένου.

- Επαρχιακή Οδός Άρτας – Νεοχωρίου.
- Επαρχιακή Οδός Ανέζας – Παχυκαλάμου – Νεοχωρίου – Λουτροτόπου.
- Επαρχιακή Οδός Γέφυρας – Ζούτου – Αλυκής (Κόπραινας).
- Επαρχιακή Οδός Κομποτίου – Ορίων Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

1.3.2 Αποτίμηση των Υφιστάμενων Ποδηλατικών Υποδομών

Σύμφωνα με το ΣΦΗΟ του Δήμου Νικολάου Σκουφά 2022, δεν εντοπίζονται ποδηλατικές υποδομές σε κανένα σημείο των οικισμών του Δήμου.

1.3.3 Διαθέσιμα Στοιχεία / Κατασκευές και Εξυπηρετήσεις για ΑμεΑ

Δεν εντοπίζονται ύστερα από έρευνα διαθέσιμες κατασκευές και εξυπηρετήσεις για ΑμεΑ στους οικισμούς του Δήμου Νικολάου Σκουφά. Έχουν παρατηρηθεί ελάχιστες ράμπες στην είσοδο μερικών σχολείων και σε κάποιους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, οι οποίες έχουν μεγαλύτερη της επιτρεπόμενης κλίσης, ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν από ΑμεΑ.

1.3.4 Καταγραφή και Αποτίμηση της Λειτουργίας των ΜΜΜ

Σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Νικολάου Σκουφά για την περίοδο 2020 - 2023, ο Δήμος Νικολάου Σκουφά καλύπτεται συγκοινωνιακά από το Αστικό ΚΤΕΛ Άρτας. Πραγματοποιούνται διάφορα ενδονομαρχιακά δρομολόγια που καλύπτουν τόσο τη διασύνδεση του Δήμου με την πόλη της Άρτας (και από εκεί με τις υπόλοιπες μεγάλες πόλεις του ελλαδικού χώρου μέσω του Υπεραστικού ΚΤΕΛ Άρτας Α.Ε.), όσο και τη διασύνδεση των οικισμών εντός του Δήμου (ενδοδημοτικές συνδέσεις).

Πιο συγκεκριμένα, η περιοχή μελέτης εξυπηρετείται από τα δρομολόγια που παρατίθενται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πίνακας 6: Δρομολόγια Αστικού ΚΤΕΛ Άρτας που εξυπηρετούν τον Δήμο Νικολάου Σκουφά¹³

Γραμμή	Πλήθος Γραμμών	Συχνότητα Δρομολογίων
ΚΟΜΠΟΤΙ-ΑΡΤΑ-ΦΙΛΟΘΕΗ	1	Καθημερινά 15 δρομολόγια ανά μία ώρα
ΚΟΜΠΟΤΙ-ΑΡΤΑ	1	Καθημερινά 1 δρομολόγιο
ΠΕΤΑ-ΑΡΤΑ-ΑΝΕΖΑ	1	Καθημερινά 9 δρομολόγια
ΠΕΤΑ-ΑΡΤΑ-ΚΙΡΚ/ΤΕΣ	1	Καθημερινά 6 δρομολόγια
ΝΕΟΧΩΡΙ-ΑΡΤΑ	1	Καθημερινά 8 δρομολόγια
ΚΟΜΜΕΝΟ-ΑΡΤΑ	1	Καθημερινά 6 δρομολόγια (εκτός Σ/Κ)
ΚΟΛΟΜΟΔΙΑ-ΑΡΤΑ	1	Καθημερινά 6 δρομολόγια (εκτός Σ/Κ)
ΚΟΛΟΜΟΔΙΑ-ΑΓ. ΜΠΑΝΙΩΤΗ-ΑΡΤΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-ΚΕΡΑΜΑΤΕΣ-	1	Καθημερινά 1 δρομολόγιο

1.3.5 Διαβάσεις Πεζών, Πεζοφάναρα, Νησίδες, Πληροφοριακές Πινακίδες

Εντοπίζονται ελάχιστες διαβάσεις πεζών στον Δήμο Νικολάου Σκουφά, και κυρίως στον οικισμό του Κομποτίου, ενώ δεν εντοπίζονται καθόλου πεζοφάναρα, νησίδες ή πληροφοριακές πινακίδες στο σύνολο του.

¹³ Πηγή: http://www.peartas.gov.gr/index.php?option=com_content&view=article&id=179&Itemid=46

1.3.6 Συνήθεις Διαδρομές Πεζής Μετακίνησης

Σύμφωνα με το ΣΦΗΟ του Δήμου Νικολάου Σκουφά 2022, στους οικισμούς του Δήμου δεν εντοπίζονται πεζόδρομοι, ενώ παρατηρείται σχεδόν πλήρης απουσία πεζοδρομίων ή ύπαρξη αρκετά μικρών σε πλάτος και κακής κατάστασης πεζοδρομίων. Η αποθαρρυντική αυτή εικόνα της σοβαρής έλλειψης υποδομών για τους πεζούς δυσχεραίνει την απρόσκοπτη κίνηση αυτών, με αποτέλεσμα την αύξηση της πιθανότητας ατυχήματος, αλλά και τη γενικότερη υποβάθμιση των εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης μέσα στις οικιστικές περιοχές. Εξαιρεση αποτελούν ελάχιστοι κοινόχρηστοι χώροι όπου υπάρχουν σε καλή κατάσταση πεζοδρόμια σημειακά γύρω αυτών.

1.4 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής/ Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας στους Υπαίθριους Δημόσιους Χώρους Κ.Χ. του Δήμου

1.4.1 Οικισμός Πέτα (Δ.Ε. Πέτα)

Πλατεία Πέτα

Η πλατεία του οικισμού Πέτα εντοπίζεται στο κέντρο του. Περιβάλλεται από δημόσια κτίρια τα οποία αποτελούν τοπίσημα του οικισμού, όπως είναι το Δημαρχείο και η εκκλησία του Αγίου Γεωργίου.

Στον άξονα Βορρά -Νότου παρουσιάζεται μία μικρή κλίση στο υψόμετρο της πλατείας το οποίο ξεκινάει από το $\pm 0,00\mu$. στον Βορρά και αυξάνεται προς τον Νότο. Μεγάλη υψομετρική διαφορά εντοπίζεται ανάμεσα στην πλατεία ($\pm 0,00\mu$.) και στην δυτική πλευρά του προαύλιου χώρου της εκκλησίας ($+3,40\mu$.).



Εικόνα 2: Υφιστάμενη κατάσταση πλατείας

Η πρόσβαση στον χώρο της πλατείας ($\pm 0,00\mu$.) εξασφαλίζεται είτε μέσω του οδικού δικτύου στον άξονα Βορρά-Νότου, είτε μέσω κλίμακας η οποία βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας και η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση από το επίπεδο του δρόμου ($-1,70\mu$.).



Εικόνα 3: Υψομετρική διαφορά δρόμου και πλατείας



Εικόνα 4: Κλίμακα στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας

Δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια γύρω από την πλατεία αλλά εντοπίζεται η παράνομη στάθμευση των αυτοκινήτων πάνω στην πλατεία. Επίσης, σε επαφή με την βόρεια πλευρά της πλατείας έχει δημιουργηθεί μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ. Η θέση όμως αυτή δεν πληροί τις προϋποθέσεις καθώς ο χώρος στάθμευσης βρίσκεται σε κεκλιμένο επίπεδο, οι διαστάσεις του χώρου δεν επαρκούν ούτε για την στάθμευση αλλά ούτε και για την ασφαλή είσοδο-έξοδο των ατόμων από τον χώρο αυτό.



Εικόνα 5: Υφιστάμενη θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ σε επαφή με τον χώρο της πλατείας

Σε όλη την έκταση της πλατείας έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα και ξύλινες εξέδρες από τα καταστήματα εστίασης τα οποία βρίσκονται γύρω από αυτήν. Στο νοτιοδυτικό τμήμα της πλατείας εντοπίζεται φύτευση και μία μικρή παιδική χαρά.



Εικόνα 6: Παιδική χαρά στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας

1.4.2 Οικισμός Αγίου Δημητρίου (Δ.Ε. Πέτα)

Πλατεία Αγίου Δημητρίου

Η πλατεία του Αγίου Δημητρίου βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού. Αποτελείται από ένα ενιαίο επίπεδο το οποίο βρίσκεται στην στάθμη $\pm 0,00\text{m}$. Στην πλατεία έχει διαμορφωθεί ένας ανοικτός χώρος για εκδηλώσεις, χώροι καθισμάτων αλλά και ένας περιφραγμένος χώρος παιδικής χαράς στην βόρεια πλευρά της.

Η βορειοδυτική πλευρά της πλατείας συνορεύει με την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου και η υψομετρική διαφορά τους είναι 1μ. Για την πρόσβαση από την πλατεία στο επίπεδο της εκκλησίας έχουν διαμορφωθεί επίπεδα σε διαφορετικά υψόμετρα καθώς και δύο ράμπες. Οι ράμπες έχουν πλάτος 1,70μ. και οι κλίσεις τους είναι 7,50 - 9,00%.



Εικόνα 7: Επίπεδα και υφιστάμενες ράμπες για την πρόσβαση προς την πλατεία

Στην δυτική πλευρά της πλατείας και δίπλα από τον χώρο καθισμάτων έχει διαμορφωθεί μία ράμπα η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση προς το πεζοδρόμιο (+0,40μ.) και τον δρόμο (+0,30μ.). Η ράμπα έχει πλάτος περίπου 8,50μ. και η κλίση της είναι 22%.

Στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας έχουν διαμορφωθεί κερκίδες οι οποίες ενώνουν το επίπεδο του πεζοδρομίου (+1,11μ.) με το επίπεδο της πλατείας ($\pm 0,00\text{m}$).



Εικόνα 8: Κερκίδες στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας

Στην βόρεια πλευρά της πλατείας στην οποία τοποθετήθηκε ο περιφραγμένος χώρος της παιδικής χαράς δεν υπάρχει υψομετρική διαφορά με το πεζοδρόμιο.



Εικόνα 9: Περιφραγμένος χώρος παιδικής χαράς στην βόρεια πλευρά της πλατείας

Στην βορειοανατολική πλευρά της πλατείας έχουν διαμορφωθεί κερκίδες και ένα μικρό αμφιθέατρο, καθώς και μία κλίμακα η οποία οδηγεί στο πεζοδρόμιο το οποίο βρίσκεται στο +0,58μ. από το επίπεδο της πλατείας.



Εικόνα 10: Κερκίδες και μικρό αμφιθέατρο στην βορειοανατολική πλευρά της πλατείας

Στην νότια πλευρά της πλατείας έχουν τοποθετηθεί δύο ράμπες οι οποίες ενώνουν τα διαφορετικά επίπεδα της πλατείας και του πεζοδρομίου. Η πρώτη έχει τοποθετηθεί σε μικρή απόσταση από τις κερκίδες της νοτιοδυτικής πλευράς της πλατείας και οδηγεί στο επίπεδο +0,25μ. Η ράμπα έχει πλάτος περίπου 4,80μ. και η κλίση της είναι 12,5%. Η δεύτερη ράμπα καταλήγει στο επίπεδο +0,55μ. του πεζοδρομίου, έχει πλάτος περίπου 4,00μ. και η κλίση της είναι 27,5%.

Το πλάτος των πεζοδρομίων είναι ικανοποιητικό και διαμορφώνεται από 1,30μ.- 2,00μ.

Δεν υπάρχουν ράμπες για την ένωση πεζοδρομίου με τον δρόμο ούτε διαβάσεις.

1.4.3 Οικισμός Σελλάδων (Δ.Ε. Κομποτίου)

Πλατεία Κομποτίου

Η πλατεία Κομποτίου βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού, συνορεύει με την παλιά εκκλησία του Αγίου Γεωργίου, ενώ σε πολύ μικρή απόσταση βρίσκεται και το Δημαρχείο του Κομποτίου. Στο βόρειο δυτικό τμήμα της συνορεύει με καταστήματα εστίασης.



Εικόνα 11: Υφιστάμενη κατάσταση της πλατείας του Κομποτίου

Η πλατεία στο ανατολικό τμήμα της βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο ($\pm 0,00\mu.$) από αυτό του πεζοδρομίου (+0,33μ. με +1,05μ.) αλλά και του δρόμου (+0,21μ. με +0,80μ.), ενώ στο βόρειο και νοτιοδυτικό τμήμα της ο δρόμος είναι σε κατώτερο επίπεδο (-2,20μ.).

Η πρόσβαση από το επίπεδο του πεζοδρομίου στο επίπεδο της πλατείας εξασφαλίζεται μέσω σκαλών και ραμπών, στο ανατολικό τμήμα της πλατείας. Η ράμπα στο βορειοανατολικό τμήμα της έχει δύο κλάδους πλάτους 1,00μ. και κλίση 43% και 16%, ενώ το πλατύσκαλο έχει διαστάσεις 1,00x0,75μ. Η ράμπα στο νοτιοανατολικό

τμήμα έχει πλάτος περίπου 6,40μ. και κλίση 23,5%. Στο βόρειο και νοτιοδυτικό τμήμα της η πρόσβαση από το επίπεδο του δρόμου εξασφαλίζεται μέσω δύο σκαλών και δεν υπάρχουν ράμπες.



Εικόνα 12: Ράμπα και σκαλιά στο βορειοανατολικό τμήμα της πλατείας



Εικόνα 13: Σκαλιά στο ανατολικό τμήμα της πλατείας



Εικόνα 14: Σκάλα στο ανατολικό τμήμα της πλατείας



Εικόνα 15: Σκαλιά στο δυτικό τμήμα της πλατείας



Εικόνα 16: *Ράμπα στο νοτιοανατολικό τμήμα της πλατείας*

Η πρόσβαση από το κατώτερο επίπεδο της πλατείας $\pm 0,00\mu$. προς την είσοδο της παλιάς εκκλησίας του Αγίου Γεωργίου επιτυγχάνεται με μία σκάλα η οποία καλύπτει την υψομετρική διαφορά των $0,33\mu$.



Εικόνα 17: *Είσοδος στον προαύλιο χώρο της παλιάς εκκλησίας του Αγίου Γεωργίου από την πλατεία*

Υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια σε καλή κατάσταση στο ανατολικό τμήμα της πλατείας ελάχιστου ελεύθερου πλάτους 1,05μ. Εντοπίζονται επίσης σε καλή κατάσταση στύλοι φωτισμού, κάδοι απορριμμάτων και χώροι καθισμάτων.



Εικόνα 18: Υφιστάμενη κατάσταση των πεζοδρομίων στο ανατολικό τμήμα της πλατείας

Στο βορειοδυτικό τμήμα της πλατείας έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα από τα καταστήματα εστίασης τα οποία συνορεύουν με την πλατεία.

Στο νοτιοδυτικό τμήμα της πλατείας εντοπίζεται ο ανδριάντας του Νικόλαου Σκουφά και χώροι φύτευσης, ενώ εντοπίζονται τέσσερα κυκλικά διαμορφωμένα παρτέρια περιμετρικά των ορίων της πλατείας.



Εικόνα 19: Ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων στο βόρειο τμήμα της πλατείας

1.4.4 Οικισμός Περάνθης (Δ.Ε. Αράχθου)

Πλατεία Περάνθης

Η πλατεία της Περάνθης εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού και σε επαφή με τον Ιερό ναό του Αγίου Παντελεήμονος. Η πλατεία αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα τα οποία βρίσκονται στο $\pm 0,00\mu$. και στο $+1,68\mu$. αντίστοιχα. Στην πλατεία και στο επίπεδο $+1,68\mu$. εντοπίζεται ο Ιερός ναός του Αγίου Παντελεήμονος.

Η πρόσβαση από το πρώτο επίπεδο της πλατείας στο $\pm 0,00\mu$. προς το δεύτερο επίπεδο στο $+1,68\mu$. εξασφαλίζεται μέσω κλίμακας η οποία τοποθετείται στο κέντρο της πλατείας και αναπτύσσεται κατά μήκος του άξονα Βορρά-Νότου. Στην μέση της κλίμακας και στο επίπεδο $+0,55\mu$. έχει διαμορφωθεί ένας χώρος πρασίνου.



Εικόνα 20: Η πλατεία της Περάνθης



Εικόνα 21: Η κλίμακα στο κέντρο της πλατείας και ο χώρος πρασίνου

Επίσης, στην νότια πλευρά του οικοπέδου εντοπίζεται μία ράμπα η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση από το επίπεδο +1,59μ. το οποίο αποτελεί και επίπεδο του δρόμου στο σημείο αυτό προς το επίπεδο +1,68μ. της πλατείας.



Εικόνα 22: Η ράμπα στην νότια πλευρά του οικοπέδου

Πάνω στην πλατεία έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα από τα καταστήματα εστίασης τα οποία βρίσκονται γύρω από αυτήν. Στο δυτικό τμήμα της πλατείας και στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$. εντοπίζεται φύτευση και αστικός εξοπλισμός όπως κολώνες φωτισμού και κάδοι απορριμμάτων. Στο κέντρο της πλατείας και στο επίπεδο +1,68μ.

εντοπίζεται επίσης φύτευση και αστικός εξοπλισμός, όπως παγκάκι και κολώνες φωτισμού, ενώ στο ανατολικό τμήμα της πλατείας και στο επίπεδο +1,68μ. εντοπίζεται μία παιδική χαρά, ένα μνημείο και χώρος γραμματοκιβωτίων.



