

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ



Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα:
«ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021
Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Περιεχόμενα

Εισαγωγή	7
Κεφάλαιο 1. Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά - Πληροφορίες και Διοικητική Διάρθρωση	10
Κεφάλαιο 2. Καταγραφή της πορείας υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου	12
2.1. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στον Δήμο Νικολάου Σκουφά	13
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ	15
2.2. Οικισμός Αγίου Δημητρίου	15
2.3. Οικισμός Αμφιθέας	17
2.4. Οικισμός Άνω Αγίων Αναργύρων	18
2.5. Οικισμός Κλειστού	18
2.6. Οικισμός Νεοχωρακίου	19
2.7. Οικισμός Πέτα	20
2.8. Οικισμός Πουρναρίου	28
2.9. Οικισμός Διασέλλας	29
2.10. Οικισμός Ζυγού	30
2.11. Οικισμός Μαρκινιάδας	31
2.12. Οικισμός Μέγκλας	32
2.13. Οικισμός Μελατών	33
2.14. Οικισμός Μεγάρχης	34
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΧΘΟΥ	36
2.15. Οικισμός Νεοχωρίου	36
2.16. Οικισμός Αγίας Παρασκευής	37
2.17. Οικισμός Ανθότοπου	38
2.18. Οικισμός Καλομοδίων	39
2.19. Οικισμός Ακροποταμιάς	40
2.20. Οικισμός Λουτροτόπου	40
2.21. Νέος Συνοικισμός Λουτροτόπου	41
2.22. Οικισμός Παχυκαλάμου	42
2.23. Οικισμός Περάνθης	43
2.24. Οικισμός Συκεών	44
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΜΕΝΟΥ	45
2.25. Οικισμός Κομμένου	45

2.26. Νέος Συνοικισμός Κομμένου	45
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ	46
2.27. Οικισμός Αγίου Νικολάου	46
2.28. Οικισμός Κομποτίου	46
2.29. Οικισμός Αλωνίων	48
2.30. Οικισμός Σελλάδων	48
2.31. Οικισμός Φωτεινού	49
Κεφάλαιο 3. Κατηγοριοποίηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων βάσει του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020	51
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ	54
3.1. Οικισμός Αγίου Δημητρίου	54
3.2. Οικισμός Αμφιθέας	55
3.3. Οικισμός Άνω Αγίων Αναργύρων	55
3.4. Οικισμός Κλειστού	55
3.5. Οικισμός Νεοχωρακίου	56
3.6. Οικισμός Πέτα	56
3.7. Οικισμός Πουρναρίου	57
3.8. Οικισμός Διασέλλας	58
3.9. Οικισμός Ζυγού	58
3.10. Οικισμός Μαρκινιάδας	58
3.11. Οικισμός Μέγκλας	58
3.12. Οικισμός Μελατών	59
3.13. Οικισμός Μεγάρχης	59
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΧΘΟΥ	60
3.14. Οικισμός Νεοχωρίου	60
3.15. Οικισμός Αγίας Παρασκευής	60
3.16. Οικισμός Ανθότοπου	60
3.17. Οικισμός Καλομοδίων	61
3.18. Οικισμός Ακροποταμιάς	61
3.19. Οικισμός Λουτροτόπου	61
3.20. Νέος Συνοικισμός Λουτροτόπου	61
3.21. Οικισμός Παχυκαλάμου	62
3.22. Οικισμός Περάνθης	62
3.23. Οικισμός Συκεών	62

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΜΕΝΟΥ	63
3.24. Οικισμός Κομμένου	63
3.25. Νέος Συνοικισμός Κομμένου	63
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ	63
3.26. Οικισμός Αγίου Νικολάου	63
3.27. Οικισμός Κομποτίου	63
3.28. Οικισμός Αλωνίων	64
3.29. Οικισμός Σελλάδων	64
3.30. Οικισμός Φωτεινού	64
Κεφάλαιο 4. Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ...	65
4.1. Οικισμός Αγίου Δημητρίου	70
4.2. Οικισμός Πέτα	71
Κεφάλαιο 5. Προτεινόμενες Δράσεις προς υλοποίηση από τον Δήμο	73
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	81
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ	88
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ	90
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ	92

