

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:
**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΕΛΛΑΔΩΝ
ΔΕ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αγίας Λαύρας 6, Ξάνθη, 67100, chri40ki@gmail.com

ΧΡΟΝΟΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1.1. ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- 1.2. ΣΤΟΧΟΘΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- 1.3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

2.1. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

- 2.1.1. Αναδιαμόρφωση εισόδων και κατασκευή ραμπών εντός της περιοχής
- 2.1.2. Κατασκευή υπαίθριας σκάλας για την ενοποίηση των δύο αυτοτελών τμημάτων

2.2. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΤΥΠΩΝ & ΧΡΗΣΕΩΝ

- 2.2.1. Δάπεδα
- 2.2.2. Εξοπλισμός
- 2.2.3. Περιφράξεις

2.3 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

- 2.3.1. Δάπεδα
- 2.3.2. Εξοπλισμός
- 2.3.3. Περιφράξεις

2.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

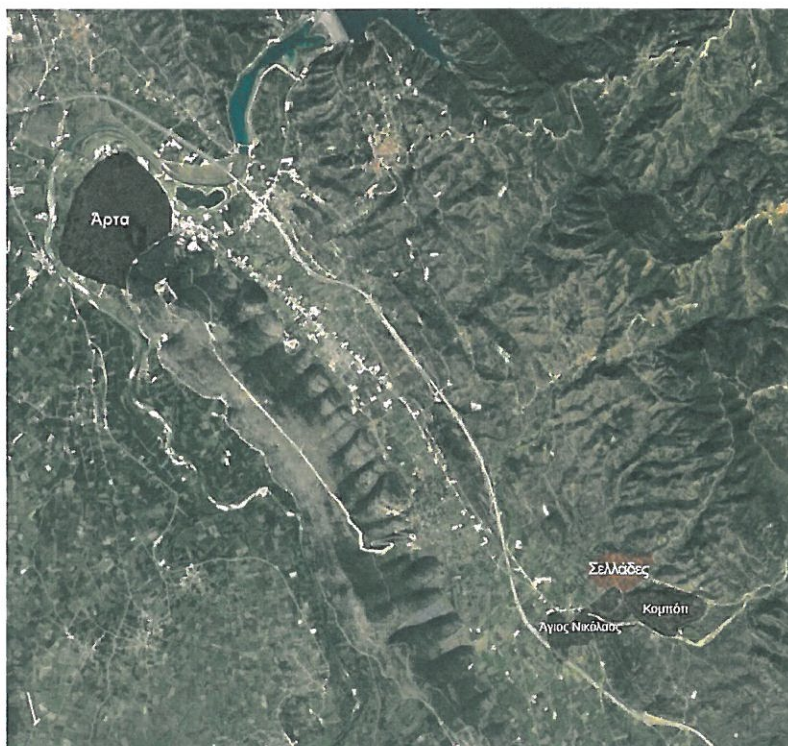
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα περιγραφή αφορά στην Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης πλατείας Σελλάδων, Δ.Ε. Κομποτίου του Δήμου Νικολάου Σκουφά, στην Π.Ε. Άρτας. Το έργο προγραμματίζεται να ενταχθεί στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για τα έτη 2021-2022, στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Ν.Π.Δ.Δ. Πράσινο Ταμείο.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1. ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε παρεμβάσεις για την αρχιτεκτονική μελέτη της ανάπλασης πλατείας στον οικισμό των Σελλάδων, της Δημοτικής Ενότητας Κομποτίου, του Δήμου Νικολάου Σκουφά, στην Π. Ε. Άρτας. Ο οικισμός των Σελλάδων βρίσκεται νοτιοανατολικά της Άρτας και απέχει από αυτήν κατά προσέγγιση 10 χιλιόμετρα. Πρόκειται για πεδινή περιοχή με το βόρειο τμήμα της να οριοθετείται από ορεινές εκτάσεις, νοτιοανατολικά συνορεύει με τον οικισμό του Κομποτίου και νότια με τον οικισμό του Αγίου Νικολάου.



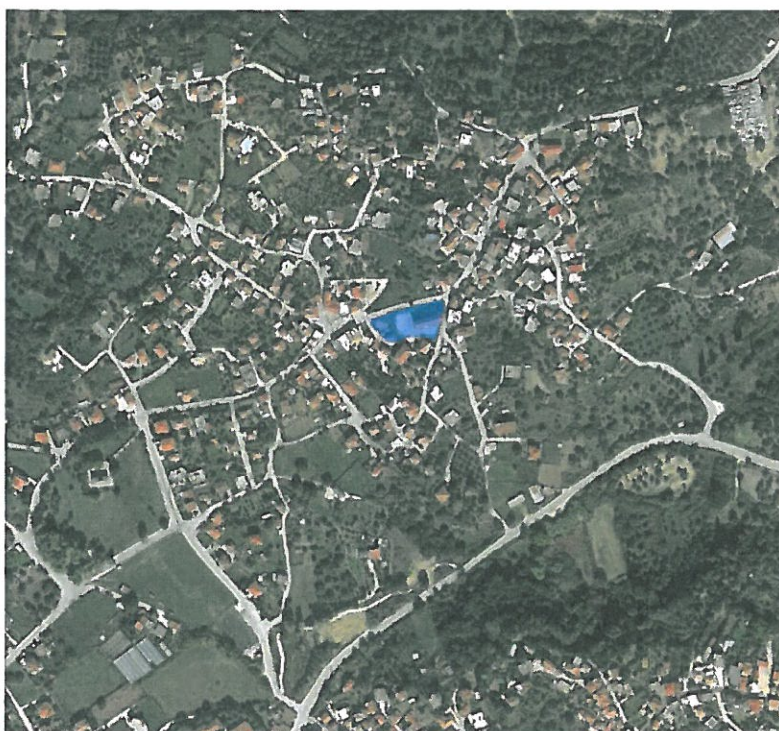
Εικόνα 1: Η γεωγραφική θέση του οικισμού των Σελλάδων.