Εικόνα 23: Η παιδική χαρά, το μνημείο και ο χώρος των γραμματοκιβωτίων

1.4.5 Οικισμός Νεοχωρίου (Δ.Ε. Αράχθου)

Πλατεία Νεοχωρίου

Η πλατεία Νεοχωρίου βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού. Η πλατεία τοποθετείται απέναντι από το Δημοτικό Σχολείο, το Νηπιαγωγείο και τον Παιδικό σταθμό του οικισμού, καθώς και από τον Ιερό ναό του Αγίου Δημητρίου.

Κατά μήκος του άξονα Δύσης – Ανατολής η πλατεία παρουσιάζει υψομετρική διαφορά με τον δρόμο από 0,05 - 0,26μ.



Εικόνα 24: Υψομετρική διαφορά πλατείας - δρόμου στην δυτική πλευρά της πλατείας



Εικόνα 25: Υψομετρική διαφορά πλατείας - δρόμου στην νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας



Εικόνα 26: Υψομετρική διαφορά πλατείας - δρόμου στην νότια πλευρά της πλατείας

Στην πλατεία δεν εντοπίζονται υψομετρικές διαφορές. Για την οριζόντια, αυτόνομη και ασφαλή διακίνηση των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο έχει διαμορφωθεί μία ράμπα, η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις των ΑΜΕΑ. Η ράμπα έχει πλάτος 1,30μ. και κλίση 12%. Επίσης, δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια γύρω από την πλατεία, διαβάσεις πεζών για την ασφαλή μετακίνηση των πεζών καθώς και πλατύσκαλο στην αρχή της υφιστάμενης ράμπας το οποίο να εξασφαλίζει την ασφαλή πρόσβαση των ΑΜΕΑ από το επίπεδο του δρόμου στο -0,26μ. στο επίπεδο της πλατείας και στο $\pm 0,00\mu$.



Εικόνα 27: Υφιστάμενη ράμπα για πρόσβαση στην πλατεία

1.5 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας των Δημόσιων Κτιρίων

1.5.1 Οικισμός Πέτα (Δ.Ε. Πέτα)

Νηπιαγωγείο και Παιδικός Σταθμός

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Νηπιαγωγείο και ο Παιδικός σταθμός εντοπίζεται στην ανατολική πλευρά του οικισμού Πέτα. Το οικοπέδο εντοπίζεται ανάμεσα από τις οδούς Παρ. Φιλελλήνων και Σπύρου Καραϊσκάκη. Η είσοδος στον αύλειο χώρο του Παιδικού Σταθμού βρίσκεται στην νότια πλευρά του οικοπέδου επί της οδού Παρ. Φιλελλήνων με πλάτος 0,93μ. και με υψομετρική διαφορά 0,06μ. με 0,36μ. πάνω από το επίπεδο του δρόμου. Ο αύλειος χώρος του Παιδικού Σταθμού βρίσκεται στην ίδια στάθμη της εισόδου. Αντιθέτως η είσοδος στον αύλειο χώρο του Νηπιαγωγείου βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου επί της οδού Σπύρου Καραϊσκάκη με πλάτος 1,00μ. και με υψομετρική διαφορά 0,05μ. πάνω από το επίπεδο του δρόμου.



Εικόνα 28: Είσοδος του Παιδικού Σταθμού από τον δρόμο



Εικόνα 29: Είσοδος του Νηπιαγωγείου από τον δρόμο

Ο αύλειος χώρος του Νηπιαγωγείου χωρίζεται σε τρία επίπεδα: τον κύριο αύλειο χώρο ($\pm 0,00\mu.$), το επίπεδο της εισόδου στον αύλειο χώρο ($+0,61\mu.$), το επίπεδο του στεγασμένου χώρου της εισόδου του Νηπιαγωγείου ($+0,25\mu.$). Ο αύλειος χώρος του Παιδικού Σταθμού βρίσκεται στην στάθμη $-3,45\mu.$

Στο Παιδικό σταθμό η είσοδος στον αύλειο χώρο γίνεται με ράμπα κλίσης 6%-32% από το επίπεδο του δρόμου.



Εικόνα 30: Ράμπα Εισόδου του Παιδικού Σταθμού

Στο Νηπιαγωγείο το επίπεδο της εισόδου στον αύλειο χώρο (+0,61μ.) συνδέεται με ράμπα κλίσης 14% με τον κύριο αύλειο χώρο ($\pm 0,00\mu.$) και το επίπεδο του στεγασμένου χώρου της εισόδου του κτιρίου (+0,25μ.) συνδέεται με ράμπα κλίσης 11% με τον κύριο αύλειο χώρο ($\pm 0,00\mu.$).



Εικόνα 31: Ράμπες στον αύλειο χώρο του Νηπιαγωγείου

Το κτίριο του Νηπιαγωγείου και του Παιδικού Σταθμού βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου. Ο Παιδικός σταθμός στεγάζεται στο ισόγειο του κτιρίου και το Νηπιαγωγείο στον όροφο. Ο αύλειος χώρος του κτιρίου χωρίζεται σε δύο επίπεδα τα οποία έχουν υψομετρική διαφορά ίση με 3,10μ. Η κάτοψη του κτιρίου είναι τετράγωνη και αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 221,10τ.μ. και όροφο εμβαδού 190,08τ.μ. Η στέγη η οποία καλύπτει το κτίριο είναι τετράριχτη.

Στον ισόγειο χώρο του κτιρίου στεγάζεται ο Παιδικός σταθμός με όλες τις λειτουργίες του και ο λέβητας του κτιρίου. Η είσοδος του στην νότια πλευρά του κτιρίου αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 1,11μ. στο ίδιο επίπεδο με τον αύλειο χώρο.

Στον όροφο στεγάζεται το Νηπιαγωγείο με όλες τις λειτουργίες του. Η είσοδος στην ανατολική πλευρά του κτιρίου αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,95μ. με υψομετρική διαφορά ίση με 0,25μ. πάνω του κύριου αύλειου χώρου.



Εικόνα 32: Πόρτα εισόδου του Νηπιαγωγείου στον όροφο



Εικόνα 33: Πόρτα εισόδου του Παιδικού σταθμού στο ισόγειο

Συγκεκριμένα για το Παιδικό Σταθμό ύστερα από την αποτύπωση του εσωτερικού χώρου παρατηρήθηκε ότι το πλάτος του διαδρόμου μετά την είσοδο είναι 2,45μ. και στην συνέχεια 1,30 μέχρι τους χώρους υγιεινής. Τα πλάτη των εσωτερικών πορτών των κύριων χώρων είναι 1,05μ. και των βοηθητικών 0,63μ., 0,77μ. και 0,87μ.



Εικόνα 34: Εσωτερικός διάδρομος με τους χώρους υγιεινής στα δεξιά



Εικόνα 35: Οι χώροι υγιεινής

Δημοτικό Σχολείο

Το κτίριο το οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο εντοπίζεται στο νοτιοδυτικό όριο του οικισμού Πέτα. Η κάτοψη του σχολείου έχει σχήμα «Γ» με μία ορθογώνια προσθήκη. Η πρόσβαση στον αύλειο χώρο του σχολείου βρίσκεται στην νότια πλευρά του οικοπέδου, με πλάτος 3,47μ. και έχει υψομετρική διαφορά 2,00μ. πάνω του δρόμου.



Εικόνα 36: Πρόσβαση της εισόδου του Δημοτικού από τον δρόμο

Το κτίριο του Δημοτικού βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου και η προσθήκη βρίσκεται ανατολική πλευρά του οικοπέδου. Ο αύλειος χώρος του σχολείου χωρίζεται σε τέσσερα επίπεδα: ο κύριος αύλειος χώρος ($\pm 0,00\mu.$), το επίπεδο του γηπέδου ($+0,30\mu.$), το επίπεδο του υπόστεγου ($+0,20\mu.$) και το στεγασμένο τμήμα για τις εισόδους των αιθουσών ($+1,08\mu.$).

Η κλίση του φυσικού εδάφους μεταξύ του δρόμου και της εισόδου είναι μεγαλύτερη από 10%, σε αυτήν την περίπτωση υπάρχει η δυνατότητα να εξασφαλίζεται η ασφαλής προσπέλαση ΑμεΑ / εμποδιζόμενων ατόμων, από τον κοινόχρηστο ή περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου με αυτοκίνητο και στη συνέχεια με τις απαιτούμενες εξυπηρετήσεις (μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών), ως τις εισόδους των κτιρίων. Στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα στον περιβάλλοντα χώρο, από διαμορφωμένο χώρο στάθμευσης ΑμεΑ, έξω από το κτίριο και όχι από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή της οδού.



Εικόνα 37: Αύλειος χώρος του Δημοτικού

Στο Δημοτικό το στεγασμένο τμήμα για τις εισόδους των αιθουσών (+1,08μ.) συνδέεται με ράμπα κλίσης 20% με τον κύριο αύλειο χώρο ($\pm 0,00\mu.$).



Εικόνα 38: Ράμπα από τον αύλειο χώρο στον στεγασμένο διάδρομο των αιθουσών

Το Δημοτικό Σχολείο αποτελείται από το κτίριο σχήματος «Γ» εμβαδού 359,66τ.μ. και η προσθήκη εμβαδού 24,64μ. Οι στέγες οι οποίες καλύπτουν το κτίριο σχήματος «Γ» είναι τετράριχτες, ενώ η προσθήκη καλύπτεται από δώμα.

Στο ισόγειο του κτιρίου λειτουργούν 6 αίθουσες μαθητών και 1 γραφείο διευθυντή και δασκάλων, στο ημιυπόγειο βρίσκεται η αποθήκη και ο χώρος του λέβητα, ενώ οι τουαλέτες μαθητών και δασκάλων στεγάζονται στην προσθήκη στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου.

Η πρόσβαση στους χώρους του κτιρίου εξασφαλίζεται μέσω του στεγασμένου χώρου που βρίσκεται στην στάθμη +1,08μ. του αύλειου χώρου και οι είσοδοι των αιθουσών βρίσκονται 0,11μ. με 0,19μ. πάνω του στεγασμένου διαδρόμου με πλάτος 1,00μ. με 1,13μ., ενώ η είσοδος του γραφείου του διευθυντή και των δασκάλων βρίσκεται 0,34μ. πάνω του διαδρόμου με πλάτος 1,00μ. Οι είσοδοι στις τουαλέτες του Δημοτικού βρίσκονται 0,12μ. πάνω του κύριου αύλειου χώρου ($\pm 0,00\mu.$) με πλάτος 0,68μ.



Εικόνα 39: Είσοδοι αιθουσών από το στεγασμένο επίπεδο του Δημοτικού



Εικόνα 40: Προσθήκη με τις Τουαλέτες του Δημοτικού

Γυμνάσιο

Το κτίριο το οποίο στεγάζεται το Γυμνάσιο εντοπίζεται έξω από τα όρια του οικισμού Πέτα και στην βόρεια πλευρά του. Η πρόσβαση στον αύλειο χώρο του σχολείου βρίσκεται στην νότια πλευρά του οικοπέδου με πλάτος 2,40μ. στην στάθμη του δρόμου (-2,40μ.).



Εικόνα 41: Κεκλιμένο επίπεδο της εισόδου στο Γυμνάσιο Πέτα

Το κτίριο του Γυμνασίου βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου. Ο αύλειος χώρος του σχολείου χωρίζεται σε έξι επίπεδα: το κεκλιμένο επίπεδο της εισόδου στο βορειοανατολικό σημείο του οικοπέδου όπου ενώνει την στάθμη του δρόμου (-2,40μ.) με το πρώτο τμήμα του αύλειου χώρου ($\pm 0,00\mu.$), το πρώτο τμήμα του αύλειου χώρου ($\pm 0,00\mu.$), το επίπεδο του κύριου αύλειου χώρου με τα γήπεδα (-0,10μ.), το επίπεδο του αμφιθέατρου (+2,60μ.), το στεγασμένο επίπεδο της εισόδου του κτιρίου (+0,33μ.) και το φυτεμένο επίπεδο κοντά στην είσοδο του αύλειου χώρου (-0,44μ.).

Η έκταση του οικοπέδου είναι μεγάλη και το κτίριο τοποθετείται μακριά από το δρόμο με την κλίση του φυσικού εδάφους μεταξύ του δρόμου και του αύλειου χώρου (από όπου γίνεται η είσοδος στο κτίριο) είναι μεγαλύτερη από 10%, σε αυτήν την περίπτωση υπάρχει η δυνατότητα να εξασφαλίζεται η ασφαλής προσπέλαση ΑμεΑ / εμποδιζόμενων ατόμων, από τον κοινόχρηστο ή περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου με αυτοκίνητο και στη συνέχεια με τις απαιτούμενες εξυπηρετήσεις (μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών), ως τις εισόδους των κτιρίων. Στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα στον περιβάλλοντα χώρο, από διαμορφωμένο χώρο στάθμευσης ΑμεΑ, έξω από το κτίριο και όχι από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή της οδού.



Εικόνα 42: Κεντρική είσοδος του κτιρίου

Το κτίριο του Γυμνασίου αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 552,93τ.μ. και όροφο εμβαδού 517,32τ.μ. Οι στέγες οι οποίες καλύπτουν το κτίριο είναι τετράριχτες.

Στον ισόγειο χώρο του κτιρίου στεγάζονται ο χώρος της εισόδου, μία αίθουσα διδασκαλίας, μία αίθουσα Φυσικής και Χημείας, χώρος αναμονής, γραφείο καθηγητών και γραφείο διευθυντή, βιβλιοθήκη, κυλικείο, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώροι υγιεινής καθηγητών και χώροι υγιεινής μαθητών, χώρος αποθήκης και χώρος για το λεβητοστάσιο.

Στον όροφο στεγάζονται πέντε αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα τεχνικών μαθημάτων, χώροι υγιεινής και χώροι υγιεινής μαθητών και χώρος αποθήκης.

Η πρόσβαση στο κτίριο εξασφαλίζεται μέσω της κύριας εισόδου που βρίσκεται στην νότια όψη του κτιρίου με δύο δίφυλλες πόρτες πλάτους 2,10μ. στην στάθμη +0,33μ. του αύλειου χώρου ($\pm 0,00\mu.$), ενώ υπάρχει στην δυτική όψη μία βοηθητική είσοδος με δίφυλλη πόρτα πλάτους 2,10μ. στην στάθμη +0,33μ. Επίσης υπάρχουν μία δίφυλλη έξοδος κινδύνου στο νότιο μέρος του κτιρίου με πλάτος 1,35μ. στη στάθμη +0,33μ και μία δίφυλλη πόρτα που δεν χρησιμοποιείται στην βόρεια όψη με πλάτος 2,05μ. στην στάθμη +0,33μ. Στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου βρίσκεται η είσοδος για την αίθουσα εκδηλώσεων με 4 δίφυλλες πόρτες πλάτους 2,10μ. και στο επίπεδο +0,33μ. ενώ μία τρίτη είσοδος για το κτίριο εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του κτιρίου και στο επίπεδο +0,33μ. Τέλος υπάρχουν και δύο μονόφυλλες πόρτες, οι οποίες δεν χρησιμοποιούνται, για την πρόσβαση στην αποθήκη στο βόρειο τμήμα του κτιρίου με πλάτος 1,00μ. και στην στάθμη -0,05μ.



Εικόνα 43: Βοηθητική είσοδος στην Δυτική όψη



Εικόνα 44: Έξοδος κινδύνου στην νότια όψη



Εικόνα 45: Είσοδος στην δυτική πλευρά του κτιρίου

Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου

Ο Ιερός ναός του Αγίου Γεωργίου εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού και σε επαφή με την ανατολική πλευρά της κεντρικής πλατείας του οικισμού Πέτα. Η εκκλησία βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου, ενώ στην βόρεια πλευρά του εντοπίζεται ένα διώροφο κτίριο το οποίο χρησιμοποιείται ως Πνευματικό Κέντρο. Ο χώρος της εκκλησίας και το Πνευματικό κέντρο καλύπτονται από τετράριχτες στέγες.

Δύο εισοδοί έχουν τοποθετηθεί στην δυτική πλευρά του οικοπέδου και μία ακόμη είσοδος στην νότια πλευρά, ώστε να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας. Στην δυτική πλευρά, η μία είσοδος εντοπίζεται κάτω από το καμπαναριό, αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,40μ., ενώ η δεύτερη βρίσκεται στην μέση της δυτικής πλευράς, αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα και έχει πλάτος 2,95μ.



Εικόνα 46: Οι δύο εισοδοι του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου

Ο προαύλιος χώρος της εκκλησίας εμφανίζει αρκετή υψομετρική διαφορά από το επίπεδο της πλατείας το οποίο βρίσκεται στο $\pm 0,00\text{μ.}$ Ο προαύλιος χώρος χωρίζεται σε αρκετά επίπεδα, από το $+3,40\text{μ.}$ έως το $+6,80\text{μ.}$ Για την εξασφάλιση της πρόσβασης από το επίπεδο της πλατείας ($\pm 0,00\text{μ.}$) στον εξωτερικό και στον εσωτερικό χώρο της εκκλησίας ($+6,80\text{μ.}$) έχουν διαμορφωθεί στον άξονα Ανατολής – Δύσης κλιμακοστάσια τα οποία συνδέουν τα επιμέρους επίπεδα.



Εικόνα 47: Τα επίπεδα του προαύλιου χώρου

Επίσης, μία κλίμακα έχει τοποθετηθεί στην δυτική πλευρά του οικοπέδου και η οποία οδηγεί από την κεντρική πλατεία και κάτω από το καμπαναριό στο πρώτο επίπεδο της πλατείας και στο +3,40μ.