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1. Διοικητική Διαίρεση Δήμου Νικολάου Σκουφά	10
Πίνακας 2. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Αγίου Δημητρίου	15
Πίνακας 3. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Αγίου Δημητρίου	17
Πίνακας 4. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Αμφιθέας	17
Πίνακας 5. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Αμφιθέας	18
Πίνακας 6. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Κλειστού)	19
Πίνακας 7. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Νεοχωρακίου	20
Πίνακας 8. Σύνολο κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Νεοχωρακίου	20
Πίνακας 9. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Πέτα	21
Πίνακας 10. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Πουρναρίου)	29
Πίνακας 11. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Διασέλλας)	30
Πίνακας 12. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Ζυγού)	30
Πίνακας 13. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Μαρκινιάδας)	31
Πίνακας 14. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Μέγκλας)	32
Πίνακας 15. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Μελατών)	33
Πίνακας 16. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Μεγάρχης	34
Πίνακας 17. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Μεγάρχης	35
Πίνακας 18. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Νεοχωρίου	36
Πίνακας 19. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Νεοχωρίου	37
Πίνακας 20. Πολεοδομικός Σχεδιασμός στον οικισμό Αγίας Παρασκευής	37
Πίνακας 21. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Ανθότοπου	38
Πίνακας 22. Σύνολο κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Ανθότοπου	39

Πίνακας 23. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Καλομοδίων.....	39
Πίνακας 24. Κοινοφελείς χώροι στον οικισμό Καλομοδίων	40
Πίνακας 25. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Ακροποταμιάς.....	40
Πίνακας 26. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον νέο συνοικισμό Λουτροτόπου	41
Πίνακας 27. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον νέο συνοικισμό Λουτροτόπου.....	42
Πίνακας 28. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Παχυκαλάμου	42
Πίνακας 29. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Περάνθης.....	43
Πίνακας 30. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Περάνθης.....	43
Πίνακας 31. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Συκεών.....	44
Πίνακας 32. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Κομμένου	45
Πίνακας 33. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Αγίου Νικολάου	46
Πίνακας 34. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Κομποτίου	47
Πίνακας 35. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Κομποτίου.....	47
Πίνακας 36. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Σελλάδων.....	48
Πίνακας 37. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Σελλάδων.....	49
Πίνακας 38. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Φωτεινού).....	50
Πίνακας 39. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για την κατηγορία και το είδος του χώρου	67
Πίνακας 40. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για την έκταση του χώρου.....	67
Πίνακας 41. Συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων για τον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας.....	68
Πίνακας 42. Πληθυσμιακή μεταβολή για το χρονικό διάστημα 2001-2011 για τους οικισμούς για τους οποίους καταγράφονται υπό ιεράρχηση χώροι	69
Πίνακας 43. Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Αγίου Δημητρίου	70
Πίνακας 44. Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων του οικισμού Πέτα.....	72
Πίνακας 45. Κοινόχρηστοι χώροι που εντάσσονται στην πρώτη προτεινόμενη δράση (πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας)	74
Πίνακας 46. Κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι που εντάσσονται στην δεύτερη προτεινόμενη δράση (μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας)	74

Πίνακας 47. Κοινωφελείς χώροι που εντάσσονται στην τρίτη προτεινόμενη δράση (μέτριος βαθμός αναγκαιότητας)..... 75

Πίνακας 48. Κοινόχρηστοι χώροι που εντάσσονται στην τέταρτη προτεινόμενη δράση (χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας)..... 76

Πίνακας 49. Κοινόχρηστοι χώροι που εντάσσονται στην πέμπτη προτεινόμενη δράση (πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας)..... 76

Κατάλογος Διαγραμμάτων

Διάγραμμα 1. Γενική χρήση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων 13

Διάγραμμα 2. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον Δήμο .. 14

Διάγραμμα 3. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Πέτα..... 28

Διάγραμμα 4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης δράσεων ανά βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης 77

Εισαγωγή

Το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 4559/28-06-2021 πρόσκλησης (κωδικός πρόσκλησης: Ε.Σ. 2021) του Πράσινου Ταμείου προς το σύνολο των Δήμων της χώρας. Η πρόσκληση αφορούσε την υποβολή των προτάσεων τους για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» του Α.Π. 2:«Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021.

Το Πράσινο Ταμείο αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, συστάθηκε με τον Ν. 3889/2010 και εποπτεύεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Αποτελεί τη συνέχεια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων», το οποίο ιδρύθηκε με το άρθρο 19 του ν.δ. 1262/1972 και μετονομάστηκε με το άρθρο 4 του Ν. 3889/2010. Το Πράσινο Ταμείο διαχειρίζεται τους πόρους του «Ταμείου Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», του «Γαλάζιου Ταμείου» και του «Ειδικού Φορέα Δασών».