Απόσπασμα από earth.google.com

Η μεγαλύτερη έκταση του οικιστικού συνόλου των Σελλάδων καταλαμβάνεται από κατοικίες, με ελάχιστες διαφορετικές χρήσεις, όπως το εμπόριο ή η αναψυχή να συγκεντρώνονται προς το κέντρο του, χωρίς όμως στο τελευταίο να συναντάται κάποια ειδική διαμόρφωση ώστε να το καθιστά δυναμικό τόσο για το σύνολο του οικισμού όσο και για την ευρύτερη περιοχή. Ιδιαίτερα, παρατηρώντας συνολικά την επιφάνεια του οικισμού, δεν εντοπίζεται σε κάποια περιοχή του, κοινόχρηστος, κατάλληλα διαμορφωμένος και συνάμα φιλικός προς το περιβάλλον χώρος που να λειτουργεί ως σημείο πόλωσης για τους χρήστες του και να φιλοξενεί τις δράσεις των κατοίκων του.

Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά, κινούμενος προς τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών του, επιδιώκει με την εν λόγω μελέτη, τη χρήση υφιστάμενης δημόσιας έκτασης σε κεντρική, δημόσια τοποθεσία του οικισμού των Σελλάδων, για την ανάπλαση μιας πλατείας πολυλειτουργικής,

η οποία θα συμβάλλει στην περιβαλλοντική αναβάθμιση του οικιστικού συνόλου και θα αποτελεί σημείο αναφοράς τόσο για αυτό όσο και για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται.



Εικόνα 2 : Οικισμός Σελλάδων και περιοχή μελέτης. Απόσπασμα από earth.google.com

1.2 ΣΤΟΧΟΘΕΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Βάσει αυτών των δεδομένων, το αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ανάπλαση πολυλειτουργικής πλατείας σε κεντρική τοποθεσία του οικιστικού συνόλου των Σελλάδων. Ο στόχος είναι να αποδοθεί στους πολίτες μεγάλη επιφάνεια δημόσιου χώρου, ο οποίος θα καθίσταται ελκυστικός για αυτούς, φιλικός στο περιβάλλον και θα λειτουργεί ως πεδίο κοινωνικών εκδηλώσεων, δραστηριοτήτων, αναψυχής, ανάπαυλας, χαλάρωσης, δηλαδή θα είναι το κέντρο του οικισμού που αντιπροσωπεύει την εστία του κοινωνικού, πολιτικού και πολιτιστικού βίου των κατοίκων. Μεταξύ των ζητούμενων της ανάπλασης, ανήκουν οι διαμορφώσεις χώρων αναψυχής πολλαπλών τύπων με στοιχεία πρασίνου και η δημιουργία παιδικής χαράς υψηλών προδιαγραφών που θα απευθύνεται προς όλες τις ηλικιακές ομάδες των παιδιών. Όσον αφορά την τελευταία, στα πλαίσια διαμόρφωσης τέτοιου είδους χώρων που αφορούν πρωτίστως τα παιδιά, η βασική μέριμνα και η κρισιμότερη παράμετρος που κατευθύνει το σχεδιασμό είναι η ασφάλεια.

Γενικότερα, για τη διαμόρφωση όλων των παραπάνω, η σχεδιαστική προσέγγιση είναι σύγχρονη και διέπεται από τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού σύμφωνα με τον οδηγό διαχείρισης Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για τα έτη 2021-2022 του Ν.Π.Δ.Δ. Πράσινο Ταμείο και από αρχές προσβασιμότητας χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα βάσει της υπουργικής απόφασης 52907 ΦΕΚ Β 2621/31-12-2009. Επιδιώκεται να βρεθεί μια «ανάσα» από πράσινο, αποβλέποντας έτσι στη βελτίωση και στην αναβάθμιση του βιοτικού επιπέδου πρωτίστως του ίδιου του οικισμού και κατά επέκταση της ευρύτερης περιοχής στην οποία εντάσσεται.

1.3 ΧΩΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο χώρος που διατίθεται για την παρούσα μελέτη, βρίσκεται στο κέντρο του οικιστικού συνόλου των Σελλάδων. Η επιφάνεια που καλύπτει υπολογίζεται σε 2078,26μ², με μέση τιμή σε 65 μέτρα μήκους και σε 30 μέτρα πλάτους. Το βασικό χαρακτηριστικό της έκτασης αυτής είναι ότι αποτελείται από δύο

αυτοτελή – λόγω της υψομετρικής τους διαφοράς (κατά μέση τιμή 2,50 μέτρα) - ισόπεδα τμήματα, τα οποία μέχρι σήμερα δεν συνδέονται μεταξύ τους.



Εικόνα 3 : Η περιοχή μελέτης στις Σελλάδες, Άρτα. Απόσπασμα από <https://www.google.com/maps>

Η περιοχή μελέτης συνορεύει με μονώροφες και διώροφες κτιριακές κατασκευές που ποικίλουν οι χρήσεις τους και περιμετρικά το μεγαλύτερο τμήμα της οριοθετείται από αυτοκινητόδρομο με εξαίρεση το νοτιοανατολικό της άκρο όπου αυτός οδηγεί σε αδιέξοδο επειδή καταλήγει σε ιδιωτικό υπαίθριο χώρο μονοκατοικίας. Το χαμηλότερό της επίπεδο ανήκει στην ακτίνα που καλύπτει το δυναμικό κέντρο του οικισμού και έτσι γειτνιάζει με κτίρια που φέρουν χρήσεις πολιτισμικές και εστίασης. Η βόρεια πλευρά της συνορεύει με αδόμητα οικοπέδα που καταλαμβάνονται από πράσινο, ενώ βορειοανατολικά, ανατολικά και νότια, περιβάλλεται από μονοκατοικίες. Το οδόστρωμα εξομαλύνει προοδευτικά με ήπια κλίση την υψομετρική διαφορά που σημειώνεται μεταξύ της κατώτατης στάθμης της περιοχής στη βορειοδυτική πλευρά, μέχρι και της υψηλότερης στη βορειοανατολικό άνω άκρο. Υπάρχει υφιστάμενη περιφράξη στην περίμετρο στην περιοχή μελέτης καθώς και στο τοίχειο που διαχωρίζει τα δύο επίπεδα. Στην υψηλότερη στάθμη αποτελείται από μεταλλικό κιγκλίδωμα ενώ στην κατώτατη αποτελείται από συμπαγές τμήμα με μεταλλικό κιγκλίδωμα.