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του Ιερού ναού έχει τοποθετηθεί μία ράμπα στην νότια πλευρά της εκκλησίας, η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Η ράμπα συνδέει το επίπεδο +3,80μ. με το επίπεδο της εκκλησίας +6,80μ., έχει πλάτος 1,35μ. και η κλίση της είναι 15%.



Εικόνα 48: Η υφιστάμενη ράμπα για την πρόσβαση στον ημιυπαίθριο χώρο του ιερού ναού

Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο της εκκλησίας του Αγίου Γεωργίου εξασφαλίζεται μέσω της κύριας εισόδου η οποία βρίσκεται στην δυτική πλευρά του κτιρίου. Η είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,40μ., ποδιάς 0,25μ. και ύψους 2,75μ. Μία ακόμη είσοδος στο κτίριο εντοπίζεται στην νότια πλευρά του κτιρίου, η οποία αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 0,80μ. και ύψους 1,80μ. Για την πρόσβαση όμως στον χώρο της εκκλησίας έχει τοποθετηθεί μία μικρή σκάλα η οποία καλύπτει την υψομετρική διαφορά των 0,55μ.



Εικόνα 49: Η κεντρική είσοδος της εκκλησίας

1.5.2 Οικισμός Αγίου Δημητρίου (Δ.Ε. Πέτα)

Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο Αγίου Δημητρίου

Το κτίριο το οποίο στεγάζεται το Δημοτικό σχολείο και το Νηπιαγωγείο εντοπίζεται μέσα στα όρια του οικισμού του Αγίου Δημητρίου και σε κεντρική θέση. Η πρόσβαση στον αύλειο χώρο του σχολείου γίνεται με δύο εισόδους στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου. Η μία με πλάτος 2,87μ. και με υψομετρική διαφορά 0,13μ. με 0,18μ. πάνω από το επίπεδο του δρόμου και η δεύτερη με πλάτος 3,00μ. και με υψομετρική διαφορά 0,18μ. πάνω από το επίπεδο του δρόμου. Επιπλέον υπάρχει μία ακόμη είσοδος που δεν χρησιμοποιείται στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου με πλάτος 2,85μ. και με υψομετρική διαφορά 0,50μ. κάτω από το επίπεδο του δρόμου.



Εικόνα 50: Είσοδος στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου



Εικόνα 51: Είσοδος στην δυτική πλευρά του οικοπέδου

Το κτίριο του σχολείου βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου. Ο αύλειος χώρος του σχολείου χωρίζεται σε δύο επίπεδα: τον κύριο αύλειο χώρο του σχολείου ($\pm 0,00\mu.$) και το τμήμα του γηπέδου ($-0,13\mu.$).



Εικόνα 52: Αύλειος χώρος του Δημοτικού σχολείου

Στο Δημοτικό η είσοδος από τον αύλειο χώρο γίνεται με ράμπα κλίσης 11%, ενώ στο Νηπιαγωγείο η είσοδος από τον αύλειο χώρο γίνεται με ράμπα κλίσης 12%.



Εικόνα 53: Είσοδος του Δημοτικού σχολείου



Εικόνα 54: Είσοδος του Νηπιαγωγείου

Το κτίριο του σχολείου αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 878,39τ.μ. και όροφο εμβαδού 689,52τ.μ. Οι στέγες οι οποίες καλύπτουν το κτίριο είναι δίριχτες.

Στον ισόγειο χώρο του κτιρίου στεγάζονται είσοδος, τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρος βιβλιοθήκης, γραφείο καθηγητών και γραφείο διευθυντή, κυλικείο, χώροι υγιεινής καθηγητών και χώρος για το λεβητοστάσιο.

Στον όροφο στεγάζονται επτά αίθουσες διδασκαλίας και γραφείο μαθητικών κοινοτήτων.

Η πρόσβαση στο Δημοτικό εξασφαλίζεται μέσω της εισόδου στην νοτιοανατολική όψη του κτιρίου με μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 2,00μ. στην στάθμη +0,70μ., ενώ στην νοτιοδυτική όψη βρίσκεται η είσοδος του Νηπιαγωγείου με πλάτος 2,00μ. στην στάθμη +0,75μ. Επίσης υπάρχουν στο νότιο μέρος του κτιρίου μία δίφυλλη είσοδος της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων με πλάτος 2,16μ. στο +0,10 από την στάθμη του αύλειου χώρου ($\pm 0,00\mu.$) και μία είσοδος του κτιρίου πλάτους 2,00μ. στην στάθμη +0,75μ., οι οποίες δεν χρησιμοποιούνται.

Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου

Ο Ιερός Ναός του Αγίου Δημητρίου βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού και σε επαφή με την κεντρική πλατεία του οικισμού.

Η εκκλησία του Αγίου Δημητρίου τοποθετείται στο κέντρο του οικοπέδου, ενώ στην βόρεια και ανατολική πλευρά του υπάρχουν δύο μονώροφα κτίρια με δευτερεύουσες χρήσεις.



Εικόνα 55: Προαύλιος χώρος της εκκλησίας του Αγίου Δημητρίου

Το επίπεδο του προαύλιου χώρου της εκκλησίας βρίσκεται σε κατώτερη στάθμη από αυτή του δρόμου, δηλαδή στο $\pm 0,00\mu.$ ενώ του δρόμου στο +0,30μ. Για την εξασφάλιση της πρόσβασης από το επίπεδο του δρόμου στο επίπεδο του αύλειου χώρου της εκκλησίας έχουν τοποθετηθεί δύο σκάλες στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, ενώ μία ράμπα με κλίση 20% και πλάτος 3,64μ. έχει τοποθετηθεί στην βόρεια πλευρά του.



Εικόνα 56: Ράμπα από την στάθμη του πεζοδρομίου

Η κύρια είσοδος της εκκλησίας στην δυτική όψη γίνεται από δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,76μ. στην στάθμη $\pm 0,00\mu.$, ενώ υπάρχουν δυο βοηθητικές είσοδοι μία μονόφυλλη στην βόρεια όψη πλάτους 1,17μ. στην στάθμη και μία δίφυλλη στην νότια όψη πλάτους 1,17μ. στην στάθμη +0,05μ. Επιπλέον στην νότια όψη βρίσκεται μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 0,76μ. στην στάθμη +0,35μ. για την είσοδο στο ιερό της εκκλησίας.



Εικόνα 57: Κύρια είσοδος της εκκλησίας στην δυτική όψη

1.5.3 Οικισμός Αμφιθέας (Δ.Ε. Πέτα)

Ιερός Ναός Αγίων Αποστόλων Αμφιθέας

Ο Ιερός ναός των Αγίων Αποστόλων εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού και στο ανατολικό όριό του. Η εκκλησία καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα της πλατείας και βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου, ενώ στην νότια πλευρά του εντοπίζεται ένα μονόροφο κτίριο με δευτερεύουσες χρήσεις.

Οι στέγες οι οποίες καλύπτουν τον Ιερό Ναό είναι τρίρριχτη και δίρριχτες, ενώ το μονώροφο κτίριο στην νότια πλευρά του οικοπέδου καλύπτεται από πλάκα μπετού. Ο ημιυπαίθριος χώρος της εισόδου της εκκλησίας στην δυτική πλευρά του κτιρίου καλύπτεται από μονόρριχτη στέγη.

Ο αύλειος χώρος της εκκλησίας χωρίζεται σε τρία επίπεδα με μικρές υψομετρικές διαφορές. Η είσοδος στον προαύλιο χώρο γίνεται από το -0,83μ. το οποίο αποτελεί και το επίπεδο του δρόμου. Το δεύτερο επίπεδο το οποίο καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του προαυλίου της εκκλησίας είναι το $\pm 0,00\mu$. Ο ημιυπαίθριος χώρος της εκκλησίας μέσω του οποίου εντοπίζεται η κεντρική είσοδος στο κτίριο, βρίσκεται στην δυτική πλευρά του κτιρίου και στο +0,05μ. Ο εσωτερικός χώρος της εκκλησίας βρίσκεται στο +0,16μ. και έχει υψομετρική διαφορά με τον ημιυπαίθριο χώρο της.



Εικόνα 58: Επίπεδα προαύλιου χώρου

Η κύρια είσοδος για τον Ιερό ναό των Αγίων Αποστόλων εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του κτιρίου. Η είσοδος της εκκλησίας βρίσκεται στο +0,16μ. και έχει υψομετρική διαφορά με τον ημιυπαίθριο χώρο της, ο οποίος βρίσκεται στο +0,05μ. Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο της εκκλησίας επιτυγχάνεται μέσω μίας δίφυλλης πόρτας πλάτους 1,95μ., ποδιάς 0,11μ. και ύψους 2,85μ.



Εικόνα 59: Κύρια είσοδος Ιερού ναού

Δύο ακόμη εισοδοι για τον χώρο της εκκλησίας εντοπίζονται στην νότια και βόρεια πλευρά του κτιρίου. Και οι δύο εισοδοι έχουν υψομετρική διαφορά ίση με 0,11μ. με το επίπεδο $\pm 0,00\mu.$ του προσαυλίου της εκκλησίας. Και οι δύο εισοδοι έχουν πλάτος 1,65μ., ποδιά 0,16μ. και ύψος 2,80μ.

Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο Αμφιθέας

Το Δημοτικό Σχολείο εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού, και στο ανατολικό όριό του. Το Δημοτικό Σχολείο συνορεύει με τον Ιερό Ναό των Αγίων Αποστόλων.

Το σχολείο εντοπίζεται στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου. Αποτελείται από το Δημοτικό Σχολείο και το Νηπιαγωγείο του οικισμού της Αμφιθέας τα οποία συστεγάζονται στο ίδιο κτίριο. Η κάτοψη του κτιρίου δημιουργεί ορθογώνιο σχήμα. Το κτίριο του Δημοτικού σχολείου και του Νηπιαγωγείου αποτελούν ένα ενιαίο κτίριο, το εμβαδόν του οποίου είναι 343,78 τ.μ. Οι στέγες οι οποίες καλύπτουν το κτίριο είναι μονόρριχτες.

Το επίπεδο του δρόμου έχει μικρή υψομετρική διαφορά με το επίπεδο του αύλειου χώρου. Για τον λόγο αυτό, το επίπεδο του δρόμου είναι ελαφρώς κεκλιμένο ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλής πρόσβαση ατόμων με αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στον προαύλιο χώρο του σχολείου.



Εικόνα 60: Είσοδος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου

Ο αύλειος χώρος των σχολείων παρουσιάζει μικρές υψομετρικές διαφορές σε όλη την έκτασή του οι οποίες δημιουργούν ανώμαλο έδαφος και εμποδίζεται η αυτόνομη κυκλοφορία των ΑΜΕΑ. Οι υψομετρικές διαφορές του αύλειου χώρου ξεκινούν από το $\pm 0,00\text{m}$, το οποίο αποτελεί την στάθμη της εισόδου του προαύλιου χώρου και καταλήγουν στο $+0,42\text{m}$, το οποίο αποτελεί το επίπεδο στο οποίο αναπτύσσονται τα σχολεία.

Στον ισόγειο χώρο του κτιρίου στεγάζονται είσοδοι και για τα δύο σχολεία, αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο καθηγητών και γραφείο διευθυντή, χώροι υγιεινής και χώρος για το λεβητοστάσιο.

Η πρόσβαση στο κτίριο και στους χώρους του Δημοτικού σχολείου εξασφαλίζεται μέσω της εισόδου που βρίσκεται στην βορειοδυτική όψη του κτιρίου και στην στάθμη $+0,42\text{m}$ του αύλειου χώρου. Μία δεύτερη είσοδος για το κτίριο υπάρχει στην ίδια πλευρά του και στο επίπεδο $+0,42\text{m}$. Αυτή οδηγεί στους χώρους του νηπιαγωγείου. Τρεις ακόμη είσοδοι για το κτίριο εντοπίζονται στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου και στο επίπεδο $+0,42\text{m}$.



Εικόνα 61: Κύριοι είσοδοι Δημοτικού και Νηπιαγωγείου στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου



Εικόνα 62: Είσοδοι στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου

Οι κύριοι είσοδοι του κτιρίου στην βορειοδυτική πλευρά του αποτελούνται από δύο δίφυλλες γυάλινες πόρτες πλάτους 1,95μ. η κάθε μία. Στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου οι είσοδοι αποτελούνται από δύο μονόφυλλες γυάλινες πόρτες πλάτους 1,10μ. και μία μονόφυλλη γυάλινη πόρτα πλάτους 1,55μ και ύψους 2,15μ.

Για την πρόσβαση στο χώρο του κτιρίου από τα άτομα ΑΜΕΑ έχει τοποθετηθεί ράμπα η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις. Η ράμπα έχει πλάτος 1,05μ. και η κλίση της είναι 25%.



Εικόνα 63: Υφιστάμενη ράμπα

1.5.4 Οικισμός Νεοχωρακίου (Δ.Ε. Πέτα)

Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου

Ο Ιερός ναός του Αγίου Γεωργίου εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού Νεοχωρακίου. Η εκκλησία βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου και η κάτοψή της είναι ορθογώνια.

Ο κύριος χώρος της εκκλησίας καλύπτεται από τετράρριχτη στέγη, ενώ ο ημιυπαίθριος χώρος στην δυτική πλευρά του οικοπέδου καλύπτεται από μία μονόρριχτη στέγη.

Η πρόσβαση προς τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας εξασφαλίζεται είτε από την βόρεια είτε από την νότια πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος προς τον προαύλιο χώρο από την βόρεια πλευρά του οικοπέδου βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με τον δρόμο. Το μεγαλύτερο μέρος της βόρειας πλευράς του οικοπέδου βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με το κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου με το οποίο συνορεύει. Στην νότια πλευρά της πλατείας και για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αυτήν, έχει κατασκευαστεί μια κλίμακα η οποία καταλήγει στο επίπεδο του δρόμου και στο -3,05μ.



Εικόνα 64: Είσοδος στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου και είσοδος προς το κτίριο του Πολιτιστικού Συλλόγου



Εικόνα 65: Είσοδος στην νότια πλευρά του οικοπέδου

Στο εσωτερικό της η πλατεία διαμορφώνεται σε διαφορετικά επίπεδα, από το $\pm 0,00\mu$. μέχρι και το $1,35\mu$. και η πρόσβαση σε κάθε επίπεδο επιτυγχάνεται μέσω κλιμάκων.



Εικόνα 66: Τα επίπεδα του αύλειου χώρου στην νότια πλευρά του οικοπέδου



Εικόνα 67: Τα επίπεδα του αύλειου χώρου στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου



Εικόνα 68: Τα επίπεδα του αύλειου χώρου στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου

Ο εσωτερικός χώρος της εκκλησίας βρίσκεται στο επίπεδο +0,75μ. και η πρόσβαση σε αυτόν εξασφαλίζεται μέσω δύο εισόδων. Μία είσοδος εντοπίζεται στην δυτική όψη και αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,20μ. και ύψους 2,50μ., ενώ μία δεύτερη εντοπίζεται στην νότια όψη του κτιρίου και αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,10μ. και ύψους 2,40μ.



Εικόνα 69: Η κύρια είσοδος του ιερού ναού

Στην βορειοδυτική πλευρά και στο επίπεδο +1,35μ. έχει διαμορφωθεί μία μικρή παιδική χαρά.

1.5.5 Οικισμός Μεγάρχης (Δ.Ε. Πέτα)

Ιερός Ναός Αγίας Παρασκευής

Ο Ιερός ναός της Αγίας Παρασκευής βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του οικισμού της Μεγάρχης επί της επαρχιακής οδού Πέτα-Φωτεινού. Ο Ιερός ναός εντοπίζεται στο κέντρο του οικοπέδου, στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου βρίσκεται ένα μικρό κτήριο το οποίο στεγάζει του χώρους υγιεινής, ενώ στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου εντοπίζονται δύο μονώροφα κτίρια. Ο ναός και τα δύο κτίρια στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου καλύπτονται από τετράρριχτες στέγες, ενώ το κτήριο των χώρων υγιεινής καλύπτεται από δίρριχτη στέγη.

Ο προαύλιος χώρος της εκκλησίας αναπτύσσεται σε επτά επίπεδα ($\pm 0,00\mu.$, $+0,53\mu.$, $+1,36\mu.$, $+1,95\mu.$, $-1,76\mu.$, $-3,69\mu.$ και $-4,87\mu.$). Η κεντρική είσοδος προς τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του οικοπέδου. Το επίπεδο του δρόμου βρίσκεται στο $-4,29\mu.$ ενώ ο κύριος προαύλιος χώρος στο $+1,36\mu.$, ενώ υπάρχει και είσοδος για αυτοκίνητο από το νότιο τμήμα του οικοπέδου η οποία οδηγεί στο κύριο προαύλιο χώρο.



Εικόνα 70: Προαύλιος χώρος του Ιερού Ναού της Αγίας Παρασκευής

Στην δυτική πλευρά του οικοπέδου έχει διαμορφωθεί σκάλα για την πρόσβαση προς τον κύριο προαύλιο χώρο της εκκλησίας και προς το εσωτερικό χώρο της εκκλησίας.

Μία ράμπα για την πρόσβαση των αυτοκινήτων έχει διαμορφωθεί στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου.