Ο σκοπός του Πράσινου Ταμείου διαρθρώνεται σε τρεις κύριες πτυχές. Αυτές είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με τη διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος, μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 8 του Νόμου 3889/2010. Για την επίτευξη των παραπάνω, το Πράσινο Ταμείο αναπτύσσει και υλοποιεί Χρηματοδοτικά Προγράμματα (Χ.Π.) για την προώθηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, σε συνάρτηση με τις προτεραιότητες της σχετικής εθνικής στρατηγικής για το περιβάλλον. Τα Χρηματοδοτικά Προγράμματα διαρθρώνονται σε Άξονες Προτεραιότητας, Μέτρα και Δράσεις, καθορίζουν τους δικαιούχους φορείς, το ύψος της χρηματοδότησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Στα Χρηματοδοτικά Προγράμματα τα οποία υλοποιούνται από το Πράσινο Ταμείο περιλαμβάνεται και το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ». Σκοπός του προγράμματος είναι η χρηματοδότηση δράσεων για την προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, για την εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης καθώς και η χρηματοδότηση παρεμβάσεων με στόχο την αναβάθμιση

και ολοκληρωμένη ανάπτυξη των πόλεων, την ολοκλήρωση-αναθεώρηση του χωρικού σχεδιασμού και την προώθηση της ηλεκτροκίνησης με ταυτόχρονη επίτευξη οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων. Στα πλαίσια του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2021» και του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», προωθείται η Δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.». Η χρηματοδοτούμενη δράση της εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) προβλέπεται στο άρθρο 92 του ν.4759/2020 σε συνδυασμό με την περ. ζ παρ. 1 του άρθρου 77 του ν.4495/20171.

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020 και την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητική εγκύκλιο, το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) έχει ως στόχο να συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Οι δυνητικοί δικαιούχοι της δράσης είναι όλοι οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού της χώρας και το χωρικό πεδίο εφαρμογής της είναι τα διοικητικά όρια των Δήμων. Στο Επιχειρησιακό Σχέδιο καταγράφονται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εντοπίζονται οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και περαιτέρω κατατάσσονται σε μία από τις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020. Τέλος, οι χώροι ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου.

Με την με αρ. 227/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νικολάου Σκουφά αποφασίστηκε η υποβολή της πρότασης του δήμου στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα για την χρηματοδότηση εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. Δήμου Νικολάου Σκουφά. Με την υπ' αρ. 8826/23-11-2021 (αρ. πρ. Π.Τ.8417/23-11-2021) πρόταση του Δήμου Νικολάου Σκουφά, υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τη χρηματοδότηση της δράσης του Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.. Με την με αρ. 232.2.1/2022/09-02-2022 απόφαση του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε η πρόταση του Δήμου Νικολάου Σκουφά για τη δράση και εντάχθηκε στον Άξονα Προτεραιότητας 2. Ακολούθως, με την με αρ. 67/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε η αποδοχή της χρηματοδότησης, η εγγραφή της πράξης στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2022 του Δήμου, η τροποποίηση του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης του Δήμου και η τροποποίηση του Πενταετούς Επιχειρησιακού Σχεδίου του Δήμου. Το παρόν

Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε ακολουθώντας όσα ορίζονται στον Οδηγό Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων – Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» και στην υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκύκλιο «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ) όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκύκλιο με θέμα «Τροποποίηση της οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 εγκυκλίου «Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ)» (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ).

Κεφάλαιο 1. Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά - Πληροφορίες και Διοικητική Διαίρεση

Ο Δήμος Νικολάου Σκουφά υπάγεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας. Αποτελεί έναν εκ των τεσσάρων δήμων που απαρτίζουν την Π.Ε. με τους δήμους Αρταίων, Γεωργίου Καραϊσκάκη και Κεντρικών Τζουμέρκων, τον δεύτερο μεγαλύτερο σε πληθυσμό δήμο της Π.Ε. και έχει έκταση 230 τ.χλμ. Συνορεύει με τους Δήμους Αρταίων, Κεντρικών Τζουμέρκων, Γεωργίου Καραϊσκάκη και Αμφιλοχίας.

Πιο συγκεκριμένα, ο δήμος συστάθηκε με την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτης, Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”, και αποτελείται από **τέσσερις Δημοτικές Ενότητες**, τη Δημοτική Ενότητα Πέτα, τη Δημοτική Ενότητα Αράχθου, τη Δημοτική Ενότητα Κομμένου και τέλος τη Δημοτική Ενότητα Κομποτίου. Οι δημοτικές αυτές ενότητες επιμερίζονται περαιτέρω σε συνολικά **14 Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες**, στις οποίες ανήκουν συνολικά **30 οικισμοί**. Πιο αναλυτικά, η διοικητική διαίρεση του δήμου παρουσιάζεται στον πίνακα 1. Καταλήγοντας, σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται στους 12.753 κατοίκους και στο Πέτα, που αποτελεί την έδρα του, αντιστοιχούν οι 1.563.