Σήμερα, οι είσοδοι για την περιοχή βρίσκονται στο περίγραμμά της και είναι τρεις : η μία συναντάται στη χαμηλότερη στάθμη βορειοδυτικά, η δεύτερη στην ανώτατη στάθμη, στο άνω άκρο της βορειοανατολικής πλευράς και η τρίτη στο μέσον της νότιας πλευράς. Αξίζει να αναφερθεί πως οι δύο πρώτες προσβάσεις, παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά με τη στάθμη του αυτοκινητόδρομου, η οποία γεφυρώνεται με σκαλοπάτια, αριθμητικά ανάλογα της διαφοράς που σημειώνεται σε κάθε ένα σημείο. Αυτές εξυπηρετούν τους πεζούς ενώ η είσοδος στη νότια πλευρά φαίνεται να προσφέρεται και για τη διέλευση των οχημάτων.

Εντός της περιοχής μελέτης, υπάρχουν τρεις κτιριακές εγκαταστάσεις. Στην κατώτερη στάθμη, υπάρχει το ένα εκ των τριών κτίριο που στέγαζε το νηπιαγωγείο και ο υπαίθριος χώρος του διαμορφώθηκε ως παιδική χαρά. Στο υψηλότερο επίπεδο, το ένα κτίριο χρησιμοποιήθηκε για το γυμνάσιο της περιοχής και ο εξωτερικός χώρος που το περιβάλλει σχεδιάστηκε ως το προαύλιο του, το οποίο στο μεγαλύτερο μέρος του είναι ασφαλτοστρωμένο και φέρει μεταλλικές κατασκευές αθλητικής δραστηριότητας (μπασκέτες). Επίσης, βρίσκεται εγκατεστημένη κατασκευή μεγάλου ύψους, η οποία λειτουργεί ως το ρολόι του οικισμού, δηλαδή εντός της περιοχής μελέτης υπάρχει το τοπόσημό του. Παρότι λοιπόν αμφότερες οι δύο στάθμες αξιοποιήθηκαν για εκπαιδευτικές χρήσεις, εντούτοις, ακριβώς επειδή απευθύνονταν προς άλλες ηλικιακές ομάδες, διαφέρουν ως προς τον χειρισμό των

διαμορφώσεών τους και για αυτό πιθανότατα να μην αποτέλεσε κρίσιμο ζητούμενο η γεφύρωση μεταξύ τους.

Η περιοχή της μελέτης όπως αυτή υφίσταται σήμερα δεν χρησιμοποιείται. Τα κτίρια που στέγαζαν τις εκπαιδευτικές χρήσεις έχουν παύσει να λειτουργούν και οι υπαίθριοι χώροι επειδή είχαν διαμορφωθεί για την χρήση των κτιρίων, αντιμετωπίζονται πια ως χώροι μειωμένου ενδιαφέροντος. Ο εξοπλισμός στην πλειοψηφία του και το μεγαλύτερο τμήμα της περιφραξής έχουν διαβρωθεί και το έδαφος της υψηλότερης στάθμης, φέρει φθορές, με αποτέλεσμα, το συνολικό εύρος της επιφάνειας αυτής να μην είναι προσπελάσιμο.



Εικόνα 4: Το χαμηλότερο επίπεδο της περιοχής μελέτης και η είσοδος προς αυτήν. Το κτίριο στο βάθος εξυπηρετούσαν το νηπιαγωγείο του οικισμού και ο υπαίθριος χώρος τους διαμορφώθηκε ως παιδική χαρά.



Εικόνα 5 : Διαφορετική άποψη της χαμηλότερης στάθμης της περιοχής μελέτης, από τη βόρεια της πλευρά. Σε πρώτο πλάνο, η διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου ως παιδική χαρά και στο βάθος το κτίριο που στέγαζε το νηπιαγωγείο του οικισμού.



Εικόνα 6 : Όψη της νότιας πλευράς της περιοχής μελέτης. Μπροστά φαίνονται οι ισόγειες προσθήκες του νηπιαγωγείου, ενώ πιο πίσω, φαίνεται η περίφραξη του ανώτατου επιπέδου του προαύλιου του σχολείου. Μέσω του εικονιζόμενου δρόμου επιτυγχάνεται η πρόσβαση από τη νότια πλευρά.



Εικόνα 7 : Βόρεια όψη του υψηλότερου επιπέδου της περιοχής μελέτης από τον δημοτικό δρόμο. Η διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου ως προαύλιου, στο βάθος, το κτίριο το γυμνάσιο του οικισμού, καθώς επίσης και το ρολόι.



Εικόνα 8 : Άποψη του υψηλότερου επιπέδου της περιοχής μελέτης από το βορειοανατολικό της άκρο. Η πρόσβαση προς αυτό, η διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου σε αυτό το σημείο, το κτίριο του γυμνασίου και στο βάθος το ρολόι.



Εικόνα 9 : Λεπτομέρεια της υφιστάμενης κατάστασης της εισόδου από το βορειοανατολικό άκρο της περιοχής. Ο δρόμος σε σχέση με την πρόσβαση στην περιοχή μελέτης στο σημείο αυτό, παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά, η οποία γεφυρώνεται με σκαλοπάτια.



Εικόνα 10 : Αποψη του υψηλότερου επιπέδου της περιοχής μελέτης από την ανατολική πλευρά. Οι δύο εισοδοί του κτιρίου του γυμνασίου του και η διαμόρφωση του προαύλιου.

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Επειδή στην υφιστάμενη κατάσταση, η περιοχή μελέτης μοιράζεται σε δύο ισόπεδα και αυτοτελή τμήματα λόγω της υψομετρικής τους διαφοράς, η κυρίαρχη πρόθεση και η πιο δραστική επέμβαση είναι αυτά τα δύο πλέον να ενοποιηθούν, καθιστώντας την έτσι προσπελάσιμη καθ' όλο το μήκος της. Σε όλη την έκταση της διαμορφώνονται καθιστικά διάφορων τύπων προς αναψυχή, ανάπαυλα και χαλάρωση, ζώνες ελεύθερης κίνησης και ζώνες πρασίνου. Στη ανώτερη στάθμη, στην περιοχή του νότιου άκρου της τοποθετείται η νέα παιδική χαρά. Τα υφιστάμενα κτίρια της περιοχής δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης, λαμβάνονται όμως υπ' όψιν κατά τον σχεδιασμό για τη μελλοντική τους χρήση.



Εικόνα 11 : Διάγραμμα κίνησης και χώρων αναψυχής.