Εικόνα 71: Σκάλα στη δυτική πλευρά του οικοπέδου



Εικόνα 72: *Ράμπα για την είσοδο αυτοκινήτων στην νοτιοανατολική πλευρά*

Ο εσωτερικός χώρος της εκκλησίας βρίσκεται στο επίπεδο +2,20μ. και η πρόσβαση σε αυτόν εξασφαλίζεται μέσω τριών εισόδων. Μία είσοδος εντοπίζεται στην δυτική όψη και αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,10μ. και ύψους 2,05μ., μία δεύτερη εντοπίζεται στην νότια όψη του κτιρίου και αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 0,85μ. και ύψους 2,00μ., ενώ η τρίτη είσοδος εντοπίζεται στην βόρεια όψη και αποτελείται από δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,15μ. και ύψους 2,20μ. Επίσης σημειώνεται ότι εντοπίζονται κλίμακες πριν τις προαναφερθέντες εισόδους και οι εισοδοί στην δυτική και νότια όψη βρίσκονται 0,20μ. ανώτερα της τελικής στάθμης αυτών των κλιμάκων.



Εικόνα 73: Είσοδος στη βόρεια όψη της εκκλησίας



Εικόνα 74: Είσοδος στη νότια όψη της εκκλησίας



Εικόνα 75: Είσοδος στη δυτική όψη της εκκλησίας

Επιπλέον δεν εντοπίζονται διαμορφωμένα πεζοδρόμια στον δρόμο.

Το πλάτος του δρόμου είναι σχετικά μικρό, αλλά εξασφαλίζει την πρόσβαση σε δύο αυτοκίνητα.

Κοινοτικό Κατάστημα

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Κοινοτικό Κατάστημα της Μεγάρχης βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του οικισμού της Μεγάρχης επί της επαρχιακής οδού Πέτα-Φωτεινού. Το κτίριο τοποθετείτε κεντρικά του οικοπέδου. Η κάτοψη του κτιρίου είναι ορθογωνική.

Ο εξωτερικός χώρος του κοινοτικού καταστήματος αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο αυτό του $\pm 0,00\mu$. Η πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο του κοινοτικού καταστήματος βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου από την στάθμη του δρόμου (+0,10μ.).



Εικόνα 76: Είσοδος από την ανατολική πλευρά του οικοπέδου

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του κοινοτικού καταστήματος δεν εντοπίζονται ράμπες.

Το κοινοτικό Κατάστημα αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο εμβαδού ίσο με 68,05τμ.

Στο σύνολο του κτίριο καλύπτεται από δώμα.

Η πρόσβαση στον ισόγειο χώρο του κτιρίου εξασφαλίζεται μέσω της εισόδου η οποία βρίσκεται στην ανατολική όψη του κτιρίου στην στάθμη $\pm 0,00\mu.$ και αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 1,10μ. και ύψους 2,30μ., η οποία βρίσκεται 0,05μ. άνω της στάθμης $\pm 0,00\mu.$



Εικόνα 77: Είσοδος του κτιρίου στην ανατολική του όψη

1.5.6 Οικισμός Σελλάδων (Δ.Ε. Κομποτίου)

Ιερός ναός Αγίου Γεωργίου Σελλάδων

Ο Ιερός ναός του Αγίου Γεωργίου βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του οικισμού των Σελλάδων και επί της Επαρχιακής οδού Κομποτίου - Φωτεινού. Ο Ιερός ναός εντοπίζεται στο κέντρο του οικοπέδου, στην νότια πλευρά του εντοπίζεται ένα μονώροφο κτίριο το οποίο χρησιμοποιείται ως Πνευματικό Κέντρο ενώ στην βορειοανατολική πλευρά του ένα μονώροφο κτίριο στο οποίο στεγάζονται οι χώροι υγιεινής, Τόσο ο ιερός ναός όσο και τα κτίρια με τις δευτερεύουσες χρήσεις καλύπτονται από τετράρριχτες στέγες.

Η κεντρική είσοδος προς τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του οικοπέδου. Το επίπεδο του δρόμου βρίσκεται στο $-1,42\mu$. ενώ ο προαύλιος χώρος στο $\pm 0,00\mu$. Για την εξασφάλιση της πρόσβασης από το επίπεδο του δρόμου στον προαύλιο χώρο έχει κατασκευαστεί μία σκάλα στην δυτική πλευρά του οικοπέδου.



Εικόνα 78: Η είσοδος του οικοπέδου από την δυτική πλευρά του

Μία δευτερεύουσα μεταλλική σκάλα η οποία χρησιμεύει ως είσοδος προς τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας, εντοπίζεται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου και σε επαφή με το διώροφο κτίριο του Πνευματικού κέντρου.



Εικόνα 79: Η είσοδος του οικοπέδου στην νοτιοδυτική πλευρά του

Στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου έχει τοποθετηθεί μία είσοδος για τα αυτοκίνητα. Αυτή αποτελείται από μία συρόμενη πόρτα πλάτους 3,95μ. Για την είσοδο των αυτοκινήτων στον προαύλιο χώρο έχει τοποθετηθεί μία ράμπα η οποία ξεκινάει από το επίπεδο του δρόμου στο -0,20μ. περίπου μέχρι το επίπεδο του αύλειου χώρου στο ±0,00μ.



Εικόνα 80: Η είσοδος του οικοπέδου από την βόρεια πλευρά του

Στην δυτική πλευρά του οικοπέδου εντοπίζονται πεζοδρόμια, τα οποία όμως έχουν μικρό πλάτος από 1,18μ. – 1,45μ. Σε αυτό το πλάτος τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων, γραμματοκιβώτια και παγκάκια.

Η κυρία είσοδος στον ιερό ναό εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του κτιρίου. Η είσοδος αυτή αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,75μ. και ύψους 3,10μ.



Εικόνα 81: Η κεντρική είσοδος του ιερού ναού στην δυτική πλευρά του κτιρίου

Στην νότια πλευρά του κτιρίου εντοπίζεται μία δεύτερη είσοδος. Η είσοδος αυτή αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,45μ. και ύψους 2,75μ. Για την εξασφάλιση της πρόσβασης από το επίπεδο του αύλειου χώρου στο σημείο αυτό και στο -0,35μ. προς τον εσωτερικό χώρο του ναού στο +0,54μ. έχει κατασκευαστεί μια υφιστάμενη ράμπα πλάτους 1,45μ. όσο και το πλάτος της εισόδου.



Εικόνα 82: Η είσοδος του ιερού ναού στην νότια πλευρά του κτιρίου

Στην βόρεια πλευρά του κτιρίου εντοπίζεται μία ακόμη είσοδος. Η είσοδος αυτή αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,55μ., ποδιάς 0,40μ. και ύψους 2,65μ.



Εικόνα 83: Η βόρεια όψη του ιερού ναού και η είσοδος στον εσωτερικό του χώρο

Παλιός Ιερός ναός Αγίου Γεωργίου Κομποτίου

Ο παλιός Ιερός ναός του Αγίου Γεωργίου εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού και σε επαφή με την κεντρική πλατεία του Κομποτίου. Ο Ιερός ναός βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου, ενώ στην ανατολική και δυτική πλευρά του εντοπίζονται βοηθητικοί χώροι. Τόσο ο Ιερός ναός όσο και τα κτίρια των βοηθητικών χώρων καλύπτονται από τετράρριχτες στέγες.

Ο αύλειος χώρος της εκκλησίας χωρίζεται σε επίπεδα. Το βόρειο και το ανατολικό επίπεδο τοποθετούνται στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$. Το νότιο επίπεδο είναι κεκλιμένο και ξεκινάει από το $-0,13\mu$. έως το $-0,52\mu$., ενώ το δυτικό επίπεδο βρίσκεται στο $-0,59\mu$.

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας εξασφαλίζεται μέσω τεσσάρων εισόδων. Μία είσοδος εντοπίζεται στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη μεταλλική πόρτα πλάτους 1,65μ. και τοποθετείται στο επίπεδο $-0,79\mu$. σε σχέση με τον αύλειο χώρο της εκκλησίας στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$., ενώ ο δρόμος βρίσκεται στο επίπεδο $-4,83\mu$.



Εικόνα 84: Η είσοδος στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου από τον αύλειο χώρο της εκκλησίας



Εικόνα 85: Η είσοδος στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου από τον δρόμο

Η κεντρική είσοδος στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου και στο επίπεδο +1,25μ. Η είσοδος αποτελεί πέρασμα κάτω από το καμπαναριό και συνδέει τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας με την κεντρική πλατεία Κομποτίου.



Εικόνα 86: Η κεντρική είσοδος της εκκλησίας από την πλευρά της πλατείας

Η τρίτη είσοδος εντοπίζεται στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου και σε επαφή με την πλατεία. Η είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη μεταλλική πόρτα πλάτους 1,60μ. Η είσοδος τοποθετείται στο επίπεδο -0,13μ. του αύλειου χώρου και ο δρόμος από τον οποίον εξασφαλίζεται η πρόσβαση στον αύλειο χώρο της εκκλησίας βρίσκεται στο επίπεδο -2,20μ.



Εικόνα 87: Η είσοδος στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου

Η τέταρτη είσοδος βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου και αποτελείται από ράμπα πλάτους 4,10μ. και κλίσης 12% περίπου, η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση των αυτοκινήτων στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας.



Εικόνα 88: Η υφιστάμενη ράμπα στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου

Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο του Ιερού ναού του Αγίου Γεωργίου εξασφαλίζεται μέσω εισόδων στην βόρεια, δυτική και νότια πλευρά της εκκλησίας. Η είσοδος στην βόρεια πλευρά της εκκλησίας έχει πλάτος 1,30μ. και το ύψος της είναι 2,45μ. και η ποδιά της πόρτας είναι 0,06μ. Στην δυτική πλευρά του κτιρίου, η είσοδος βρίσκεται στο κέντρο της, έχει πλάτος 1,10μ., ύψος 2,10μ. Το επίπεδο στο οποίο τοποθετείται ο εσωτερικός χώρος του Ιερού ναού βρίσκεται στο επίπεδο $\pm 0,00\mu.$ ενώ ο αύλειος χώρος στο επίπεδο $-0,59\mu.$ Στην νότια πλευρά του κτιρίου εντοπίζονται δύο δίφυλλες ξύλινες πόρτες. Η μία έχει πλάτος 1,00μ., ύψος 2,15μ. και η υψομετρική διαφορά με τον αύλειο χώρο είναι 0,52μ., ενώ η δεύτερη έχει πλάτος 1,40μ., ύψος 2,45μ. και η υψομετρική διαφορά με τον αύλειο χώρο είναι 0,13μ.



Εικόνα 89: Οι εισοδοί στον εσωτερικό χώρο της εκκλησίας στην νότια και δυτική πλευρά της εκκλησίας



Εικόνα 90: Λεπτομέρεια εισόδου στην νότια πλευρά της εκκλησίας

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ στα διαφορετικά επίπεδα του αύλειου χώρου της εκκλησίας, η υφιστάμενη ράμπα η οποία έχει δημιουργηθεί έχει πλάτος 1,90μ. και κλίση 4%.



Εικόνα 91: Η υφιστάμενη ράμπα

Χώρος Διοίκησης Κομποτίου – Δημαρχείο Κομποτίου

Το Δημαρχείο Κομποτίου εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού και απέναντι από την κεντρική πλατεία Κομποτίου. Αποτελεί ένα διώροφο κτίριο με νοτιοδυτικό προσανατολισμό. Το κτίριο είναι ορθογωνικής κάτοψης.

Μορφολογικά, το κτίριο είναι συμμετρικό ως προς τον κατακόρυφο άξονα.

Στην δυτική πλευρά του Δημαρχείου εντοπίζονται δύο σκάλες οι οποίες οδηγούν στον ισόγειο χώρο του κτιρίου καθώς και μία στην βόρεια πλευρά που οδηγεί στην σκάλα για τον όροφο και το υπόγειο.



Εικόνα 92: Δυτική είσοδος του κτιρίου



Εικόνα 93: Βορεινή είσοδος του κτιρίου

Το κτίριο του Δημαρχείου αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 178,35τ.μ., όροφο εμβαδού 178,35τ.μ. και υπόγειο 178,35τ.μ. Το κτίριο καλύπτεται από δώμα.

Στον ισόγειο χώρο εντοπίζεται το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών, οι χώροι υγιεινής επισκεπτών, ένας χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ (ο οποίος χρησιμοποιείται ως αποθήκη) και η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Στον όροφο

εντοπίζεται η Πολεοδομία του Δήμου Νικολάου Σκουφά. Στον υπόγειο εντοπίζονται αποθηκευτικοί χώροι, αποθήκη καθαριότητας και το αρχείο. Οι χώροι του ισόγειου και του ορόφου έχουν τοποθετηθεί σε εσοχή από την δυτική όψη του κτιρίου και δημιουργούν ημιυπαίθριο χώρο σε ισόγειο και όροφο.

Στην δυτική πλευρά οι δύο σκάλες εξασφαλίζουν την πρόσβαση από το πεζοδρόμιο στην στάθμη $-0,05$ και στην συνέχεια εντοπίζονται τρεις φалτσογωνίες, οι οποίες ενώνουν το επίπεδο $-0,04$ με το ισόγειο του κτιρίου ($\pm 0,00\mu$). Στην βόρεια πλευρά του Δημαρχείου η σκάλα η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση στον προθάλαμο του ισόγειου ($\pm 0,00\mu$), ενώ εξασφαλίζει και την πρόσβαση στο υπόγειο.



Εικόνα 94: Σκάλα της δυτικής εισόδου



Εικόνα 95: Φαλτσογωνία της δυτικής εισόδου



Εικόνα 96: Σκάλα της βορεινής εισόδου για το ισόγειο και το υπόγειο

Η πρόσβαση στους ισόγειους χώρους εξασφαλίζεται μέσω των τριών εισόδων που βρίσκονται στην δυτική όψη του κτιρίου με τρεις δίφυλλες πόρτες πλάτους 1,15μ. και 1,54μ. στην στάθμη του ισογείου ($\pm 0,00\mu.$), ενώ στην βορεινή όψη η είσοδος αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 1,16μ. στην στάθμη του ισογείου ($\pm 0,00\mu.$).

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του Δημαρχείου δεν εντοπίζεται ράμπα σε κανένα σημείο του κτιρίου.



Εικόνα 97: Δίφυλλη πόρτα της δυτικής εισόδου



Εικόνα 98: Μονόφυλλη πόρτα της βορεινής εισόδου

Στο βόρειο τμήμα του κτιρίου εντοπίζεται μία σκάλα με σχήμα Π οδηγεί στον όροφο του κτιρίου στην στάθμη +4,93μ.



Εικόνα 99: Εσωτερική σκάλα για πρόσβαση στον όροφο

Οι εσωτερικοί διάδρομοι και οι εσωτερικές πόρτες του κτιρίου έχουν παντού κατ' ελάχιστο καθαρό πλάτος 1,30μ. και 0,90μ. αντίστοιχα.

Οι χώροι υγιεινής του ισογείου αλλά και του ορόφου τοποθετούνται στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου και είναι ορθογώνιοι. Στο ισόγειο βρίσκεται τουαλέτα ΑΜΕΑ με διαστάσεις 2,22x2,30μ. και με πόρτα εισόδου πλάτους 1,14μ. και ύψους 2,16μ. Ο χώρος αυτός χρησιμοποιείται ως αποθήκη και οι διαστάσεις του είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές, ενώ η πόρτα και τα είδη υγιεινής δεν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές.



Εικόνα 100: Χώροι υγιεινής του ισογείου

Επιπλέον στο νότιο τμήμα του οικοπέδου του Δημαρχείου εντοπίζεται μία στάση λεωφορείου, η οποία βρίσκεται 0,20μ. πάνω από την στάθμη του πεζοδρομίου με διαστάσεις 1,50x2,50.

Δημοτικό σχολείο Κομποτίου

Το οικόπεδο στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό σχολείο εντοπίζεται μέσα στα όρια του οικισμού του Κομποτίου και σε κοντινή απόσταση από το κέντρο του. Το οικόπεδο περιβάλλεται από τις οδούς Γεροστάθη, Ρεμίνη και Κουμουندούρου.

Ο αύλειος χώρος του Δημοτικού σχολείου παρουσιάζει υψομετρικές διαφορές. Ο αύλειος χώρος στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου, ο οποίος αποτελεί και τον χώρο της εισόδου προς το Δημοτικό σχολείο, τοποθετείται στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$. Η υψομετρική διαφορά του επιπέδου του αύλειου αυτού χώρου, στο σημείο της εισόδου, με το πεζοδρόμιο είναι 1,03μ. ενώ με τον δρόμο είναι 1,28μ. Το δεύτερο επίπεδο του αύλειου χώρου και στο κέντρο του οικοπέδου βρίσκεται στο επίπεδο $-0,72\mu$. Το τρίτο επίπεδο του αύλειου χώρου στην νότια πλευρά του οικοπέδου, στο οποίο τοποθετούνται οι χώροι υγιεινής βρίσκεται στο επίπεδο $-1,63\mu$.

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο του Δημοτικού εξασφαλίζεται μέσω τεσσάρων εισόδων. Η κύρια είσοδος εντοπίζεται στο κέντρο της βόρειας πλευράς του οικοπέδου και στο επίπεδο -1,03μ. του πεζοδρομίου. Ο δρόμος στο σημείο αυτό βρίσκεται στο επίπεδο -1,28μ. Δίπλα στην κεντρική είσοδο και πάνω στον δρόμο έχει κατασκευαστεί διάβαση πεζών για την ασφαλή πρόσβαση των παιδιών στον περιφραγμένο χώρο του σχολείου. Η είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη μεταλλική πόρτα πλάτους 2,00μ.



Εικόνα 101: Η κύρια είσοδος του Δημοτικού σχολείου

Η δεύτερη είσοδος εντοπίζεται στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου και σε επαφή με γειτονικό κτίριο. Η είσοδος έχει πλάτος 1,35μ., βρίσκεται στο επίπεδο -1,21μ. του πεζοδρομίου και η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο εξασφαλίζεται μέσω ράμπας πλάτους 2,10μ. και κλίσης 30%.