Πίνακας 1. Διοικητική Διαίρεση Δήμου Νικολάου Σκουφά

Δήμος	Δημοτική Ενότητα	Δημοτική-Τοπική Κοινότητα	Οικισμοί
Νικολάου Σκουφά	Πέτα	Πέτα	Άγιος Δημήτριος Αμφιθέα Άνω Άγιοι Ανάργυροι Κλειστό Νεοχωράκι Πέτα Πουρνάρι
		Μαρκινιάδας	Διασέλλα Ζυγός Μαρκινιάδα Μέγκλα Μελάτες
		Μεγάρχης	Μεγάρχη

	Αράχθου	Νεοχωρίου	Νεοχώρι
		Αγίας Παρασκευής	Αγία Παρασκευή Ανθότοπος Καλομόδια
		Ακροποταμιάς	Ακροποταμιά
		Λουτροτόπου	Λουτρότοπος Νέος Συνοικισμός Λουτροτόπου
		Παχυκαλάμου	Παχυκάλαμος
		Περάνθης	Περάνθη
		Συκεών	Συκές
	Κομμένου	Κομμένου	Κομμένο Νέος Συνοικισμός
	Κομποτίου	Κομποτίου	Άγιος Νικόλαος Κομπότι
		Σελλάδων	Αλώνια Σελλάδες
		Φωτεινού	Φωτεινό

Κεφάλαιο 2. Καταγραφή της πορείας υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου

Αντικείμενα του παρόντος κεφαλαίου αποτελούν η καταγραφή της εξέλιξης της ρύθμισης του πολεοδομικού σχεδιασμού στον Δήμο και ο εντοπισμός του συνόλου των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στους οικισμούς του. Όσον αφορά τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για τη συλλογή, καταγραφή και οργάνωση των σχετικών στοιχείων, υιοθετήθηκαν οι κατευθύνσεις της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικής εγκυκλίου (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ).

Συγκεκριμένα, συγκεντρώθηκαν τα επιμέρους στοιχεία που συνθέτουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό για κάθε οικισμό του Δήμου και καταγράφηκε το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στον Δήμο που έχουν καθοριστεί με Διανομές Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, Πολεοδομικές Μελέτες κάθε είδους, εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών. Αρχικά, πηγή για τη συλλογή των παραπάνω στοιχείων αποτέλεσε το πληροφοριακό σύστημα e-roteodomia, από το οποίο αντλήθηκαν τα διαθέσιμα χωρικά δεδομένα για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Σε συνδυασμό με το χωρικό επίπεδο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων συγκεντρώθηκαν και τα αντίστοιχα διαγράμματα των μελετών και σχεδίων με τα οποία αυτά είχαν καθοριστεί. Επιπλέον, αντίστοιχα στοιχεία σχετικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό συλλέχθηκαν από το τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Νικολάου Σκουφά. Ειδικότερα, εκτός των εγκεκριμένων μελετών και σχεδίων που περιγράφηκαν παραπάνω, χορηγήθηκαν δεδομένα σχετικά με τις κυρωμένες Πράξεις Εφαρμογής και τις Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής, τις εγκεκριμένες Πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού και τους πίνακες των διανομών συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας.

Ακολούθως της συγκέντρωσης των απαραίτητων δεδομένων, έγινε επισκόπηση των διαγραμμάτων των εγκεκριμένων μελετών και σχεδίων που βρίσκονται σε ισχύ για κάθε οικισμό και αντιπαραβολή τους με τα διαθέσιμα χωρικά στοιχεία. Στις περιπτώσεις που παρατηρήθηκαν ελλείψεις στην καταγραφή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, αυτοί ψηφιοποιήθηκαν και καταγράφηκαν. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι αναφορικά με τις διανομές συνοικισμού, έγινε συμπληρωματικός έλεγχος των πινάκων τους. Κατά τον έλεγχο αυτόν ψηφιοποιήθηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι και τα διαθέσιμα οικόπεδα που προορίζονταν για κοινωφελείς σκοπούς και αποδίδονταν ιδιοκτησιακά στον Δήμο, αλλά η χρήση τους δεν αναγραφόταν σαφώς στα σχετικά διαγράμματα. Καταλήγοντας, το σύνολο των στοιχείων που περιγράφηκαν παραπάνω καταγράφηκε σύμφωνα με τις καθορισμένες

προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου στο χωρικό επίπεδο «**B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο**», το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι**.

2.1. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στον Δήμο Νικολάου Σκουφά