Βάσει των απαιτούμενων χρήσεων που αναφέρθηκαν και βάσει των απαιτήσεων του χώρου μελέτης επιλέγονται οι παρακάτω επεμβάσεις:

Διαμόρφωση του εδάφους

Αναδιαμόρφωση εισόδων και κατασκευή ραμπών εντός της περιοχής

Κατασκευή υπαίθριας σκάλας για την ενοποίηση των δύο αυτοτελών τμημάτων

Δημιουργία χώρων αναψυχής πολλαπλών τύπων και χρήσεων

Δάπεδα

Εξοπλισμός

Περιφράξεις

Δημιουργία παιδικής χαράς

Δάπεδα

Εξοπλισμός

Περιφράξεις

Διαμορφώσεις Πρασίνου

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν από το Δήμο Νικολάου Σκουφά όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας γύρω από όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις που υπάρχουν εντός της περιοχής μελέτης, όπως περιφράξεις ασφαλείας, αντιστηρίξεις οποιωνδήποτε κατασκευών και οποιαδήποτε άλλη εργασία κρίνεται απαραίτητη, των οποίων ο Δήμος Νικολάου Σκουφά θα εξασφαλίσει πριν από την έναρξη εργασιών του έργου.

2.1 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

Για την πραγματοποίηση της εν λόγω ανάπλασης, απαιτείται η διαμόρφωση του υφιστάμενου εδάφους, έτσι ώστε να προκύπτει επίπεδη επιφάνεια για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις.

2.1.1. ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΙΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Οι εισοδοί προς τη νέα πλατεία διατηρούνται στις ίδιες θέσεις και διαμορφώνονται κατάλληλα ώστε η πρόσβαση να γίνεται ισόπεδα. Αναλυτικά, στην είσοδο του βορειοδυτικού άκρου (είσοδος 1), γίνεται διεύρυνση μέσω καθαίρεσης τμήματος της υφιστάμενης περίφραξης και τοποθετείται τραπεζοειδές πλάτωμα που λειτουργεί ως υποδοχή για τον επισκέπτη για να τον εισάγει στην πλατεία. Στην είσοδο του βορειοανατολικού άκρου (είσοδος 2) καθαιρούνται τα υφιστάμενα σκαλοπάτια και τοποθετείται επίσης πλάτωμα, επίπεδο και σχηματικά ημικυκλικό ακτίνας 3,00μ. που εξυπηρετεί τον ίδιο λόγο με το παραπάνω. Η είσοδος στο σημείο αυτό βρίσκεται στην υψηλότερη στάθμη. Από το πλάτωμα εκκινούν δύο διαδρομές που κατευθύνουν τον επισκέπτη προς το κέντρο της πλατείας. Η μία εκτυλίσσεται ως καμπυλόγραμμη διαδρομή, αποτελείται από τρεις ράμπες κλίσης 5%, με ελεύθερο πλάτος 1,70μ. για παράλληλη κίνηση ή και διασταύρωση δύο χρηστών ΑΜΕΑ. Η δεύτερη πορεία είναι γραμμική ραμπόσκαλα πλάτους 1,80μ. Η είσοδος στη νότια πλευρά (είσοδος 3), αναδιαμορφώνεται σε πλάτος 3,20μ. ώστε να εξυπηρετεί και την προσέλευση των οχημάτων. Διευκρινίζεται ότι στις διαμορφώσεις αμφοτέρων των επιπέδων θα δοθεί κλίση έως 2% στο έδαφος εξασφαλίζοντας έτσι την απορροή των όμβριων υδάτων διά της φυσικής ροής στα υπάρχοντα φρεάτια των οδών και τα αρτέρια.

2.1.2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΤΟΥΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Προτείνεται η συνένωση των δύο επιπέδων με την κατασκευή υπαίθριας κλίμακας. Τοποθετείται στη βόρεια πλευρά της περιοχής μελέτης με πλάτος 2,00 μ., μήκος 6,36 μ., πάτημα 0,30μ. ρίχτι 0,16μ. και φέρει τρία ενδιάμεσα πλατύσκαλα. Παραλαμβάνει στις δύο πλευρές μεταλλικό κιγκλίδωμα με διπλή χειρολαβή σε ύψος 0,70μ. και 0,90μ. από το δάπεδο. Εμφανίζεται στο οπτικό πεδίο του επισκέπτη με την προσέλευσή του προς τη πλατεία από το κατώτερο επίπεδο και βρίσκεται σε συνέχεια με την κατεύθυνση της κίνησής του. Εκατέρωθεν της σκάλας, προτείνονται κατασκευές για στοιχεία πρασίνου σε στάθμες που ακολουθούν την κλίση της, τα οποία καθιστούν το περιβάλλον φιλικότερο για τον περιπατητή που μεταβαίνει από το ένα επίπεδο στο άλλο.

2.2. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΤΥΠΩΝ & ΧΡΗΣΕΩΝ

Η σχεδιαστική αρχή που κατηύθυνε τη διαμόρφωση του χώρου βασίζεται στη ροή κινήσεων και στην προσπελασιμότητα για όλους (ΑΜΕΑ, τροχήλατα αμαξίδια). Η μεθοδολογία του σχεδιασμού των παρεμβάσεων αποσκοπεί στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής με την ενσωμάτωση βιοκλιματικών χαρακτηριστικών, στην αύξηση του πρασίνου και την επίτευξη της μέγιστης δυνατής ποιότητας και ασφάλειας. Ο στόχος περιγράφει την ανάπλαση ενιαίας πλατείας, όπου οι χρήσεις της μεταξύ τους περιπλέκονται και οι ποιότητές της εναλλάσσονται αποδίδοντας έτσι κατά μήκος της συνολικής της επιφάνειας ομοιόμορφη όψη. Οι τελευταίες εμπλουτίζονται με ποικίλα στοιχεία πρασίνου, τα οποία αυξάνουν τη βιωσιμότητα του κοινόχρηστου χώρου, καθιστούν φιλικότερο το περιβάλλον υπό την πτυχή της θερμικής άνεσης και του σκιασμού και προσδίδουν ζωντάνια στο τοπίο.