Εικόνα 102: Η είσοδος στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου και η υφιστάμενη ράμπα

Η τρίτη είσοδος, η οποία δεν χρησιμοποιείται, βρίσκεται στη βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη μεταλλική πόρτα πλάτους 2,00μ., τοποθετείται στο επίπεδο -1,00μ. και η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο εξασφαλίζεται μέσω κλιμακοστασίου.

Η τέταρτη είσοδος βρίσκεται επίσης στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου, αποτελείται από ράμπα πλάτους 3,10μ. και κλίσης 10%. Η ράμπα ξεκινάει από το επίπεδο του δρόμου στο σημείο αυτό και στο -1,00μ. και καταλήγει στο επίπεδο του προαύλιου χώρου στο -0,72μ.



Εικόνα 103: Οι εισοδοι στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου

Το Δημοτικό σχολείο αποτελείται από συγκρότημα τεσσάρων κτιρίων. Το Κτίριο 1 βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου, σχηματίζει κάτοψη «Π» και το εμβαδόν του είναι περίπου 590τ.μ. Στο Κτίριο 1 και στο επίπεδο +0,56μ. του αύλειου χώρου στεγάζονται αίθουσες διδασκαλίας, τα γραφεία των καθηγητών και το λεβητοστάσιο - αποθήκη. Οι στέγες οι οποίες καλύπτουν το κτίριο είναι τετράρριχτες.

Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο του Κτιρίου 1 εξασφαλίζεται μέσω της κύριας εισόδου η οποία βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του κτιρίου. Η είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,20 και ύψους 2,15μ. Μία ακόμη είσοδος στο Κτίριο 1 εντοπίζεται στην νότια πλευρά του κτιρίου, η οποία αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 2,00μ. και ύψους 2,15μ.



Εικόνα 104: Το Κτίριο 1 του Δημοτικού σχολείου

Το Κτίριο 2 τοποθετείται στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου και δίπλα από το Κτίριο 1. Στο Κτίριο 2 βρίσκεται η αίθουσα πληροφορικής, έχει ορθογώνια κάτοψη, το εμβαδόν του είναι περίπου 57,60τ.μ. και καλύπτεται από δέριχη στέγη. Ο εσωτερικός χώρος του Κτιρίου 2 βρίσκεται στο +0,10μ. ενώ το προαύλιο στο ±0,00μ.

Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο του Κτιρίου 2 εξασφαλίζεται μέσω της κύριας εισόδου η οποία βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του κτιρίου. Η είσοδος αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 1,00 και ύψους 2,15μ.



Εικόνα 105: Το Κτίριο 2 της αίθουσας πληροφορικής

Το Κτίριο 3 εντοπίζεται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου. Το κτίριο αποτελείται από δύο αίθουσες διδασκαλίας, έχει ορθογώνια κάτοψη, το εμβαδόν του είναι περίπου 104,00τ.μ. και καλύπτεται από τετράρριχη στέγη. Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο του Κτιρίου 3 εξασφαλίζεται μέσω των εισόδων οι οποίες βρίσκονται στην ανατολική πλευρά του κτιρίου. Οι εισοδοί αποτελούνται από δύο μονόφυλλες πόρτες πλάτους 1,10μ. και ύψους 2,30μ.

Το Κτίριο 3 βρίσκεται στο επίπεδο -0,50μ. ενώ ο αύλειος χώρος στο -0,72μ. Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ στο κτίριο αυτό έχει δημιουργηθεί μία ράμπα πλάτους 1,30μ. και κλίσης 11%, η οποία όμως δεν εξασφαλίζει τις προδιαγραφές για τους ΑΜΕΑ.



Εικόνα 106: Το Κτίριο 3 των αιθουσών διδασκαλίας

Το Κτίριο 4 τοποθετείται στην νότια πλευρά του οικοπέδου και σε επαφή με το νότιο όριό του. Το Κτίριο 4 αποτελείται από τους χώρους υγιεινής και τις αποθήκες του Δημοτικού σχολείου. Η κάτοψη του κτιρίου είναι ορθογώνια, το εμβαδόν του είναι περίπου 56τ.μ. και καλύπτεται από τετράρριχη στέγη. Το επίπεδο του αύλειου χώρου βρίσκεται στο -1,63μ. ενώ το Κτίριο 4 τοποθετείται στο επίπεδο -1,50μ. Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο του Κτιρίου 4 εξασφαλίζεται μέσω των εισόδων οι οποίες βρίσκονται στην δυτική πλευρά του κτιρίου. Οι εισοδοί για τους χώρους υγιεινής των παιδιών αποτελούνται από δύο μονόφυλλες πόρτες πλάτους 0,95μ. και ύψους 2,10μ., ενώ οι εισοδοί για τους χώρους υγιεινής των δασκάλων έχουν πλάτος 0,85μ. και ύψος 2,10μ.



Εικόνα 107: Το Κτίριο 4 των χώρων υγιεινής



Εικόνα 108: Υφιστάμενοι χώροι υγιεινής

Βρεφονηπιακός σταθμός Κομποτίου

Το κτίριο το οποίο στεγάζεται ο Βρεφονηπιακός σταθμός εντοπίζεται μέσα στα όρια του οικισμού Κομποτίου και σε κοντινή απόσταση από το κέντρο του.

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο του Βρεφονηπιακού σταθμού εξασφαλίζεται μέσω δύο εισόδων. Οι εισοδοί βρίσκονται στην βορειοανατολική και ανατολική πλευρά του οικοπέδου. Η κύρια είσοδος στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου είναι δίφυλλη μεταλλική πόρτα πλάτους 1,80μ. Η είσοδος τοποθετείται στο επίπεδο +0,73μ. και έχει υψομετρική διαφορά τόσο με τον δρόμο ο οποίος βρίσκεται στο +0,56μ., όσο και με την ξύλινη πορεία η οποία βρίσκεται στο -0,06μ.



Εικόνα 109: Η κύρια είσοδος προς τον αύλειο χώρο του Βρεφονηπιακού σταθμού

Η δεύτερη είσοδος για τον αύλειο χώρο τοποθετείται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου και έχει πλάτος 1,45μ. Η είσοδος τοποθετείται στο επίπεδο -0,12μ. του αύλειου χώρου ενώ ο δρόμος στο σημείο αυτό βρίσκεται στο επίπεδο -0,15μ.



Εικόνα 110: Η δεύτερη είσοδος προς τον αύλειο χώρο

Ο προαύλιος χώρος του Βρεφονηπιακού σταθμού αποτελείται από διαφορετικά επίπεδα. Το ισόγειο του Βρεφονηπιακού τοποθετείται στο επίπεδο $\pm 0,00\text{m}$. του προαύλιου χώρου. Η ξύλινη πορεία η οποία οδηγεί στην κύρια είσοδο του οικοπέδου βρίσκεται στο $-0,06\text{m}$., ενώ ο υπόλοιπος αύλειος χώρος στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου τοποθετείται στο $-0,12\text{m}$.



Εικόνα 111: Η κεντρική είσοδος του Βρεφονηπιακού σταθμού στον ισόγειο όροφο

Ο Βρεφονηπιακός σταθμός αποτελείται από τρεις ορόφους. Το εμβαδόν του ισογείου είναι ίσο με περίπου 286τ.μ., του υπογείου είναι ίσο με περίπου 194τ.μ., ενώ του ορόφου ίσο με περίπου 103τ.μ.

Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο Βρεφονηπιακού σταθμού εξασφαλίζεται μέσω της κύριας εισόδου η οποία βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου. Η είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,55μ. και ύψους 2,25μ. Δύο πόρτες για την είσοδο στους επιμέρους χώρους του κτιρίου εντοπίζονται στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου, είναι μονόφυλλες έχουν πλάτος 1,10μ. και ύψος 2,25μ. και στην βορειοδυτική πλευρά του στο γραφείο προσωπικού η μονόφυλλη πόρτα έχει πλάτος 0,80μ. και ύψος 2,35μ. Μία ακόμη είσοδος στο κτίριο εντοπίζεται στην νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου και οδηγεί στο υπόγειο.

Στον χώρο του ισογείου στεγάζονται αίθουσες για την απασχόληση των νηπίων, αίθουσα ύπνου, γραφείο διευθυντή και γραφείο προσωπικού, χώρος αποθήκευσης καροτσιών, χώροι υγιεινής των νηπίων και των δασκάλων και ένας χώρος για την κουζίνα. Ο χώρος υγιεινής έχει διαστάσεις 3,00x3,30μ. Το ελάχιστο πλάτος διαδρόμου είναι 0,80μ. και κάθε χώρος υγιεινής έχει διαστάσεις 1,00x0,80μ.

Στον όροφο του σχολείου στεγάζονται αίθουσα απασχόλησης των νηπίων, αίθουσα ύπνου των νηπίων, χώρος αλλαγών και λουτρών βρεφών, χώρος παρασκευής γάλακτος καθώς και χώρος υγιεινής. Ο χώρος υγιεινής εντοπίζεται στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου και έχει διαστάσεις 1,20x3,30μ.

Στο υπόγειο στεγάζονται τα αποδυτήρια και οι χώροι υγιεινής του προσωπικού, αποθηκευτικός χώρος, χώροι για τα πλυντήρια-στεγνωτήρια και χώρος για λινόθηκες, καθώς και χώρος για το λεβητοστάσιο. Για την εξασφάλιση της πρόσβασης των ΑΜΕΑ από το ισόγειο στον όροφο έχει κατασκευαστεί ασανσέρ δίπλα από το κλιμακοστάσιο.



Εικόνα 112: Χώρος υγιεινής νηπίων



Εικόνα 113: Υφιστάμενος χώρος υγιεινής νηπίων και χώρος αποθήκης



Εικόνα 114: Υφιστάμενος χώρος υγιεινής δασκάλων

Οι στέγες του κτιρίου διαφέρουν στο σχήμα τους ανάλογα με τους χώρους τους οποίους καλύπτουν. Οι χώροι του κτιρίου οι οποίοι βρίσκονται στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου καλύπτονται από τρίρριχτη στέγη. Ο χώρος της κουζίνας στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου καλύπτεται από τρίρριχτη στέγη, οι χώροι υγιεινής και οι χώροι για την αποθήκευση των καρτσίων οι οποίοι βρίσκονται στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου

καλύπτονται από δώμα στον ισόγειο χώρο και από ξύλινη πέργκολα στον όροφο. Επίσης, οι χώροι των αιθουσών οι οποίοι αναπτύσσονται τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο καλύπτονται από τετράρριχη στέγη.

Νηπιαγωγείο Κομποτίου

Το κτίριο το οποίο στεγάζεται το Νηπιαγωγείο εντοπίζεται μέσα στα όρια του οικισμού Κομποτίου και σε κοντινή απόσταση από το κέντρο του.



Εικόνα 115: Το Νηπιαγωγείο Κομποτίου

Ο προαύλιος χώρος του Νηπιαγωγείου αποτελείται από τρία επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο στο οποίο εντοπίζεται η κύρια είσοδος του οικοπέδου και αναπτύσσεται το μεγαλύτερο μέρος του αύλειου χώρου βρίσκεται στο επίπεδο $\pm 0,00\text{m}$.



Εικόνα 116: Η κύρια είσοδος του οικοπέδου στην νοτιοανατολική πλευρά του

Το δεύτερο επίπεδο του αύλειου χώρου βρίσκεται στην δυτική πλευρά του οικοπέδου, αναπτύσσεται στο επίπεδο $-3,05\text{m}$, και εξασφαλίζει την πρόσβαση στον υπόγειο χώρο του σχολείου.



Εικόνα 117: Ο αύλειος χώρος στο επίπεδο -3,05μ.



Εικόνα 118: Ο αύλειος χώρος στο -3,05μ. και η δεύτερη είσοδος του οικοπέδου στην νοτιοδυτική πλευρά του

Το τρίτο επίπεδο το οποίο βρίσκεται στο επίπεδο +0,50μ. αποτελεί τον ημιυπαίθριο χώρο του Νηπιαγωγείου και βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με τον εσωτερικό χώρο του σχολείου. Για την εξασφάλιση της πρόσβασης των ΑΜΕΑ από τον αύλειο χώρο στο επίπεδο ±0,00μ. προς τον ημιυπαίθριο χώρο και τον εσωτερικό χώρο του Νηπιαγωγείου έχει κατασκευαστεί ράμπα πλάτους 1,15μ. και κλίση ίση με 17%.



Εικόνα 119: Ο ημιυπαίθριος χώρος του Νηπιαγωγείου και η κύρια είσοδός του

Το Νηπιαγωγείο αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο και έναν υπόγειο. Το εμβαδόν του ισογείου είναι ίσο με περίπου 210τ.μ. ενώ του υπογείου είναι ίσο με περίπου 33τ.μ. Η πρόσβαση στον εσωτερικό χώρο του Νηπιαγωγείου εξασφαλίζεται μέσω της κύριας εισόδου η οποία βρίσκεται στην νότια πλευρά του κτιρίου. Η είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,95 και ύψους 2,10μ.

Στον χώρο του ισογείου στεγάζονται μία αίθουσα αναμονής, δύο αίθουσες διδασκαλίας, ένα γραφείο νηπιαγωγού, μία κουζίνα, χώροι υγιεινής νηπίων και νηπιαγωγού, καθώς και μία μικρή αποθήκη.

Οι δύο αίθουσες καλύπτονται από μία μονόρριχτη στέγη ενώ οι υπόλοιποι χώροι του ισογείου καλύπτονται από μία δίρριχτη στέγη.



Εικόνα 120: Η είσοδος στους χώρους υγιεινής



Εικόνα 121: Οι χώροι υγιεινής των νηπίων

Γυμνάσιο Κομποτίου

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Γυμνάσιο εντοπίζεται έξω από τα όρια του οικισμού του Κομποτίου και τοποθετείτε στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου του, ενώ περίπου στο κέντρο του οικοπέδου εντοπίζεται και το κλειστό γυμναστήριο του σχολείου. Η κάτοψη του κτιρίου του γυμνασίου και του κλειστού γυμναστηρίου έχουν ορθογώνιο σχήμα.

Ο αύλειος χώρος του σχολείου αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα (στο +0,15μ. και στο +0,10μ.). Η πρόσβαση στον αύλειο χώρο του σχολείου βρίσκεται στην νότια πλευρά του οικοπέδου με πλάτος 5,96μ. στην στάθμη +0,15μ.

Η είσοδος από το οδόστρωμα (+0,35μ.) στο αύλειο χώρο του σχολείου (+0,15μ.) εξασφαλίζεται με ράμπα κλίσης 9,5%, ενώ το πεζοδρόμιο εξωτερικά του οικοπέδου βρίσκεται στην στάθμη +0,52μ.



Εικόνα 122: Είσοδος στον αύλειο χώρο του Γυμνασίου από το οδόστρωμα

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του Γυμνασίου εντοπίζεται ράμπα στην κεντρική είσοδο πλάτους 1,17μ. και κλίσης 16%, η οποία συνδέει την στάθμη του αύλειου χώρου (+0,15μ.) με την στάθμη του ισογείου (+0,65μ.). Για την πρόσβαση στον χώρο του γυμναστήριου εντοπίζονται δύο ράμπες πλάτους 1,67μ. και κλίσης 9%.



Εικόνα 123: *Ράμπα της κεντρικής εισόδου του Γυμνασίου*



Εικόνα 124: *Ράμπες των εισόδων του κλειστού γυμναστηρίου*

Το Γυμνάσιο αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο και έναν όροφο. Το εμβαδόν του ισογείου είναι ίσο με 620,60τμ., ενώ του ορόφου είναι ίσο με 636,20τμ. Το κλειστό γυμναστήριο είναι ισόγειο εμβαδού ίσο με 253,67τμ.

Στον χώρο του ισογείου στεγάζονται ένας χώρος αναμονής, μία αίθουσα Η/Υ, μία αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ένα γραφείο καθηγητών, ένα γραφείο διευθυντή, το αρχείο, χώροι υγιεινής των καθηγητών και μαθητών, το κυλικείο, καθώς και ένας χώρος λεβητοστασίου.

Στον χώρο του ορόφου στεγάζονται ένας χώρος αναμονής, έξι αίθουσες διδασκαλίας, μία αίθουσα χημείας καθώς και χώροι υγιεινής των καθηγητριών και των μαθητριών.

Οι χώροι αναμονής, καθώς επίσης και τα κλιμακοστάσια και οι χώροι υγιεινής στο ισόγειο και στον όροφο του κτιρίου καλύπτονται από τετράριχτη στέγη. Οι υπόλοιποι χώροι οι οποίοι περιλαμβάνουν τις αίθουσες διδασκαλίας, τα γραφεία καθηγητών και διευθυντή, την αίθουσα χημείας καθώς και τους χώρους υγιεινής και του λεβητοστασίου, καλύπτονται επίσης από τετράριχτη στέγη. Το κλειστό γυμναστήριο καλύπτεται με δύο τετράριχτες στέγες.

Η πρόσβαση στο κτίριο του Γυμνασίου εξασφαλίζεται μέσω της κύριας εισόδου που βρίσκεται στην νοτιοδυτική όψη με δύο δίφυλλες πόρτες πλάτους 1,90μ. στην στάθμη +0,65μ., ενώ υπάρχουν στην ίδια στάθμη στο βορειοδυτικό τμήμα του κτιρίου δύο έξοδοι κινδύνου με δίφυλλη πόρτες πλάτους 1,82μ. και στη νοτιοανατολική όψη μία έξοδος κινδύνου με δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,80μ, οι οποίες δεν χρησιμοποιούνται. Η πρόσβαση στο χώρο του γυμναστηρίου εξασφαλίζεται μέσω δύο εισόδων στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου με δύο δίφυλλες πόρτες πλάτους 1,90μ.