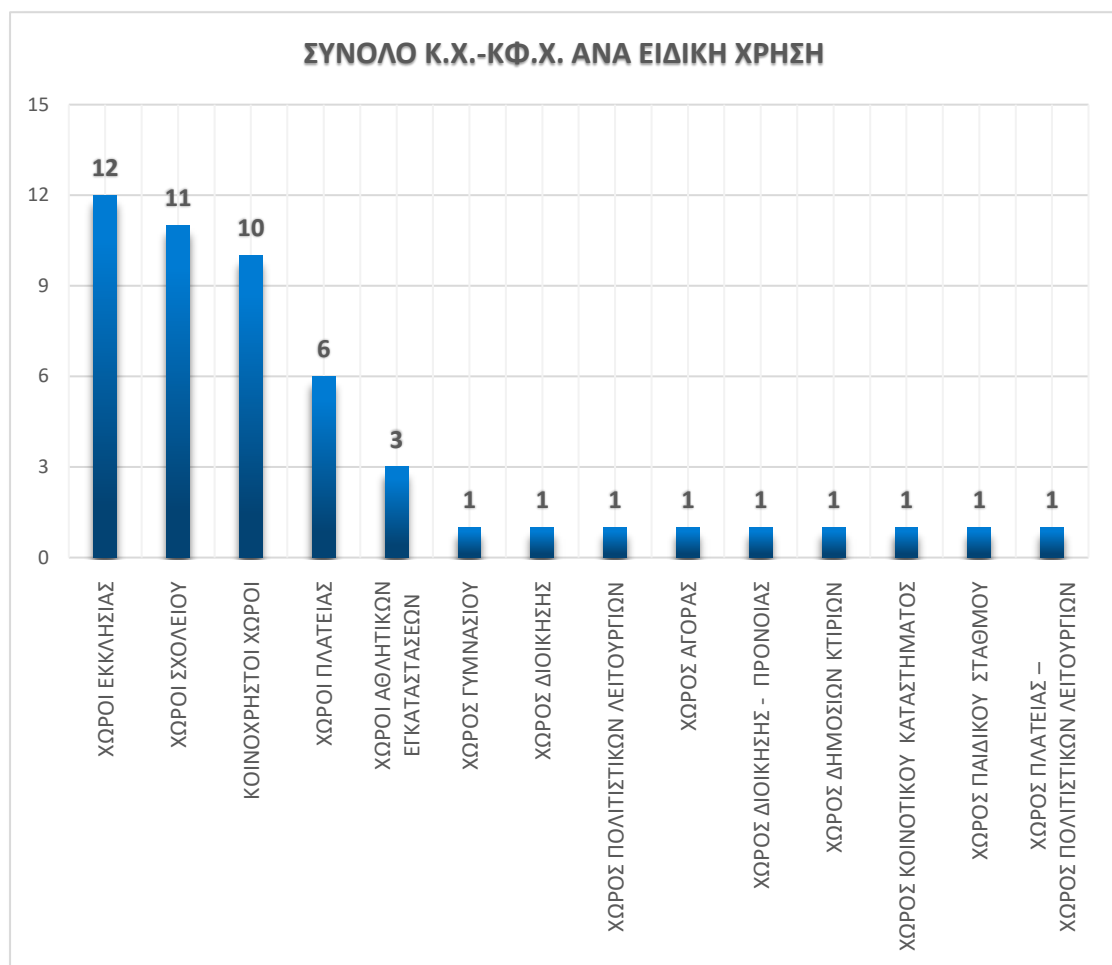
Έπειτα από τη συλλογή, οργάνωση και αξιολόγηση των προαναφερθέντων δεδομένων, στον Δήμο Νικολάου Σκουφά εντοπίζονται **51 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι**, από τους οποίους οι **24** έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών, οι **21** έχουν καθοριστεί με διανομές συνοικισμού, συμπληρωματικές διανομές συνοικισμού και τροποποιήσεις διανομών συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας και οι **6** έχουν καθοριστεί με Πολεοδομικές Μελέτες.

Όσον αφορά τη γενική χρήση των χώρων αυτών, πρόκειται για περιοχές ελεύθερων χώρων - χώρων αστικού πρασίνου, περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων και περιοχές με μικτές χρήσεις, ενώ ο τρόπος με τον οποίο οι χώροι κατανέμονται στις κατηγορίες αυτές απεικονίζεται στο Διάγραμμα 1. Εξειδικεύοντας την παραπάνω ανάλυση, στο Διάγραμμα 2 αποτυπώνεται η κατανομή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά κατηγορία ειδικής χρήσης.



Διάγραμμα 1. Γενική χρήση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων

Η μεγαλύτερη συγκέντρωση παρουσιάζεται στην κατηγορία των χώρων εκκλησίας, ενώ ακολουθούν οι χώροι σχολείου, οι κοινόχρηστοι χώροι, οι χώροι πλατείας και οι χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων. Επίσης, οι ειδικές χρήσεις στις οποίες καταγράφεται ένας κοινόχρηστος ή κοινωφελής χώρος είναι οι εξής: χώρος γυμνασίου, χώρος διοίκησης, χώρος πολιτιστικών λειτουργιών, χώρος αγοράς, χώρος διοίκησης – πρόνοιας, χώρος δημοσίων κτιρίων, χώρος κοινοτικού καταστήματος, χώρος παιδικού σταθμού και χώρος πλατείας – πολιτιστικών λειτουργιών.