Την επιφάνεια της νέας πλατείας καταλαμβάνουν χώροι αναψυχής πολλαπλών τύπων και χρήσεων με καθιστικά όπου περιστοιχίζονται από ζώνες ελεύθερης κίνησης και στοιχεία πρασίνου. Το επίπεδο της κατώτατης στάθμης με την οργάνωσή του αποκτά συγκεντρωτικό χαρακτήρα, προσκαλώντας τους κατοίκους του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής να διοργανώσουν γεγονότα και να συμμετάσχουν σε εκδηλώσεις. Στην ανώτατη στάθμη διακρίνονται τρεις ενότητες με διαφορετικά χαρακτηριστικά. Η περιοχή της εισόδου από το βορειοανατολικό άκρο διαμορφώνεται ως ελεύθερος περίπατος που κατευθύνει τον επισκέπτη προς τα κεντρικότερα σημεία της πλατείας. Η πορεία αυτή οδηγεί τον επισκέπτη προς το πιο κομβικό σημείο της πλατείας που είναι και η δεύτερη περιοχή της. Ο υπαίθριος χώρος μπροστά από την πρόσοψη του κτιρίου που φιλοξενούσε το γυμνάσιο, παραμένει σκόπιμα στην πλειοψηφία του ελεύθερος, καθώς ο σχεδιασμός του εξαρτάται άμεσα από τη μελλοντική χρήση του κτιρίου καθώς σήμερα δεν φέρει καμιά.

2.2.1. ΔΑΠΕΔΑ

Επιλέγονται ποικίλα υλικά για την επίστρωση των δαπέδων, τα οποία σε συνδυασμό με τα στοιχεία πρασίνου αναβαθμίζουν ποιοτικά την περιοχή και με την εναλλαγή τους, εξασφαλίζεται η ομοιόμορφη όψη της. Η μεγαλύτερη επιφάνεια της πλατείας επικαλύπτεται από τσιμεντένιους κυβόλιθους διαστάσεων 10 εκ. x 10 εκ. και πάχους 6 εκ. σε γκρι απόχρωση. Τα πλατύσκαλα υποδοχής, η ράμπα της παιδικής χαράς και οι κυκλικές διαμορφώσεις επιστρώνονται από ορθογωνικές πλάκες πεζοδρομίου σε γήινη απόχρωση. Οι δύο διαδρομές από την είσοδο στο βορειοανατολικό άκρο, επιστρώνονται με πλάκες βοτσαλωτές στην απόχρωση της άμμου. Πλευρικά των παραπάνω διαδρομών καθώς επίσης και στη ζώνη του καθιστικού πλευρικά του ρολογιού, το επίπεδο καλύπτεται από πατημένο χώμα. Στα πλαίσια προσβασιμότητας για όλους, επί της πορείας των ΑΜΕΑ τοποθετούνται κίτρινες τετραγωνικές πλάκες δαπέδου (οδηγός – αλλαγή) βάσει των προδιαγραφών. Στη περίμετρο κάθε περιοχής που επιστρώνεται και στα σημεία εναλλαγών των υλικών επίστρωσης, τοποθετούνται για κατασκευαστικούς και για αισθητικούς λόγους, ορθογωνικές πλάκες πλάτους 30 εκ. στην απόχρωση του υπόλευκου. Τα υλικά των επιστρώσεων και οι θέσεις εφαρμογής τους απεικονίζονται στο σχέδιο – 01 της αρχιτεκτονικής μελέτης.

2.2.2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Καθιστικό

Λόγω των διαφορετικών χαρακτηριστικών κάθε περιοχής, τοποθετούνται διαφορετικοί τύποι καθιστικών αντίστοιχα. Στο κατώτατο επίπεδο, στο τοίχειο που συγκρατεί τις δύο υψομετρικές στάθμες, κατασκευάζεται κερκίδα τριών επιπέδων. Η κερκίδα φέρει γενικές διαστάσεις 12,45μ. μήκους και 2,05 μ. πλάτους. Κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα (20/25). Η άνω επιφάνειά της επιδέχεται λείανσης. Απέναντί της και κατά μήκος της υφιστάμενης περιφραξής τοποθετούνται τέσσερα ξύλινα παγκάκια με πλάτη. Στην υψηλή στάθμη της πλατείας, κατά μήκος της βόρειας πλευράς, τοποθετούνται οκτώ ξύλινα παγκάκια με πλάτη. Στον υπαίθριο χώρο μπροστά από την πρόσοψη του κτιρίου, κατασκευάζεται επί του περιγράμματος της πλατείας καθιστικό από οπλισμένο σκυρόδεμα C(16/20), ορθογωνικής διατομής με διαστάσεις πλάτους και ύψους 0,45μ. Πλευρικά της καμπυλόγραμμης

περίφραξης της παιδικής χαράς εισάγονται δύο τραπεζοπάγκοι και τοποθετούνται επί βάσεως σκυροδέματος. Τέλος, μεταξύ των δύο διαδρομών από την είσοδο του βορειοανατολικού άκρου, τοποθετείται εξαγωγικό κίосκι.

Φωτισμός

Για το φωτισμό της συνολικής επιφάνειας της πλατείας προβλέπονται φωτιστικά σώματα κορυφής με Led σε ιστούς κατά προσέγγιση 4 μέτρων και οι ενδεικτικές τους θέσεις παρουσιάζονται στο σχέδιο της μελέτης. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των ιστών και η ισχύς των φωτιστικών σωμάτων θα προκύψουν από την ηλεκτρολογική μελέτη και τις τοπικές συνθήκες του έργου. Όσον αφορά την επιλογή του τύπου του φωτιστικού, το σχήμα και τη μορφολογία του, θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις αρχές του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού της πλατείας.

Ενημερωτικές Πινακίδες (info kiosks)

Στις δύο βασικές προσβάσεις της πλατείας (είσοδοι 1 και 2), τοποθετούνται ενημερωτικές πινακίδες (info kiosks). Οι πινακίδες φέρουν στυλιζαρισμένες πληροφοριακές απεικονίσεις που αφορούν τόσο την πλατεία όσο και τον οικισμό, δίνουν πληροφορίες των χρήσιμων τηλεφώνων και παράλληλα ενημερώνουν για τις δράσεις του Δήμου και για εκδηλώσεις, παρουσιάσεις και δρώμενα που δρομολογούνται να λάβουν χώρα.

Κάδοι απορριμμάτων

Οι κάδοι απορριμμάτων της πλατείας είναι μονοί, επιστήλιοι, μεταλλικής κυλινδρικής διατομής, με εξωτερική επένδυση από ξύλινα πηχάκια. Τοποθετούνται πλησίον των εισόδων, κατά μήκος των καθιστικών και σε σημεία επάνω στις ζώνες ελεύθερης κίνησης και η ακριβής θέση τους απεικονίζεται στο σχέδιο της αρχιτεκτονικής κάτοψης.