Εικόνα 125: Πόρτες της κεντρικής εισόδου του Γυμνασίου



Εικόνα 126: Έξοδος κινδύνου στην νοτιοανατολική όψη του Γυμνασίου

Οι υφιστάμενοι χώροι υγιεινής των μαθητών αποτελούνται από δύο χώρους, στο ισόγειο και τον όροφο, διαστάσεων 3,10x2,10μ. και 3,20x2,70μ. με δύο και τρεις χώρους υγιεινής αντίστοιχα. Οι χώροι υγιεινής των καθηγητών αποτελούνται από έναν χώρο, στο ισόγειο και τον όροφο, διαστάσεων 3,00x2,30μ. με δύο χώρους.



Εικόνα 127: Χώρος υγιεινής μαθητών ισογείου



Εικόνα 128: Χώρος υγιεινής καθηγητών ισογείου

Οι εσωτερικοί διάδρομοι και οι εσωτερικές πόρτες του κτιρίου έχουν παντού κατ' ελάχιστο καθαρό πλάτος 1,05μ. και 0,80μ. αντίστοιχα.

Λύκειο Κομποτίου

Το κτίριο το οποίο στεγάζεται το Λύκειο εντοπίζεται έξω από τα όρια του οικισμού του Κομποτίου και στην δυτική πλευρά του. Το κτίριο του Λυκείου τοποθετείτε στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου, ενώ στο νότιο τμήμα εντοπίζεται ο στεγασμένος χώρος της εισόδου στον αύλειο χώρο του σχολείου. Η κάτοψη του κτιρίου έχει σχήμα «Γ».

Ο αύλειος χώρος του σχολείου αναπτύσσεται σε τέσσερα επίπεδα (στο $\pm 0,00\mu.$, το $+0,10\mu.$, το $+0,15\mu.$ και το $+0,24\mu.$). Η πρόσβαση στον αύλειο χώρο του σχολείου βρίσκεται στην νότια πλευρά του οικοπέδου με πλάτος 3,00μ. στην στάθμη $+0,24\mu.$, ενώ το πεζοδρόμιο εξωτερικά του οικοπέδου βρίσκεται στην στάθμη $+0,26\mu.$



Εικόνα 129: Είσοδος στον αύλειο χώρο του Λυκείου από το πεζοδρόμιο

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του Λυκείου εντοπίζονται δύο ράμπες. Η μία ράμπα εντοπίζεται κεντρικά του κτιρίου με πλάτος 1,62μ. και κλίσης 8,5%, η οποία συνδέει την στάθμη του αύλειου χώρου ($\pm 0,00\mu.$) με την στάθμη του ισογείου (+0,77μ.), και η δεύτερη εντοπίζεται στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου με πλάτος 1,98μ. και κλίση 6%, η οποία συνδέει την στάθμη (+0,15μ.) με την στάθμη του ισογείου (+0,77μ.).



Εικόνα 130: *Ράμπα στο κεντρικό τμήμα του κτιρίου*



Εικόνα 131: *Ράμπα στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου*

Το Λύκειο αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο και έναν όροφο. Το εμβαδόν του ισογείου είναι ίσο με 800τμ. και του ορόφου είναι ίσο με 800τμ.

Στον χώρο του ισογείου στεγάζονται ένας χώρος αναμονής, ένα γραφείο καθηγητών, ένα γραφείο διευθυντή, χώροι υγιεινής μαθητών και καθηγητών, χώρος λεβητοστασίου, κυλικείο, αρχείο, εργαστήριο χημείας, αποθήκη και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Στον χώρο του ορόφου στεγάζονται οι αίθουσες διδασκαλίας.

Το κτίριο του Λυκείου καλύπτεται από τετράριχτες στέγες, όπως και ο στεγασμένος χώρος της εισόδου στον αύλειο χώρο.

Η πρόσβαση στο κτίριο του Λυκείου εξασφαλίζεται μέσω τριών εισόδων στο κεντρικό τμήμα του κτιρίου με δύο δίφυλλες πόρτες πλάτους 2,14μ. στην στάθμη +0,10μ. και μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 2,05μ. στην στάθμη +0,77μ. Επιπλέον εντοπίζεται μία δίφυλλη πόρτα εισόδου της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων πλάτους 2,05μ. στην στάθμη +0,77μ., μία μονόφυλλη πόρτα εισόδου στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου πλάτους 1,10μ. και στην στάθμη +0,77μ.



Εικόνα 132: Πόρτα εισόδου από την στάθμη +0,77μ.



Εικόνα 133: Πόρτα εισόδου από την στάθμη +0,10μ.

Οι υφιστάμενοι χώροι υγιεινής των μαθητών και των καθηγητών εντοπίζονται στο ισόγειο, όπως αναφέρθηκε, ενώ εντοπίζονται και δύο χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ. Στο βόρειο τμήμα του κτιρίου εντοπίζεται χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ μαθητών διαστάσεων 1,95x2,90μ. με πόρτα πλάτους 0,73μ., ενώ στο νοτιοδυτικό τμήμα εντοπίζεται χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ καθηγητών διαστάσεων 2,30x3,15μ. με πόρτα πλάτους 0,96μ. Οι χώροι αυτοί έχουν αποδεκτές διαστάσεις, αλλά χρειάζονται να τροποποιηθούν λόγω έλλειψης εξοπλισμού και ακατάλληλων θηρών εισόδου.



Εικόνα 134: Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ μαθητών



Εικόνα 135: Πόρτα χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ μαθητών



Εικόνα 136: Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ καθηγητών



Εικόνα 137: Πόρτα χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ καθηγητών

Οι εσωτερικοί διάδρομοι και οι εσωτερικές πόρτες του κτιρίου έχουν παντού κατ' ελάχιστο καθαρό πλάτος 1,95μ. και 0,73μ. αντίστοιχα.

1.5.7 Οικισμός Περάνθη (Δ.Ε. Αράχθου)

Ιερός ναός Αγίου Παντελεήμονος

Ο Ιερός ναός του Αγίου Παντελεήμονος εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού της Περάνθης και σε επαφή με την κεντρική πλατεία του οικισμού. Η εκκλησία τοποθετείται στο επίπεδο +1,68μ. της πλατείας, βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου και η κάτοψή του είναι ορθογώνια.

Ο κύριος χώρος της εκκλησίας καλύπτεται από τετράρριχτη στέγη, ενώ ο ημιυπαίθριος χώρος στην δυτική πλευρά του οικοπέδου καλύπτεται από τρεις ημικυκλικές στέγες.



Εικόνα 138: Ο Ιερός ναός από την πλατεία

Η πρόσβαση προς τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας εξασφαλίζεται από την δυτική, από την νότια και την ανατολική πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος προς τον προαύλιο χώρο από την δυτική πλευρά του οικοπέδου εξασφαλίζεται μέσω κλίμακας. Η κλίμακα ξεκινάει από τον χώρο της πλατείας στο $\pm 0,00\mu.$ και καταλήγει στο +1,68μ. Η είσοδος προς τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας από την νότια πλευρά του οικοπέδου εξασφαλίζεται μετά την διαμόρφωση του εδάφους με μικρές ράμπες με κλίση 9%. Οι ράμπες ξεκινάνε από το επίπεδο του δρόμου στο σημείο αυτό και στο επίπεδο +1,59μ. και καταλήγουν στο επίπεδο της πλατείας στο +1,68μ. Τέλος, η είσοδος στον προαύλιο χώρο από την ανατολική πλευρά εξασφαλίζεται μέσω κλίμακας, η οποία ξεκινάει από το επίπεδο +2,91μ. και καταλήγει στο επίπεδο της πλατείας στο σημείο αυτό και στο +2,58μ.



Εικόνα 139: Η νότια όψη της εκκλησίας και η δεύτερη είσοδος της

Ο εσωτερικός χώρος της εκκλησίας βρίσκεται στο επίπεδο +1,89μ. και η πρόσβαση σε αυτόν εξασφαλίζεται μέσω δύο εισόδων. Μία είσοδος εντοπίζεται στην δυτική όψη και αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,40μ. και ύψους 2,50μ., ενώ μία δεύτερη εντοπίζεται στην νότια όψη του κτιρίου και αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 1,00μ., ποδιάς 0,10μ. και ύψους 2,40μ.

Στην νότια πλευρά και στο επίπεδο +1,73μ. έχει διαμορφωθεί μία μικρή παιδική χαρά.



Εικόνα 140: Η κύρια είσοδος της εκκλησίας

Δημοτικό σχολείο

Το οικόπεδο στο οποίο εντοπίζεται το Δημοτικό σχολείο της Περάνθης βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικισμού. Στο οικόπεδο εντοπίζεται ένα συγκρότημα κτιρίων, το οποίο αποτελείται από το Δημοτικό σχολείο (Κτίριο 1), το κτίριο του Πολιτιστικού συλλόγου Περάνθης (Κτίριο 2) και το κτίριο των χώρων υγιεινής (Κτίριο 3).



Εικόνα 141: Η νότια όψη του Δημοτικού σχολείου



Εικόνα 142: Το κτίριο του Πολιτιστικού συλλόγου και ο χώρος υγιεινής

Το Δημοτικό σχολείο Περάνθης (Κτίριο 1) τοποθετείται παράλληλα στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου. Το κτίριο είναι ισόγειο, η κάτοψή του είναι ορθογώνια και το εμβαδόν του είναι 172,03τμ. Το Δημοτικό αποτελείται από την είσοδο, δύο αίθουσες διδασκαλίας, ένα γραφείο καθηγητών και το λεβητοστάσιο-αποθήκη.

Το κτίριο του Πολιτιστικού συλλόγου (Κτίριο 2) και οι χώροι υγιεινής (Κτίριο 3) τοποθετούνται στην νότια πλευρά του οικοπέδου και έχουν μεγάλη υψομετρική διαφορά από τον αύλειο χώρο του σχολείου περίπου 3,00μ. Είναι μονώροφα κτίρια και στεγάζονται από πλάκες μπετόν.

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο εξασφαλίζεται μέσω της εισόδου η οποία βρίσκεται στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος έχει πλάτος 4,05μ. και βρίσκεται στο επίπεδο -1,00μ. του αύλειου χώρου. Η υψομετρική διαφορά με τον δρόμο είναι περίπου 0,50μ.



Εικόνα 143: Η είσοδος στον προαύλιο χώρο του σχολείου

Η είσοδος του Δημοτικού σχολείου εντοπίζεται στην νότια πλευρά του κτιρίου, έχει πλάτος 1,60μ., ποδιά 0,07μ. και το ύψος της είναι 2,20μ. Η είσοδος εντοπίζεται στο επίπεδο +0,48μ. ενώ ο αύλειος χώρος βρίσκεται στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$. Λόγω της υψομετρικής διαφοράς της εισόδου και για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας στο κτίριο έχει τοποθετηθεί ράμπα, η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις των ΑΜΕΑ. Η υφιστάμενη ράμπα έχει πλάτος 1,15μ. και η κλίση της είναι 30%. Επίσης, ο εσωτερικός χώρος του Δημοτικού σχολείου βρίσκεται στο επίπεδο +0,55μ. ενώ ο ημιυπαίθριος χώρος της εισόδου βρίσκεται στο +0,48μ.



Εικόνα 144: Η είσοδος του Δημοτικού Σχολείου

1.5.8 Οικισμός Λουτρότοπου (Δ.Ε. Αράχθου)

Δημοτικό σχολείο

Το οικόπεδο στο οποίο εντοπίζεται το Δημοτικό σχολείο του Λουτρότοπου βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του οικισμού. Το κτίριο του Δημοτικού σχολείου τοποθετείται παράλληλα στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου και σχεδόν σε επαφή με τα βόρειο όριό του.



Εικόνα 145: Η νότια όψη του Δημοτικού σχολείου

Το κτίριο είναι ισόγειο, ορθογώνιας κάτοψης και το εμβαδόν του είναι 341,46τμ. Το Δημοτικό αποτελείται από δύο χώρους εισόδου, τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας, ένα γραφείο καθηγητών, χώρους υγιεινής και το λεβητοστάσιο-αποθήκη. Ο κάθε χώρος της εισόδου τοποθετείται κεντρικά και δεξιά και αριστερά του αναπτύσσονται οι αίθουσες διδασκαλίας. Στην δυτική πλευρά του κτιρίου, σε επαφή με τον χώρο της εισόδου βρίσκεται το γραφείο των καθηγητών, ενώ στην ανατολική πλευρά του κτιρίου και σε επαφή με τον δεύτερο χώρο της εισόδου εντοπίζονται οι χώροι υγιεινής.

Ο χώρος του λεβητοστασίου-αποθήκης καλύπτεται από μία μονόρριχτη στέγη, ενώ όλοι οι υπόλοιποι χώροι, οι οποίοι αποτελούν και το κύριο μέρος του κτιρίου, καλύπτονται από μία τετράρριχτη στέγη.

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο εξασφαλίζεται μέσω δύο εισόδων. Η μία είσοδος εντοπίζεται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου, έχει πλάτος 5,70μ. και βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με τον δρόμο και στο $\pm 0,00\mu$. Η δεύτερη είσοδος βρίσκεται στο μέσο της ανατολικής πλευράς του οικοπέδου, έχει πλάτος 5,00μ. και βρίσκεται στο επίπεδο $+0,02\mu$. σε σχέση με τον δρόμο ο οποίος βρίσκεται στο $\pm 0,00\mu$.



Εικόνα 146: Η είσοδος στον αύλειο χώρο του σχολείου στην νότια πλευρά του οικοπέδου



Εικόνα 147: Η είσοδος στον αύλειο χώρο του σχολείου στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου

Η πρόσβαση προς το Δημοτικό σχολείο επιτυγχάνεται μέσα από δύο εισόδους στην νότια πλευρά του κτιρίου. Και οι δύο εισοδοί έχουν πλάτος 1,60μ., ποδιά 0,05μ. και το ύψος τους είναι 2,15μ.



Εικόνα 148: Είσοδος στην νότια πλευρά του κτιρίου

Και οι δύο εισόδοι βρίσκονται στο επίπεδο +0,10μ. το οποίο αποτελεί και το επίπεδο των εσωτερικών χώρων του σχολείου. Οι δύο ημιυπαίθριοι χώροι οι οποίοι εντοπίζονται στην νότια πλευρά του κτιρίου και στεγάζουν τους χώρους των εισόδων εντοπίζονται στο +0,05μ.

Ο υφιστάμενος χώρος υγιεινής έχει διαστάσεις 3,75x2,83μ. και αποτελείται από έναν χώρο εισόδου διαστάσεων 3,75x1,16μ. και από τρεις χώρους υγιεινής. Οι διαστάσεις των επιμέρους χώρων υγιεινής είναι 1,19x1,55μ., 1,17x1,55μ. και 1,15x1,55μ.



Εικόνα 149: Υφιστάμενοι χώροι υγιεινής

1.5.9 Οικισμός Νεοχωρίου (Δ.Ε. Αράχθου)

Δημοτικό Σχολείο

Το οικόπεδο στο οποίο εντοπίζεται το Δημοτικό σχολείο Νεοχωρίου βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού και δίπλα από την κεντρική πλατεία Νεοχωρίου και την εκκλησία του Αγίου Δημητρίου. Στην νότια πλευρά του οικοπέδου εντοπίζεται πεζοδρόμιο αλλά δεν υπάρχει σύνδεση ανάμεσα στο Δημοτικό σχολείο την εκκλησία και την κεντρική πλατεία.

Στο οικόπεδο εντοπίζεται ένα συγκρότημα κτιρίων, το οποίο αποτελείται από το Δημοτικό σχολείο (Κτίρια 1 και 4), το Νηπιαγωγείο (Κτίριο 2), τον Παιδικό σταθμό (Κτίριο 6), το κλειστό γυμναστήριο (Κτίριο 7) και χώρους υγιεινής (Κτίρια 3 και 5).



Εικόνα 150: Δημοτικό σχολείο και Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου (Κτίρια 1 και 2)



Εικόνα 151: Αίθουσες διδασκαλίας του Δημοτικού σχολείου Νεοχωρίου (Κτίριο 4)



Εικόνα 152: Χώροι υγιεινής (Κτίρια 3 και 5)



Εικόνα 153: Παιδικός σταθμός Νεοχωρίου (Κτίριο 5)



Εικόνα 154: Κλειστό Γυμναστήριο Νεοχωρίου (Κτίριο 7)

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο εξασφαλίζεται μέσω εισόδων οι οποίες βρίσκονται στην νότια και ανατολική πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος στην νότια πλευρά του οικοπέδου έχει πλάτος 3,40μ. και βρίσκεται στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$. του αύλειου χώρου. Η υψομετρική διαφορά με τον δρόμο είναι 0,10μ. ενώ το πεζοδρόμιο είναι 0,17μ. Στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου εντοπίζονται δύο εισοδοί. Η μία είσοδος συνδέει τον δρόμο με το κτίριο 4 του Δημοτικού σχολείου και έχει πλάτος 2,75μ. και η δεύτερη συνδέει τον δρόμο με το Κτίριο 2 του Νηπιαγωγείου και έχει πλάτος 3,60μ. αντίστοιχα.