Διάγραμμα 2. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον Δήμο

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ

2.2. Οικισμός Αγίου Δημητρίου

Αρχικά, στον οικισμό Αγίου Δημητρίου καταγράφεται η έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού έτους 1971. Επίσης, όπως προκύπτει από τον πίνακα 2 για τον οικισμό έχουν εγκριθεί η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου το έτος 1997 και πέντε τροποποιήσεις αυτού, οι οποίες εγκρίθηκαν μεταγενέστερα. Ακόμη, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Συμπληρωματικά ως προς τα παραπάνω, στον πίνακα 2 καταγράφονται οι εγκεκριμένες πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 6, εκ των οποίων οι 5 προκύπτουν από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου έτους 1997 και ο 1 προκύπτει από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου έτους 2014. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 3. Τέλος, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 1 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 2. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Αγίου Δημητρίου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Αγίου Δημητρίου Κοινότητας Πέτα Ν. Άρτης (245/Δ/1971-10-21)	Αριθ. Η. 5396 Απόφαση Νομάρχη 25/09/1971	-
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Αγία Παρασκευή», «Ανθότοπος», «Κολομόδια», «Άγιος Δημήτριος Πέτα», «Βουργαρέλι», «Κομμένο», «Παντάνασσα», Ν. Άρτας (171/Δ/22-3-89)	Απόφαση νομάρχη Αρ. οικ. 896/ 7-3-1989	-
Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου Δ. Πέτα Ν. Άρτας (762/Δ/1997-08-29)	1764 Απόφαση Νομάρχη/ 06/08/1997	-

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου Δ. Πέτα με μετατόπιση τμήματος της δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 40 και 41 Ν. Άρτας (574/Δ/2004-07-02)	1624/03 Απόφαση Νομάρχη/ 16/01/2004	Μετατόπιση τμήματος δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 40 και 41
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου Δ. Πέτα Ν. Άρτας στα Ο.Τ 38 και 39 (1083/Δ/2005-10-06)	οικ: 1616 Απόφαση Νομάρχη/ 13/06/2005	Μετατόπιση τμήματος δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 38 και 39 χωρίς μεταβολή πλάτους αυτής
Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου, Δήμου Νικολάου Σκουφά στα Ο.Τ. 2 και 3 (254/ΑΑΠ/2012-07-27)	93564/6129 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 11/07/2012	Στα Ο.Τ. 2 και 3 με ταύτιση της οικοδομικής γραμμής με την υπάρχουσα του υφιστάμενου δημοτικού δρόμου
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου, Δήμου Νικολάου Σκουφά στο Ο.Τ. 42 σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 85/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων (359/ΑΑΠ/2014-11-19)	112275/4653 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 07/11/2014	1) Άρση απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστο χώρο στη συμβολή οδών μεταξύ των Ο.Τ. 42, 43 και 44 2) Διάσπαση του Ο.Τ. 42 σε Ο.Τ. 42 και 42α / Δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 42β) / Καθορισμό πεζοδρόμων μεταξύ Ο.Τ. 42, 42α και 42β
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου Δήμου Νικολάου Σκουφά με την αρίθμηση του όμορου τετραγώνου του Ο.Τ. 47 σε Ο.Τ. 47α. (17/ΑΑΠ/2017-02-07)	121805/3807/16 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 20/01/2017	Στα Ο.Τ. 47 σε Ο.Τ. 47α.
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Απόφαση	Αρ. Πρωτ. Απόφασης	Παρατηρήσεις
Πράξη 1/2006 αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Α. Άρτας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στον οικισμό Αγ. Δημητρίου Πέτα Ν. Άρτας στα Ο.Τ. 40 και 41 μετά από αίτηση του Δήμου Πέτα	1855/05	Στα Ο.Τ. 40 και 41
Πράξη 1/2016 αναλογισμού και αποζημίωσης στο Ο.Τ. 12 Τομέας Β, Άγιος Δημήτριος	-	Στο Ο.Τ. 12

Πίνακας 3. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Αγίου Δημητρίου

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Κοινόχρηστοι χώροι	3
Χώρος Εκκλησίας	1
Χώρος Πλατείας	1
Χώρος Γυμνασίου	1
Σύνολο	6

2.3. Οικισμός Αμφιθέας

Στον οικισμό Αμφιθέας καταγράφεται σε ισχύ Διανομή Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Η ισχύς της διανομής αυτής είναι αντίστοιχη εκείνης του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως προκύπτει από τον πίνακα 4, πρόκειται για τη διανομή συνοικισμού έτους 1968. Επίσης, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε από τη διανομή συνοικισμού έτους 1968 ανέρχεται σε **3**. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 5. Τέλος, ο κοινόχρηστος χώρος και οι κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 2 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 4. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Αμφιθέας