2.2.3. ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

Οι υφιστάμενες περιφράξεις επί του ορίου της περιοχής καθώς και επί του τοιχείου αντιστήριξης που χωρίζει τα δύο επίπεδα καθαιρούνται προς αντικατάσταση στο σύνολό τους, εκτός τμήματος της συμπαγούς περίφραξης επί της δυτικής πλευράς της χαμηλής στάθμης της πλατείας και για μήκος 12,90μ. Στη χαμηλή στάθμη, η περίφραξη περιλαμβάνει το συμπαγές τμήμα που διατηρείται του οποίου αντικαθίσταται το κιγκλίδωμα, την κατασκευή ζαρντινιέρας επί του βόρειου ορίου. Το βορειοδυτικό τμήμα που αποτελεί την είσοδο προς την πλατεία (είσοδος 1), παραμένει χωρίς περίφραξη. Σε περίπτωση που μελλοντικά κριθεί απαραίτητη από την υπηρεσία, η αποτροπή διέλευσης οχημάτων, προτείνεται η τοποθέτηση διαχωριστικών εμποδίων (κολωνάκια) όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο της γενικής κάτοψης. Στην περίμετρο της υψηλής στάθμης (περιλαμβάνεται και το μήκος του τοιχείου αντιστήριξης των δύο υψομετρικών σταθμών), προβλέπεται μεταλλική περίφραξη ύψους 1,10μ. εξαιρουμένων των δύο θέσεων εισόδου (είσοδος 2,3).

2.3 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Ο σχεδιασμός της παιδικής χαράς συμφωνεί στις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές που έχει ορίσει το Υπουργείο Εσωτερικών με την ΥΑ28492/2009 (ΦΕΚ 931 Β 2009) των τροποποιήσεων αυτής με την ΥΑ27934/2014 (ΦΕΚ 2029 Β 2014) και την Εγκύκλιο 44 (Α.Π. 30681 / 2014), των πρωτότυπων προδιαγραφών του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛ.Ο.Τ.) (EN1176:2008 και EN1177:2008) και των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (Ε.ΤΕ.Π.).

Η νέα παιδική χαρά φανερώνεται στο υψηλό επίπεδο της περιοχής μελέτης, αξιοποιώντας ως όρια της, τμήμα της νότιας και της δυτικής της πλευράς. Η επιφάνεια που καταλαμβάνει υπολογίζεται στα 187, 31 μ². Η στάθμη του εδάφους της ταπεινώνεται κατά προσέγγιση 0,50μ. σε σχέση με την πλατεία στο επίπεδο αυτό. Η προσέλευση προς αυτήν επιτυγχάνεται από δύο εισόδους. Η κύρια είσοδος πραγματοποιείται από ράμπα κλίσης 5%. Στη βόρεια πλευρά της, σχεδιάζεται δεύτερη είσοδος που εξυπηρετεί την έξοδο κινδύνου. Στο σημείο αυτό, η υψομετρική διαφορά μεταξύ της πλατείας με την στάθμη της παιδικής χαράς ενοποιείται με υπαίθρια σκάλα πλάτους 1,50μ. Η παιδική χαρά περιμετρικά περιφράσσεται όπως περιγράφεται αναλυτικά στη συνέχεια.

Η κεντρική ιδέα της διαμόρφωσης του χώρου βασίζεται στην προσπελασιμότητα για όλους (ΑΜΕΑ, τροχήλατα αμαξίδια) και στη ροή των κινήσεων. Στη δυτική και σε τμήμα της βόρειας πλευράς της προστίθενται στοιχεία πρασίνου χαμηλής βλάστησης συμβάλλοντας στη θερμική άνεση και ποιότητα του χώρου, ενισχύοντάς και την αισθητική του. Εξασφαλίζεται λοιπόν μια ροή ποιοτήτων στα στοιχεία που συνθέτουν το χώρο που χάρη σε αυτήν διατηρείται ζωντανό το ενδιαφέρον πρωτίστως του παιδιού αλλά και των συνοδών του.

2.3.1. ΔΑΠΕΔΑ

Για τη συνολική έκταση που καλύπτει η παιδική χαρά επιλέγεται δάπεδο ασφαλείας με προδιαγραφές προκειμένου να αποφευχθούν τυχόντα ατυχήματα και τραυματισμοί και να πληροί τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ EN 1177-1998. Επιστρώνεται λοιπόν από ελαστικό χυτό δάπεδο ασφαλείας 40 χιλ. για πρόβλεψη ύψους πτώσης έως 1,30μ. Το ελαστικό χυτό δάπεδο ασφαλείας τοποθετείται επάνω σε βάση σκυροδέματος πάχους 15 εκ. (C16/20), με μονό πλέγμα, χυτού επί τόπου με κλίση έως 1% έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η απορροή όμβριων υδάτων. Η επιφάνειά της διαιρείται σε ακανόνιστα καμπυλόμορφα μέρη τα οποία αναδεικνύουν τη θέση των θεματικών οργάνων παιχνιδιού και ορίζουν τις ζώνες κυκλοφορίας γύρω από αυτά. Οι σχηματισμοί αυτοί ξεχωρίζουν μεταξύ τους λόγω της διαφορετικής τους απόχρωσης. Οι χρωματισμοί που επιλέγονται ανήκουν στη γήινη παλέτα, μεταξύ των οποίων είναι το κίτρινο, το καφέ και διαβαθμίσεις του πράσινου αποβλέποντας να προσελκύσουν το ενδιαφέρον των παιδιών και ταυτόχρονα να εναρμονίζονται με τα υλικά των λοιπών στοιχείων της ανάπλασης της πλατείας και του περιβάλλοντα χώρου της. Οι μορφές του δαπέδου και οι αποχρώσεις του απεικονίζονται στο σχέδιο 01 – κάτοψη της αρχιτεκτονικής μελέτης.