Εικόνα 155: Κύρια είσοδος Δημοτικού σχολείου από την νότια πλευρά του οικοπέδου



Εικόνα 156: Είσοδος Δημοτικού σχολείου από την ανατολική πλευρά του οικοπέδου



Εικόνα 157: Είσοδος Νηπιαγωγείου από την ανατολική πλευρά του οικοπέδου



Εικόνα 158: Είσοδος Παιδικού σταθμού από την νότια πλευρά του οικοπέδου

Το Δημοτικό σχολείο Νεοχωρίου αποτελείται από τρία κτίρια. Δύο κτίρια εντοπίζονται στο κέντρο του οικοπέδου και αποτελούν τις αίθουσες διδασκαλίας και τους χώρους υγιεινής, ενώ το τρίτο κτίριο εντοπίζεται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου και αποτελεί τους χώρους διδασκαλίας στο ισόγειο και την αίθουσα θεατρικής αγωγής στον όροφο.

Οι κατόψεις των κτιρίων είναι ορθογώνιες. Το κτίριο στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου (Κτίριο 1) αποτελείται από τον κεντρικό χώρο της εισόδου και από δύο κτιριακούς χώρους εκατέρωθεν αυτής. Ο κτιριακός όγκος της εισόδου είναι δώροφος, καλύπτεται από τετράρριχη στέγη και περιλαμβάνει το κλιμακοστάσιο και την αίθουσα της θεατρικής αγωγής στον όροφο. Οι δύο κτιριακοί όγκοι οι οποίοι βρίσκονται εκατέρωθεν της εισόδου είναι μονώροφοι, καλύπτονται από τρίριχτες στέγες και περιλαμβάνουν τις αίθουσες διδασκαλίας του Δημοτικού σχολείου.

Το κτίριο το οποίο βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου (Κτίριο 4) καθώς και οι χώροι υγιεινής είναι μονώροφοι και καλύπτονται από τρίριχτες στέγες.

Ο αύλειος χώρος παρουσιάζει υψομετρικές διαφορές. Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας έχουν τοποθετηθεί ράμπες, οι οποίες όμως δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις.

Οι εισοδοί στο Κτίριο 1 το οποίο βρίσκονται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου και στο επίπεδο +0,26μ., έχουν πλάτος 1,05μ. και ύψος 2,20μ. η κάθε μία. Η πρόσβαση στον χώρο της εισόδου και στις αίθουσες διδασκαλίας εξασφαλίζεται με μια ράμπα. Το πλάτος της ράμπας είναι 1,50μ. και η κλίση της είναι 12%.



Εικόνα 159: *Ράμπα Δημοτικού Σχολείου (Κτίριο 1)*

Η είσοδος στο Κτίριο 4 το οποίο βρίσκεται κεντρικά του οικοπέδου βρίσκεται στο επίπεδο +0,27μ., έχει πλάτος 1,05μ. και ύψος 2,20μ. Η πρόσβαση στον χώρο των αιθουσών διδασκαλίας εξασφαλίζεται με ράμπα η οποία έχει τοποθετηθεί στην δυτική πλευρά του κτιρίου. Το πλάτος της ράμπας είναι 1,30μ. και κλίση της είναι 16%.



Εικόνα 160: *Ράμπα Δημοτικού Σχολείου (Κτίριο 4)*

Οι εισοδοί στους χώρους υγιεινής (Κτίριο 5) οι οποίοι εντοπίζονται κεντρικά του οικοπέδου βρίσκονται στο επίπεδο +0,30μ., έχουν πλάτος 0,90μ. και ύψος 2,10μ. η κάθε μία. Η πρόσβαση στους χώρους αυτούς εξασφαλίζεται με ράμπα. Το πλάτος της ράμπας είναι 1,00μ. και η κλίση της είναι 14%.



Εικόνα 161: Ράμπα Χώρου Υγιεινής (Κτίριο 3)

Το κλειστό Γυμναστήριο Νεοχωρίου (Κτίριο 7) τοποθετείται στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου. Αποτελείται ένα κτίριο ισόγειο κτίριο, ορθογωνικής κάτοψης το οποίο καλύπτεται από μία τετράρριχη και δύο τρίρριχτες στέγες. Το εμβαδόν του είναι 392τ.μ. περίπου. Στην νότια πλευρά του κτιρίου εντοπίζονται οι πέντε εισοδοί του. Αυτές αποτελούνται από δύο δίφυλλες γυάλινες πόρτες πλάτους 1,45μ. και ύψους 2,20μ., ένα κατακόρυφο γυάλινο φεγγίτη πλάτους 0,75μ., μία σταθερή δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,45μ. και οριζόντιο φεγγίτη διαστάσεων ο οποίος τοποθετείται πάνω από τις πόρτες.

Ο εσωτερικός χώρος του κλειστού Γυμναστηρίου βρίσκεται στο επίπεδο +0,26μ., ενώ ο χώρος του προαυλίου στο ±0,00μ. Για την πρόσβαση στον κλειστό χώρο του Γυμναστηρίου έχει κατασκευαστεί ράμπα με κλίση 20%, μήκος 1,30μ. και πλάτος 1,05μ.



Εικόνα 162: Υφιστάμενη ράμπα κλειστού Γυμναστηρίου

Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου

Το Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου (Κτίριο 2) εντοπίζεται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου και σε επαφή με το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου (Κτίριο 1) και τους χώρους υγιεινής του Νηπιαγωγείου (Κτίριο 2) και το εμβαδό του είναι ίσο με 233,88τμ.

Οι κατόψεις του Νηπιαγωγείου και των χώρων υγιεινής είναι ορθογώνιες. Οι χώροι είναι μονώροφοι και καλύπτονται από τετράριχτες στέγες.

Όπως προαναφέρθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο του Νηπιαγωγείου επιτυγχάνεται μέσω της εισόδου η οποία συνδέει τον δρόμο με το Κτίριο 2 του Νηπιαγωγείου και έχει πλάτος 3,60μ. Οι εισοδοί στο Κτίριο 2 βρίσκονται στο επίπεδο +0,26μ. και αποτελούνται από τρεις μονόφυλλες πόρτες πλάτους 1,05μ. και ύψους 2.20μ. Για την πρόσβαση στον ημιυπαίθριο χώρο του νηπιαγωγείου και στο +0,26μ. από το επίπεδο του αύλειου χώρου στο ±0,00μ. έχει διαμορφωθεί ράμπα πλάτους 1,20μ. και κλίσης 22%.

Οι εισοδοί στους χώρους υγιεινής του Νηπιαγωγείου (Κτίριο 5) βρίσκονται στο επίπεδο +0,31μ., έχουν πλάτος 0,90μ., ποδιά 0,03μ. και ύψος 2,10μ. και η πρόσβαση στους χώρους αυτούς εξασφαλίζεται με ράμπα. Η ράμπα η οποία οδηγεί στους χώρους υγιεινής έχει πλάτος 1,20μ. και κλίση 15%.



Εικόνα 163: Ράμπα Νηπιαγωγείου (Κτίριο 2)

Παιδικός σταθμός

Ο Παιδικός σταθμός του Νεοχωρίου (Κτίριο 6) εντοπίζεται στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου. Το κτίριο είναι ισόγειο, ορθογώνιας κάτοψης εμβαδού 300,26τμ. και καλύπτεται από τετράριχτη στέγη. Ο Παιδικός σταθμός αποτελείται από τον χώρο της εισόδου, από δύο αίθουσες διδασκαλίας, γραφεία καθηγητών, αποθήκες, χώρους υγιεινής και λεβητοστάσιο.



Εικόνα 164: Η νότια όψη του Παιδικού σταθμού

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο του Παιδικού σταθμού εξασφαλίζεται μέσω της εισόδου η οποία βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος έχει πλάτος 2,90μ. και βρίσκεται στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$. του αύλειου χώρου.



Εικόνα 165: Η είσοδος στον αύλειο χώρο του Παιδικού σταθμού

Ο Παιδικός σταθμός εντοπίζεται στο επίπεδο +0,21μ. του αύλειου χώρου. Η πρόσβαση προς τους εσωτερικούς χώρους του Παιδικού σταθμού επιτυγχάνεται μέσω τριών εισόδων οι οποίες βρίσκονται στην νότια πλευρά του κτιρίου. Η κεντρική είσοδος η οποία οδηγεί στον χώρο της εισόδου βρίσκεται στην μέση του κτιρίου, έχει πλάτος 1,80μ. και ύψος 2,10μ., ενώ οι δύο άλλες εισοδοι οι οποίες οδηγούν στις αίθουσες διδασκαλίας έχουν πλάτος 1,00μ. και ύψος 2,10μ.



Εικόνα 166: Η κεντρική είσοδος του Παιδικού σταθμού

Οι χώροι υγιεινής εντοπίζονται στην νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου και χωρίζονται σε χώρους κοριτσιών και αγοριών και έχουν διαστάσεις 2,73Χ2,25μ. και 2,10Χ2,25μ. αντίστοιχα.



Εικόνα 167: Οι χώροι υγιεινής του Παιδικού σταθμού

Γυμνάσιο και Λύκειο Νεοχωρίου

Το κτίριο το οποίο στεγάζεται το Γυμνάσιο και Λύκειο Νεοχωρίου εντοπίζεται στα όρια του οικισμού του και στην δυτική πλευρά του. Η κάτοψη του κτιρίου έχει ορθογώνιο σχήμα και καλύπτεται από δίρριχτες στέγες και μία τρίρριχη. Επιπλέον ανατολικά του οικοπέδου εντοπίζεται και το κλειστό γυμναστήριο του σχολείου, του οποίου η κάτοψη είναι ορθογώνιου σχήματος και καλύπτεται από δίρριχη στέγη.

Ο αύλειος χώρος του σχολείου αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα με υψομετρικές διαφορές (στο $\pm 0,00\text{m}$., $-0,10\text{m}$. και στο $-0,24\text{m}$.). Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο εξασφαλίζεται μέσω δύο εισόδων οι οποίες βρίσκονται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου έχει πλάτος $3,00\text{m}$., ενώ η είσοδος στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου έχει πλάτος $4,00\text{m}$. Και οι δύο εισοδοί βρίσκονται στο επίπεδο $\pm 0,00\text{m}$. του αύλειου χώρου. Η υψομετρική διαφορά με τον δρόμο είναι ελάχιστη και ίση με $0,02\text{m}$.



Εικόνα 168: Κεντρική είσοδος Γυμνασίου – Λυκείου



Εικόνα 169: Δευτερεύουσα είσοδος Γυμνασίου - Λυκείου

Το Γυμνάσιο και Λύκειο αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο και έναν όροφο. Το εμβαδόν του ισογείου είναι ίσο με περίπου 1.080τμ., ενώ του ορόφου είναι ίσο με περίπου 861τμ. Το κτίριο του κλειστού γυμναστήριου αποτελείτε από ισόγειο εμβαδού ίσο με περίπου 821,52τμ.

Στον ισόγειο χώρο η κύρια είσοδος στην δυτική πλευρά του κτιρίου αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 2,20μ., μία είσοδος στην νότια πλευρά του κτιρίου οδηγεί στα κλιμακοστάσια και αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 2,15μ., ενώ μία δευτερεύουσα είσοδος στην νότια πλευρά του οικοπέδου η οποία οδηγεί σε κλιμακοστάσιο έχει πλάτος 2,00μ.



Εικόνα 170: Είσοδος Γυμνασίου - Λυκείου από την δυτική όψη του κτιρίου



Εικόνα 171: Είσοδος Γυμνασίου - Λυκείου από την νότια όψη του κτιρίου

Στον χώρο του ισογείου στεγάζονται χώρος αναμονής, αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο καθηγητών, γραφείο διευθυντή, χώροι υγιεινής, καθώς και χώρος λεβητοστασίου.

Στον χώρο του ορόφου στεγάζονται χώρος αναμονής, αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα χημείας καθώς και χώροι υγιεινής.

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του σχολείου (+0,71μ.) έχει τοποθετηθεί μία ράμπα στην δυτική και μία στην νότια πλευρά του κτιρίου, οι οποίες όμως δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Η ράμπα στην δυτική πλευρά του κτιρίου έχει πλάτος 1,30μ. και κλίση 9%, ενώ η ράμπα στην νότια πλευρά του κτιρίου έχει πλάτος 1,50μ. και κλίση 9%.

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του κλειστού γυμναστηρίου ±0,00μ. από την στάθμη +0,90μ. έχει τοποθετηθεί μία ράμπα στην δυτική όψη του κτιρίου, η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Η ράμπα έχει πλάτος 1,50μ. και κλίση 8%.



Εικόνα 172: *Ράμπα στην δυτική πλευρά του κτιρίου*



Εικόνα 173: *Ράμπα στην νότια πλευρά του κτιρίου*



Εικόνα 174: Ράμπα στην δυτική πλευρά του κλειστού γυμναστηρίου

Οι εσωτερικοί διάδρομοι και οι εσωτερικές πόρτες του κτιρίου έχουν παντού κατ' ελάχιστο καθαρό πλάτος 3,00μ. και 0,97μ. αντίστοιχα.

Οι χώροι υγιεινής του ισογείου τοποθετούνται στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου. Οι χώροι υγιεινής των γυναικών έχουν διαστάσεις 2,90x6,35μ. και έχουν σχήμα ορθογώνιο, ενώ των ανδρών σχηματίζουν σχήμα «Γ» και οι διαστάσεις τους είναι 3,70x6,35μ. περίπου. Ανάμεσα από τους χώρους υγιεινής των ανδρών και των γυναικών παρεμβάλλεται ένας χώρος διαστάσεων 2,26x2,20μ. και πόρτα πλάτους 1,05μ., ο οποίος χρησιμοποιείται ως αποθήκη.



Εικόνα 175: Χώροι υγιεινής ανδρών και χώρος αποθήκης



Εικόνα 176: Χώρος αποθήκης

Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου

Ο Ιερός ναός του Αγίου Δημητρίου εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού και απέναντι από την κεντρική πλατεία Νεοχωρίου. Η εκκλησία τοποθετείται κεντρικά του οικοπέδου, στην δυτική πλευρά του εντοπίζεται το Πνευματικό Κέντρο, ενώ στην νότια πλευρά εντοπίζεται ένας χώρος υγιεινής. Ο Ιερός ναός του Αγίου Δημητρίου έχει

ορθογωνική κάτοψη και στεγάζεται από μία δίρριχτη στέγη η οποία καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του ναού στον άξονα ανατολής – δύσης και μονόρριχτες στέγες.

Ο προαύλιος χώρος της εκκλησίας βρίσκεται σε διαφορετικό επίπεδο από τον δρόμο ο οποίος είναι στο -0,40μ. Ο προαύλιος χώρος χωρίζεται σε δύο επίπεδα, το $\pm 0,00\mu.$ και το +0,52μ αντίστοιχα. Για την εξασφάλιση της πρόσβασης από το επίπεδο της πλατείας στο πρώτο επίπεδο του αύλειου χώρου διαμορφώθηκε μία σκάλα στην δυτική πλευρά του οικοπέδου, μία στην βόρεια πλευρά και μία ακόμη στην νότια. Και οι τρεις σκάλες έχουν διαμορφωθεί από το πρώτο επίπεδο του αύλειου χώρου ($\pm 0,00\mu.$) προς το δεύτερο (+0,52μ.)

Η κύρια είσοδος προς τον Ιερό ναό εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του κτιρίου και έχει πλάτος 1,85μ. Δύο ακόμη είσοδοι προς τον ιερό ναό βρίσκονται στην βόρεια και στην νότια πλευρά της εκκλησίας και έχουν πλάτος 1,50μ.

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον ημιυπαίθριο χώρο της εκκλησίας (+0,52μ.), έχει τοποθετηθεί ράμπα στην δυτική πλευρά του κτιρίου, η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις. Το πλάτος της ράμπας είναι 1,25μ. και η κλίση της είναι 17%.



Εικόνα 177: Κύρια είσοδος εκκλησίας, υφιστάμενη ράμπα και κλίμακα στην δυτική πλευρά του Ιερού ναού



Εικόνα 178: Βόρεια είσοδος Ιερού ναού και κλίμακα



Εικόνα 179: Νότια είσοδος Ιερού ναού και κλίμακα

Δημαρχείο Νεοχωρίου

Το κτίριο το οποίο στεγάζεται το Δημαρχείο του Νεοχωρίου εντοπίζεται στα όρια του οικισμού του και στην ανατολική πλευρά του. Η κάτοψη του κτιρίου είναι σύνθετη. Ο χώρος του ημιυπαίθριου χώρου της εισόδου

καλύπτεται από μία οκτάγωνη στέγη. Χώροι στον όροφο στο κέντρο του κτιρίου καλύπτονται από δίρριχτη στέγη, ενώ το νοτιοανατολικό του τμήμα από τρίρριχτη στέγη.

Ο υπαίθριος χώρος του Δημαρχείου αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα με υψομετρικές διαφορές (στο $\pm 0,00\mu.$ και $+0,18\mu.$). Η πρόσβαση στον υπαίθριο χώρο εξασφαλίζεται μέσω δύο εισόδων οι οποίες βρίσκονται στην δυτική πλευρά του οικοπέδου στο επίπεδο του δρόμου. Ο ημιυπαίθριος χώρος της εισόδου στην δυτική πλευρά του κτιρίου βρίσκεται στην στάθμη $+1,67\mu.$ Το ισόγειο του Δημαρχείου βρίσκεται στην στάθμη $+1,82\mu.$



Εικόνα 180: Είσοδος στον υπαίθριο χώρο του Δημαρχείου από το δρόμο

Το Δημαρχείο αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο, έναν όροφο και ημιυπόγειο. Το εμβαδόν του ισογείου είναι ίσο με περίπου $267,56\mu.$, του ορόφου είναι ίσο με περίπου $328,22\mu.$ και του ημιυπόγειου είναι ίσο με περίπου $267,56\mu.$

Στον χώρο του ισογείου στεγάζονται η αίθουσα δημοτικού συμβουλίου, η γραμματεία, το ληξιαρχείο το ΚΕΠ, χώροι υγιεινής επισκεπτών, εργαζόμενων και ΑΜΕΑ

Στον χώρο του ορόφου στεγάζονται το γραφείο του δημάρχου, γραφεία, χώροι υγιεινής επισκεπτών και εργαζόμενων.