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Διανομή Συνοικισμού Νεοχωρακίου	1968	-
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Ανέζας, Απόμερου, Αμφιθέας, Νεοχωρακίου, Πέτα, Λιμίνης, Καλογερικού και Καλόβατου Ν. Άρτας (649/Δ/1989-10-11)	4431 Απόφαση Νομάρχη/ 18/09/1989	-

Πίνακας 5. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Αμφιθέας

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώρος Πλατείας	1
Χώρος Εκκλησίας	1
Χώρος Σχολείου	1
Σύνολο	3

2.4. Οικισμός Άνω Αγίων Αναργύρων

Ο οικισμός Άνω Αγίων Αναργύρων δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό δεν βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

2.5. Οικισμός Κλειστού

Ο οικισμός Κλειστού αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923. Σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, στις περιοχές οικισμών προ του '23 καταγράφονται μόνο οι χώροι οι οποίοι έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Συνεπώς, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό. Στον πίνακα 6 καταγράφονται οι αποφάσεις που αφορούν στους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Πίνακας 6. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Κλειστού)

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση/ Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 19.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. (138/Δ/1981-03-13)	Προεδρικό Διάταγμα 02/02/1981	-
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (588/Δ/1982-12-23)	Προεδρικό Διάταγμα 06/12/1982	-
Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/82 Π.Δ. (291/Δ/1983-07-12)	Αριθ. 1277 Απόφαση Νομάρχη 13/06/1983	-

2.6. Οικισμός Νεοχωρακίου

Στον οικισμό Νεοχωρακίου καταγράφεται σε ισχύ Διανομή Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Η ισχύς της διανομής αυτής είναι αντίστοιχη εκείνης του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως προκύπτει από τον πίνακα 7, πρόκειται για τη διανομή συνοικισμού έτους 1982. Τέλος, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε **3**, οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή συνοικισμού έτους 1982. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 8. Τέλος, οι κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 3 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 7. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Νεοχωρακίου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Διανομή Συνοικισμού Νεοχωρακίου	1982	-
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Ανέζας, Απόμερου, Αμφιθέας, Νεοχωρακίου, Πέτα, Λιμίνης, Καλογερικού και Καλόβατου Ν. Άρτας (649/Δ/1989-10-11)	4431 Απόφαση Νομάρχη/ 18/09/1989	-

Πίνακας 8. Σύνολο κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Νεοχωρακίου

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώρος Εκκλησίας	2
Χώρος Σχολείου	1
Σύνολο	3

2.7. Οικισμός Πέτα

Στον οικισμό Πέτα καταγράφεται η έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού το έτος 1949, καθώς και πληθώρα τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκαν μεταγενέστερα, όπως προκύπτει από τον πίνακα 9. Ένα από τα πρωτεύοντα στοιχεία της ρύθμισης του πολεοδομικού σχεδιασμού στον οικισμό αποτελεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα, το οποίο εγκρίθηκε το έτος 1989. Ακολούθησε ο καθορισμός των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και η ένταξη του σε κατηγορία το έτος 1989, η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως το έτος 1990 και η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού έτους 1992. Επιπρόσθετα, για τον οικισμό έχει κυρωθεί η υπ' αριθμ. 1/2017 Πράξη Εφαρμογής, ανασύνταξης της 7/2009 Π.Ε. της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πέτα. Ακόμη, στον πίνακα 9 έχει συγκεντρωθεί το σύνολο των εγκεκριμένων τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού. Συμπληρωματικά ως προς τα παραπάνω, στον ίδιο πίνακα

περιλαμβάνονται οι κυρωμένες διορθωτικές πράξεις εφαρμογής της υπ' αριθμ. 1/2017 πράξης εφαρμογής και οι εγκεκριμένες πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε **14**, εκ των οποίων οι 3 προκύπτουν από το πολεοδομικό σχέδιο έτους 1949, οι 3 προκύπτουν από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης έτους 1990, οι 3 προκύπτουν από την πολεοδομική μελέτη έτους 1992 και οι 5 προκύπτουν από τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στο διάγραμμα 3. Τέλος, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού Πέτα αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 4 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 9. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Πέτα

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί εγκρίσεως του Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Πέτα Άρτης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (275/A/1949-10-22)	336656 Βασιλικό Διάταγμα/ 06/10/1949	-
Περί τροποποιήσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Πέτα Άρτης διά καταργήσεως τμήματος οδού (262/A/1952-09-23)	12/09/1952	Τροποποίηση Ρ.Σ με κατάργηση τμήματος οδού
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα (Άρτης) (87/A/1957-05-15)	08/05/1957	Τροποποίηση Ρ.Σ με μείωση πλάτους οδού
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα Άρτης (118/A/1958-08-11)	63653 Βασιλικό Διάταγμα/ 16/07/1958	Τροποποίηδη Ρ.Σ. παρά την πλατεία
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα Άρτης (92/Δ/1966-06-09)	Ε.5605/1966 Βασιλικό Διάταγμα/ 28/03/1966	-