2.3.2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Σε κάθε κατασκευή και εξοπλισμό που περιγράφεται θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δομική αρτιότητα ώστε αυτός να μην αλλοιώνεται πριν από τον προγραμματισμένο επόμενο έλεγχο συντήρησης. Επιβάλλεται η χρήση υλικών που δεν προκαλούν κίνδυνο εάν έρθουν σε επαφή με το δέρμα, ειδικά κατά την περίοδο υψηλών θερμοκρασιών. Θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι η επικάλυψη των επιφανειών του εξοπλισμού δεν ενέχει τοξικό κίνδυνο. Όλες οι κατασκευές από ξύλο ή από προϊόντα ξύλου πρέπει να εξασφαλίζουν την ασφαλή χρήση (καμπύλες γωνίες χωρίς ακίδες, κατάλληλα βερνίκια και χρώματα) και την τοποθέτησή τους έτσι ώστε να μη δημιουργείται συσσώρευση υδάτων σε κανένα τμήμα της κατασκευής. Όλα τα μεταλλικά μέρη θα προστατεύονται με κατάλληλη επεξεργασία από τις ατμοσφαιρικές συνθήκες και τη διάβρωση. Ο εξοπλισμός θα πρέπει να ελεγχθεί και πιστοποιηθεί από φορέα ελέγχου και πιστοποίησης διαπιστευμένου για το σκοπό αυτό και να φέρει πιστοποιητικό συμμόρφωσης σύμφωνα με τα πρότυπα που ισχύουν. Εντάσσεται σχετικό παράρτημα στο τέλος του τεύχους.

Η παιδική χαρά σχεδιάζεται έτσι ώστε να προσεγγίζεται και να χρησιμοποιείται από όλες τις δυνατές κατηγορίες επισκεπτών, με θεματικά όργανα παιχνιδιού που ικανοποιούν τις ανάγκες όλων των ηλικιακών ομάδων των παιδιών. Εντός της, τοποθετείται μονή επιδαπέδια βρύση με σκάφη που πληροί τις προδιαγραφές ΑΜΕΑ. Η θέση της εξασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση ακόμα και αμαξιδίων, ενώ τα παιδιά μπορούν να παίζουν ελεύθερα. Σε ενδεδειγμένη από το φορέα ελέγχου και πιστοποίησης θέση της κύριας εισόδου τοποθετείται εγχάρακτη ενημερωτική πινακίδα με τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 28492/11-05-2009 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009), και στην υπ' αριθ. Υ.Α 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ Β' 2029/25-07-2014) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Θεματικά Όργανα Παιχνιδιού

Τα παιχνίδια και ο εξοπλισμός φέρουν σύγχρονο σχεδιασμό αποσκοπώντας στην ποιότητα του παιχνιδιού αλλά και στην αναβάθμιση του οικισμού. Στον πυρήνα της διαμόρφωσης τοποθετείται σύνθετο όργανο. Αυτό αποτελείται από δύο τσουλήθρες στημένες σε αντιδιαμετρικές θέσεις, με παρατηρητήριο στο κέντρο τους, έτσι που τα παιδιά έχουν την εποπτεία όλης της παιδικής χαράς. Τα υπόλοιπα θεματικά όργανα, βρίσκονται σε κυκλική τροχιά γύρω από αυτό. Το πρώτο παιχνίδι που εμφανίζεται από την βασική πρόσβαση της παιδικής χαράς είναι τα πατήματα ισορροπίας. Αριθμητικά είναι τρία, τα παιδιά μαθαίνουν να ελέγχουν τον άξονα ισορροπίας τους σε κατάσταση αδράνειας και μετέπειτα εν κινήσει μεταπηδώντας από το ένα πάτημα στο άλλο. Μεταξύ της βόρειας και νότιας πλευράς, τοποθετείται η εναέρια τραμπάλα. Πρόκειται για όργανο παιχνιδιού πιο σύγχρονο και πιο θεαματικό συγκρινόμενο με την κλασική εκδοχή της τραμπάλας, διεγείρει το ενδιαφέρον των παιδιών και τα κρατάει συνεχόμενα δραστήρια, αφού κατά την χρήση του, ενεργοποιούν όλα τα μέλη του σώματος. Από την πλευρά της δεύτερης εισόδου παρουσιάζονται δύο ακόμα παιχνίδια, η διθέσια κούνια, και τα μουσικά κουτιά. Η πρώτη, είναι το κλασικό παιχνίδι που ευχαριστεί τα παιδιά όλων των ηλικιακών ομάδων, για αυτό και φέρει δύο καθίσματα διαφορετικού τύπου, ένα που απευθύνεται στα μικρότερα παιδιά και ένα για μεγαλύτερα. Τα μουσικά κουτιά, αφήνουν τα μικρότερα παιδιά να γνωρίσουν την έννοια του ήχου ενώ στα μεγαλύτερα, επιτρέπουν να πειραματιστούν με τη μουσικότητα, το ρυθμό και τον συνδυασμό πολλαπλών ετερόκλητων ήχων. Τέλος, ανάμεσα στα δύο καθιστικά, στο μέσον του δυτικού ορίου, προστίθεται το ταλαντευόμενο φωτιζόμενο καθιστικό το οποίο εξυπηρετεί τα παιδιά και τους συνοδούς τους όταν κινούνται στα κεντρικότερα σημεία της παιδικής χαράς.

Πέραν της ψυχαγωγίας και της αναψυχής, η συγκεκριμένη μελέτη μεριμνά για την ασφάλεια των χρηστών του χώρου. Έτσι, τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τη διαμόρφωση του χώρου αλλά και για τα παιχνίδια επιλέγονται να είναι μη τοξικά και φιλικά προς το περιβάλλον. Επιπλέον, εξασφαλίζονται οι αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των παιχνιδιών και οι απαιτούμενοι ελεύθεροι χώροι κίνησης και χώροι πιθανής πτώσης γύρω από αυτά, ενώ παράλληλα τα όργανα της παιδικής χαράς επιλέγονται να έχουν πιστοποίηση ΕΛΟΤ EN 1176 ή σχετική πιστοποίηση.