Στον χώρο του ημιυπόγειου στεγάζονται αποθηκευτικοί χώροι.



Εικόνα 181: Ημιυπαίθριος χώρος της κύριας εισόδου του Δημαρχείου

Στον ισόγειο χώρο η κύρια είσοδος στην δυτική πλευρά του κτιρίου αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,90μ., ενώ μία δεύτερη είσοδος στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου αποτελείται από μία μονόφυλλη πόρτα πλάτους 1,08μ.



Εικόνα 182: *Κύρια είσοδος του Δημαρχείου στη δυτική πλευρά*



Εικόνα 183: Είσοδος του Δημαρχείου στη νοτιοανατολική πλευρά

Οι χώροι υγιεινής του ισογείου αλλά και του ορόφου τοποθετούνται στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου και είναι ορθογώνιοι. Οι χώροι υγιεινής, ισογείου και ορόφου, του κοινού έχουν διαστάσεις 2,57x2,55μ., ενώ του προσωπικού 2,61x2,55μ. Στο ισόγειο βρίσκεται τουαλέτα ΑΜΕΑ με διαστάσεις 1,90x2,55μ. και με συρόμενη πόρτα εισόδου πλάτους 0,92μ. και ύψους 2,23μ.



Εικόνα 184: Χώρος υγιεινής του κοινού στον όροφο



Εικόνα 185: Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ στο ισόγειο

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του Δημαρχείου (+1,82μ.) έχει τοποθετηθεί μία ράμπα στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου, η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ. Η ράμπα έχει τέσσερις κλάδους με πλάτος 1,30μ. και με κλίσεις 16%, 11%, 4% και 20%.



Εικόνα 186: *Ράμπα στην νοτιοανατολική πλευρά του Δημαρχείου*



Εικόνα 187: *Ράμπα με την είσοδο στην νοτιοανατολική πλευρά του Δημαρχείου*

Οι εσωτερικοί διάδρομοι και οι εσωτερικές πόρτες του κτιρίου έχουν παντού κατ' ελάχιστο καθαρό πλάτος 1,28μ. και 0,87μ. αντίστοιχα.

Επιπλέον εσωτερικά του κτιρίου υπάρχει ανελκυστήρας με πόρτα πλάτους 1,08μ., ενώ οι εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου του είναι ίσες με 1,40x1,50μ.



Εικόνα 188: Εσωτερικός διάδρομος με τον ανελκυστήρα στον όροφο του Δημαρχείου

1.5.10 Οικισμός Αγίας Παρασκευής

Δημοτικό Σχολείο

Το Δημοτικό σχολείο της Αγίας Παρασκευής εντοπίζεται στα όρια του οικισμού και στην βόρεια πλευρά του. Στο οικοπέδο εντοπίζονται τρεις κύριοι κτιριακοί όγκοι και δύο με βοηθητικές χρήσεις. Στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου εντοπίζεται το Δημοτικό σχολείο (Κτίριο 1), στην βόρεια πλευρά του χώροι υγιεινής (Κτίριο 2) και το Νηπιαγωγείο – Παιδικός σταθμός (Κτίριο 3) και στην δυτική πλευρά του η Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων – Χώροι υγιεινής (Κτίριο 4) και οι αποθήκες (Κτίριο 5). Το συνολικό εμβαδόν όλων των κτιρίων είναι ίσο με 494,37τμ.

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο εξασφαλίζεται μέσω εισόδων οι οποίες βρίσκονται στην δυτική και βόρεια πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος στην δυτική πλευρά του οικοπέδου έχει πλάτος 4,75μ. και βρίσκεται στο επίπεδο $\pm 0,00$ μ. του αύλειου χώρου. Η υψομετρική διαφορά με τον δρόμο είναι ελάχιστη. Στο εσωτερικό του όμως ο αύλειος χώρος είναι ανώμαλος, καθώς λόγω μη συντήρησης του χώρου το πράσινο έχει εξαπλωθεί και έχει δημιουργήσει καταστροφές στο έδαφος. Στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου εντοπίζεται είσοδος πλάτους 3,20μ.



Εικόνα 189: Είσοδος στον προαύλιο χώρο από την δυτική πλευρά του οικοπέδου και υφιστάμενο έδαφος



Εικόνα 190: Είσοδος στον προαύλιο χώρο από την βόρεια πλευρά του οικοπέδου

Το Δημοτικό σχολείο της Αγίας Παρασκευής (Κτίριο 1) αποτελείται από δύο μονώροφα κτίρια τα οποία συνδέονται εξωτερικά και καλύπτονται από δύο τετράριχτες στέγες. Το Δημοτικό εντοπίζεται στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου και αποτελείται από τις αίθουσες διδασκαλίας και τα γραφεία των καθηγητών και του διευθυντή. Οι εισοδοί προς το Δημοτικό Σχολείο βρίσκονται στην νότια πλευρά του κτιρίου και σε υψομετρική διαφορά (+0,50μ.) με τον προαύλιο χώρο ($\pm 0,00\mu.$). Κάθε είσοδος αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,55μ.-1,60μ., με ποδιά 0,07μ.-0,15μ. και ύψους 2,80μ. η κάθε μία.



Εικόνα 191: Δημοτικό Σχολείο (Κτίριο 1)



Εικόνα 192: Δημοτικό Σχολείο (Κτίριο 1)

Το Νηπιαγωγείο – Παιδικός σταθμός (Κτίριο 3) αποτελείται από ένα μονώροφο κτίριο ορθογώνιας κάτοψης και καλύπτεται από τετράρριχη στέγη. Η είσοδός του εντοπίζεται στην νότια πλευρά του κτιρίου, έχει πλάτος 1,20μ., ποδιά 0,12μ. και ύψος 1,95μ.



Εικόνα 193: Νηπιαγωγείο - Παιδικός σταθμός (Κτίριο 3)

Η Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων - χώροι υγιεινής (Κτίριο 4) οι οποίοι βρίσκονται στην δυτική πλευρά του οικοπέδου έχουν ορθογώνια κάτοψη και παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά 0,62μ. με τον προαύλιο χώρο, ο οποίος βρίσκεται στο $\pm 0,00\mu$. Η είσοδος της Αίθουσας πολλαπλών εντοπίζεται στην ανατολική πλευρά του Κτιρίου 4, αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,95μ., ποδιάς 0,02μ. και 2,10μ. ύψους. Οι χώροι υγιεινής εντοπίζονται στην βόρεια πλευρά του κτιρίου. Ένας ακόμη χώρος καθαρών διαστάσεων 2,13x1,90μ. και πόρτα εισόδου πλάτους 0,85μ., ποδιάς 0,02μ. και ύψους 2,10μ. βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του κτιρίου.

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας στους χώρους υγιεινής και την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων έχει τοποθετηθεί ράμπα, η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις των ΑΜΕΑ. Το πλάτος της ράμπας είναι 1,30μ. και η κλίση της είναι 10%.



Εικόνα 194: Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώροι υγιεινής (Κτίριο 4)



Εικόνα 195: Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώροι υγιεινής (Κτίριο 4)



Εικόνα 196: Είσοδος χώρου αποθήκης



Εικόνα 197: Εσωτερική άποψη χώρου αποθήκης

1.5.11 Οικισμός Ανθότοπου (Δ.Ε. Αράχθου)

Ιερός Ναός Ζωοδόχου Πηγής

Ο Ιερός ναός Ζωοδόχου Πηγής εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του οικισμού του Ανθότοπου. Η εκκλησία βρίσκεται στο κέντρο του οικοπέδου, αποτελείται από τον εσωτερικό χώρο της εκκλησίας και δευτερεύοντες χώρους οι οποίοι λειτουργούν ως αποθήκες. Το κτίριο είναι ισόγειο, η κάτοψη του είναι ορθογώνια και το εμβαδόν της είναι 375,00τμ. Στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου εντοπίζεται ο αύλειος χώρος της εκκλησίας και οι υπόλοιπες πλευρές του συνορεύουν με τον χώρο του νεκροταφείου.

Ο εσωτερικός χώρος της εκκλησίας καλύπτεται από τετράρριχτη στέγη, οι χώροι των αποθηκών καλύπτονται από δύο δίριχτες στέγες και ο ημιυπαίθριος χώρος καλύπτεται από τρεις ημικυκλικές στέγες.



Εικόνα 198: Η βόρεια πλευρά του Ιερού ναού

Δύο εισοδοί έχουν τοποθετηθεί στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου και μία ακόμη είσοδος στην βόρεια πλευρά του, ώστε να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας. Στην ανατολική πλευρά, η μία είσοδος εντοπίζεται κάτω από το νέο καμπαναριό και αποτελείται από μία συρόμενη πόρτα πλάτους 2,95μ., ενώ η δεύτερη είσοδος εντοπίζεται κάτω από το παλαιό καμπαναριό και αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,00μ. Στην βόρεια πλευρά η είσοδος αποτελείται από μία συρόμενη πόρτα πλάτους 3,00μ.



Εικόνα 199: *Το παλιό καμπαναριό*



Εικόνα 200: Το καινούργιο καμπαναριό

Ο προαύλιος χώρος της εκκλησίας αναπτύσσεται στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$. και δεν εμφανίζει υψομετρική διαφορά με τον ημιυπαίθριο χώρο της εκκλησίας καθώς βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο. Ο εσωτερικός χώρος του Ιερού ναού βρίσκεται στο επίπεδο $+0,13\mu$.

Η είσοδος στον Ιερό ναό εντοπίζεται στην βόρεια πλευρά του κτιρίου και αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα. Το πλάτος της εισόδου είναι 1,75μ., η ποδιά της 0,13μ. και το ύψος της είναι 2,25μ.



Εικόνα 201: Η είσοδος του Ιερού ναού στην βόρεια πλευρά του κτιρίου

Παιδικός σταθμός

Το οικόπεδο στο οποίο εντοπίζεται ο Παιδικός σταθμός βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του οικισμού του Ανθοτόπου. Ο Παιδικός σταθμός τοποθετείται παράλληλα στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου. Το κτίριο είναι ισόγειο, ορθογώνιας κάτοψης και το εμβαδόν του είναι 172,03τμ. Το κτίριο του Παιδικού σταθμού αποτελείται από την είσοδο, μία αίθουσα διδασκαλίας, ένα γραφείο καθηγητών, έναν χώρο κουζίνας και τραπεζαρίας, χώρους υγιεινής καθηγητή και μαθητών και το λεβητοστάσιο-αποθήκη.



Εικόνα 202: Η νότια όψη του Παιδικού σταθμού

Η πρόσβαση στον προαύλιο χώρο εξασφαλίζεται μέσω της εισόδου η οποία βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου. Η είσοδος έχει πλάτος 3,10μ. και βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με τον αύλειο χώρο και στο $\pm 0,00\mu$. Το πεζοδρόμιο βρίσκεται στο επίπεδο $+0,10\mu$. ενώ ο δρόμος είναι στο $-0,02\mu$.



Εικόνα 203: Η είσοδος προς τον αύλειο χώρο

Η είσοδος του Παιδικού σταθμού εντοπίζεται στην νότια πλευρά του κτιρίου, έχει πλάτος 1,05μ., ποδιά 0,10μ. και το ύψος της είναι 2,30μ. Η είσοδος εντοπίζεται στο επίπεδο $+0,40\mu$. ενώ ο αύλειος χώρος βρίσκεται στο επίπεδο $\pm 0,00\mu$. Λόγω της υψομετρικής διαφοράς της εισόδου και για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας στο κτίριο έχει τοποθετηθεί ράμπα, η οποία όμως δεν καλύπτει τις απαιτήσεις των ΑΜΕΑ. Η υφιστάμενη ράμπα έχει τοποθετηθεί παράλληλα στην νότια πλευρά του κτιρίου, έχει πλάτος 1,50μ. και η κλίση της είναι 20%.



Εικόνα 204: Η είσοδος προς τον αύλειο χώρο και η υφιστάμενη ράμπα

Η είσοδος για τους χώρους υγιεινής έχει διαστάσεις 2,72x1,20μ. και ο κάθε χώρος έχει διαστάσεις 1,30x1,90μ. Η πόρτα της εισόδου για τον χώρο υγιεινής έχει πλάτος 0,85μ., ποδιά 0,08μ. και ύψος 1,90μ., ενώ οι εσωτερικές πόρτες έχουν 0,90μ. πλάτος και 1,90μ. ύψος η κάθε μία.



Εικόνα 205: Ο χώρος υγιεινής και ο χώρος της κουζίνας - τραπεζαρίας



Εικόνα 206: Ο χώρος υγιεινής των μαθητών

1.5.12 Οικισμός Φωτεινού (Δ.Ε. Κομποτίου)

Λαογραφικό Μουσείο Φωτεινού

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Λαογραφικό Μουσείο Φωτεινού εντοπίζεται στα όρια του οικισμού και στην βόρεια πλευρά του. Το κτίριο του μουσείου τοποθετείτε στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου. Η κάτοψη του κτιρίου έχει σχήμα «Τ».

Ο εξωτερικός χώρος του μουσείου αναπτύσσεται σε τέσσερα επίπεδα ($\pm 0,00\mu.$, $-0,08\mu.$, $-3,60\mu.$ και $-3,50\mu.$). Η πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο του μουσείου στο $\pm 0,00\mu.$ βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικοπέδου από τον δρόμο ($-0,25\mu.$ με $-0,10\mu.$) και στον εξωτερικό χώρο στο $-3,50\mu.$ στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου από την στάθμη του δρόμου $-3,85\mu.$ Όλες οι επιστρώσεις του εξωτερικού χώρου του μουσείου βρίσκονται σε κακή κατάσταση και χρήζουν εξομάλυνσης.



Εικόνα 207: Εξωτερικός χώρος του Λαογραφικού Μουσείου στην στάθμη του ισογείου



Εικόνα 208: Εξωτερικός χώρος του Λαογραφικού Μουσείου στην στάθμη του ορόφου

Για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας προς τον εσωτερικό χώρο του Λαογραφικού Μουσείου δεν εντοπίζονται ράμπες.

Το Λαογραφικό Μουσείο αποτελείται από έναν ισόγειο όροφο και έναν ορόφο. Το εμβαδόν του ισογείου είναι ίσο με 170,06τμ., του ορόφου είναι ίσο με 154,08τμ. και του υπογείου είναι ίσο με 159,84τμ.

Στον χώρο του ισογείου στεγάζονται ένας χώρος παρουσιάσεων, δύο γραφεία υπαλλήλων και χώροι υγιεινής.

Στον χώρο του ορόφου στεγάζεται ένας χώρος εκθέσεων.

Στον χώρο του υπογείου στεγάζονται η αποθήκη και το λεβητοστάσιο.

Οι κύριοι χώροι του μουσείου, τόσο του ισογείου όσο και του ορόφου καλύπτονται από μία τετράρριχτη στέγη. Ο χώρος του κλιμακοστασίου καλύπτεται από μία τρίρριχτη στέγη και οι χώροι υγιεινής του ισογείου καλύπτονται από δώμα.

Η πρόσβαση στον ισόγειο χώρο του κτιρίου εξασφαλίζεται μέσω της εισόδου η οποία βρίσκεται στην δυτική όψη του κτιρίου στην στάθμη -3,40μ. και αποτελείται από μία δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,66μ. και ύψους 2,15μ. Επιπλέον στο νοτιοανατολικό τμήμα του κτιρίου βρίσκεται έξοδος κινδύνου, η οποία αποτελείται από μονόφυλλη πόρτα πλάτους 1,20μ. και ύψους 2,15μ. Επίσης, στην νότια όψη του κτιρίου βρίσκεται μία δεύτερη είσοδος του ορόφου στην στάθμη +0,05μ., η οποία αποτελείται από δίφυλλη πόρτα πλάτους 1,20μ. και ύψους 2,15μ. Όλες οι πόρτες εισόδου καθώς και εξόδου κινδύνου βρίσκονται σε κακή κατάσταση και το άνοιγμα τους γίνεται προς το εσωτερικό του κτιρίου αντί προς το εξωτερικό χώρο.



Εικόνα 209: Πόρτα εισόδου από την στάθμη -3,40μ. στην δυτική όψη του κτιρίου



Εικόνα 210: Πόρτα εξόδου κινδύνου από την στάθμη -3,40μ. στο νοτιοανατολικό τμήμα του κτιρίου



Εικόνα 211: Πόρτα εισόδου από την στάθμη +0,05μ. στην νότια όψη του κτιρίου

Οι υφιστάμενοι χώροι υγιεινής εντοπίζονται στο ισόγειο, όπως αναφέρθηκε. Στο ανατολικό τμήμα του κτιρίου εντοπίζονται οι χώροι υγιεινής διαστάσεων 2,85x3,25μ. με πόρτα πλάτους 0,90μ. Στον χώρο δεν εντοπίζεται χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ.



Εικόνα 212: Χώρος υγιεινής του ισογείου

Οι εσωτερικοί διάδρομοι και οι εσωτερικές πόρτες του κτιρίου έχουν παντού κατ' ελάχιστο καθαρό πλάτος 1,36μ. και 0,80μ. αντίστοιχα.



Εικόνα 213: Εσωτερικοί διάδρομοι του ισογείου