Καθιστικό

Στη βόρεια και στη νότια πλευρά της παιδικής χαράς, προβλέπονται δύο καθιστικά ίδιου τύπου. Πρόκειται για καθιστικούς πάγκους από σκυρόδεμα που προεξέχουν ως πρόβολοι κατά 0,50μ. από τα περιμετρικά τοιχεία της περιφραξής, η οποία αποτελεί την πλάτη τους. Η τελική επιφάνεια καθίσματος επιδέχεται λείανση. Η κατασκευή τους προβλέπεται να υλοποιηθεί στην τοποθεσία του έργου συμφωνώντας με τα σχέδια των λεπτομερειών της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Φωτισμός

Για το φωτισμό της παιδικής χαράς κατά τις απογευματινές και βραδινές ώρες, προτείνονται δύο τύποι φωτιστικών σωμάτων. Στην βασική ζώνη όδευσης προτείνονται φωτιστικά σώματα τύπου χελώνας. Στην υπόλοιπη επιφάνεια του παιδότοπου, προτείνονται στα όρια του, φωτιστικά σώματα κορυφής με Led σε ιστούς κατά προσέγγιση 4 μέτρων. Οι ενδεικτικές θέσεις τοποθέτησης αμφοτέρων των φωτιστικών τύπων απεικονίζονται στα σχέδια της μελέτης. Οι ακριβείς θέσεις τους και η ισχύς των

φωτιστικών σωμάτων, όπως και οι εγκαταστάσεις τους, θα προκύψουν από την ηλεκτρολογική μελέτη και τις τοπικές συνθήκες του έργου. Όσον αφορά την επιλογή του τύπου του φωτιστικού, το σχήμα και τη μορφολογία του, θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις αρχές του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού της πλατείας.

Κάδοι Απορριμμάτων

Οι κάδοι απορριμμάτων της παιδικής χαράς είναι μονοί, επιστήλιοι, μεταλλικής κυλινδρικής διατομής, με εξωτερική επένδυση από ξύλινα πηχάκια. Είναι δύο και τοποθετούνται στην περιμέτρο της, πλησίον των δύο εισόδων της και των καθιστικών ζωνών.

2.3.3. ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ

Η παιδική χαρά περιμετρικά περιφράσσεται για λόγους ασφαλείας των παιδιών όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Για την περίφραξη χρησιμοποιούνται τρεις τύποι. Ο πρώτος τύπος αποτελείται από συμπαγή περίφραξη σκυροδέματος. Ο δεύτερος τύπος περιλαμβάνει τμήμα από συμπαγή περίφραξη από σκυρόδεμα και τμήμα από μεταλλικό κιγκλίδωμα. Ο τελευταίος αποτελείται μόνο από μεταλλικό κιγκλίδωμα. Η θέση και οι διαστάσεις του κάθε τύπου απεικονίζονται στα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης. Αμφότερες οι θύρες των προσβάσεων είναι μεταλλικές δίφυλλες ανοιγόμενες συνολικού πλάτους 1,50μ. και φέρουν σύστημα κλειδώματος ώστε να διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία της.

Όσον αφορά τον αστικό εξοπλισμό, διευκρινίζεται ότι τα περισσότερα στοιχεία που προστίθενται στην παιδική χαρά είναι όμοια με όσα αναφέρθηκαν μόλις παραπάνω για τη διαμόρφωση της πλατείας, αποβλέποντας κατά αυτόν τον χειρισμό η συνολική όψη της περιοχής μελέτης να παρουσιάζεται ομοιόμορφη.

2.4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Στο κατώτερο επίπεδο, εκατέρωθεν της υπαίθριας σκάλας, περιμετρικά της υψηλότερης στάθμης, στις ζώνες ελεύθερης κίνησης, στα καθιστικά, στην βόρεια και σε τμήμα της δυτικής πλευράς της παιδικής χαράς παρεμβάλλονται πολλαπλά είδη στοιχείων πρασίνου. Από βιοκλιματική σκοπιά, το πορώδες έδαφος των πράσινων ζωνών εξαλείφει την αντανάκλαση του φωτός και εξασφαλίζει την άνετη θερμοκρασία στο σύνολο της επιφάνειας της πλατείας. Χαμηλές φυτεύσεις εμφανίζονται σε αμφότερα τα επίπεδα και απαρτίζονται από πολυτεείς πόες και φυτά εδαφοκάλυψης, που χρειάζονται λιγιστή φροντίδα, συντήρηση και νερό. Προτείνονται τα εξής είδη: *Pratia maritima* (Πράτια), *Hosta Decorata* (Χόστα) και *Ophiopogon planiscapus niger* (Οφιοπόγων). Οι προτεινόμενοι θάμνοι που αντίστοιχα τοποθετούνται και στα δύο επίπεδα είναι *Viburnum davidii* (Βιβούρνο), *Ligustrum japonicum* (Λιγούστρο), *Buxus sempervirens faulkner* (Μπούξους), *Photinia fraseri* "little' red robin (Φωτίνια νάνα), *Pittosporum Tobira Nanum* (Αγγελική νάνα) και *Euonymus japonicus microphyllus* (Μικρόφυλλο). Μεταξύ των δύο διαδρομών της βορειοανατολικής εισόδου (είσοδος 2) δημιουργείται κήπος με αρωματικά φυτά και περιλαμβάνει τα είδη *Rosmarinus officinalis* (Δεντρολίβανο), *Calendula officinalis* (Καλέντουλα), *Lavandula angustifolia* (Λεβάντα), *Sideritis syriana* L (Τσάι του βουνού), *Foeniculum vulgare* (Μάραθος) και *Mentha spicata* (Μέντα). Στο ανώτατο επίπεδο δημιουργούνται παρτέρια με δενδροστοιχίες που σκιάζουν τους καθιστικούς χώρους, εξασφαλίζουν τη θερμική άνεση και ποιότητα καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου ενώ ταυτόχρονα συμβάλλουν στον καλλωπισμό της πλατείας. Προτείνονται τα *Acer spp.* (Κόκκινο σφένδαμο), η *Prunus Serrulata Kanzan* (Καλλωπιστική κερασιά) και η *Prunus Cerasifera "Pissardii"* (Καλλωπιστική δαμασκηνιά). Τέλος, στην κομβική περιοχή της πλατείας, εντός του κυκλικού καθιστικού προτείνεται δέντρο είδους *Morus Alba* (Πλατανομουριά άκαρπη) ή *Platanus hybrida* (πλατάνι), ώστε να συνδυάζεται με τα υπόλοιπα μικρά δέντρα και να σκιάζει αποτελεσματικά το καθιστικό που το περιβάλλει.

Κατά τα λοιπά θα ακολουθηθούν οι οδηγίες της επίβλεψης και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Η τεχνική έκθεση συνοδεύεται από σχέδια, όπου παρουσιάζεται η διαμόρφωση καθώς και τα προτεινόμενα υλικά.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΞΑΝΘΗ - 2022

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
29 - 4 2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΚΟΥΦΑ
29 - 4 2022

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120390
ΑΓ. ΛΑΥΡΑ 6 - τηλ. 25410 20895
67100 ΞΑΝΘΗ

ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΛΛΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