Περί μερικής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πέτα Άρτης ως προς τμήμα τούτου παρά την Κεντρική Κοινοτική Πλατεία (200/Δ/1968-10-23)	27618 Απόφαση Νομάρχη/ 25/09/1968	-
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα της κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) (316/Δ/1989-05-24)	4872/437 Υπουργική Απόφαση/ 16/05/1989	ΓΠΣ
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Ανέζας, Απόμερου, Αμφιθέας, Νεοχωρακίου, Πέτα, Λιμίνης, Καλογερικού και Καλόβατου Ν. Άρτας (649/Δ/1989-10-11)	4431 Απόφαση Νομάρχη/ 18/09/1989	-
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Πέτα Ν. Άρτας (272/Δ/1990-05-14)	Αριθ. 1471 Απόφαση Νομάρχη/ 20/04/1990	-
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πέτα της Κοινότητας Πέτα (Ν. Άρτας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας κοινότητας στα σημεία σύνδεσης (168/Δ/1992-02-21)	Γ.68318/91 Προεδρικό Διάταγμα/ 30/09/1991	Μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πέτα, Ν. Άρτας (1046/Δ/1-9-1993)	Απόφαση νομάρχη Αρ. 3191/ 4-8-1993	Κατάργηση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου μεταξύ ιδιοκτησιών
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πέτα, Ν. Άρτας (1046/Δ/1-9-1993)	Απόφαση νομάρχη Αρ. 3192/ 4-8-1993	Στο χωρίς αριθμό Ο.Τ. του Τομέα Β

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πέτα Ν. Άρτας επί ιδιοκτησίας Βασ. Δρεπανά (399/Δ/1994-04-25)	οικ. 783 Απόφαση Νομάρχη/ 07/03/1994	Μετατόπιση οικοδομικών γραμμών
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα, Ν. Άρτας (497/Δ/15-7-1998)	Απόφαση νομάρχη Αρ. 4006/30-4-98	Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου «Πέτα» Νομού Άρτας (454/Δ/2002-05-30)	3984π.ε Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας/ 15/05/2002	Δημιουργία πεζοδρόμων /κοινόχρηστων χώρων/ μετατόπιση οικοδομικών γραμμών και αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής 7/2009 της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Πέτα Τομέας Γ Σχετ. το από 30-9-1991 ΦΕΚ 168Δ/21-2-1992 πολεοδομική μελέτη επέκτασης σχεδίου οικισμού Πέτα	1184 Απόφαση Νομάρχη/ 20/05/2010	Πράξη Εφαρμογής Ανασυντάχθηκε με την 1/2017
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά στα οικοδομικά τετράγωνα 68 και 66 (191/ΑΑΠ/2012-06-06)	43354/2527 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 21/05/2012	Στα Ο.Τ. 68 και 66 με μετατόπιση οικοδομικής γραμμής
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά στο οικοδομικό τετράγωνο 53 (95/ΑΑΠ/2013-03-22)	21436/1059 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 12/03/2013	Στο Ο.Τ. 53
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά στο οικοδομικό τετράγωνο 124 (127/ΑΑΠ/2014-04-22)	33135/2140 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 31/03/2014	Στο Ο.Τ. 124 με την προσάτηση εδαφικών τμημάτων

<p>Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 110, 119, 120 και 123</p> <p>(161/ΑΑΠ/2014-05-22)</p>	<p>51161/2678 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 12/05/2014</p>	<p>Στα Ο.Τ. 110, 119, 120 και 123, με μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, κατάργηση οδών και έγκριση νέων οδών</p>
<p>Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 114, 115 και 116</p> <p>(163/ΑΑΠ/2014-05-22)</p>	<p>47830/2556 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 12/05/2014</p>	<p>Στα Ο.Τ. 114, 115 και 116, με μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, κατάργηση οδών και έγκριση νέων οδών</p>
<p>Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 117, 118, 120 και 121</p> <p>(163/ΑΑΠ/2014-05-22)</p>	<p>51203/2681 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 12/05/2014</p>	<p>Στα Ο.Τ. 117, 118, 120 και 121 με μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, αποχαρακτηρισμό χώρων Διοίκησης - Πρόνοιας και Σχολείου και καθορισμό νέων χώρων Διοίκησης - Πρόνοιας και Σχολείου</p>
<p>Κύρωση της με αριθ. 1/2017 Πράξης Εφαρμογής, ανασύνταξης της 7/2009 Π.Ε. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας</p>	<p>Αρ. 48625/1540 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 10-11-2017</p>	<p>Πράξη Εφαρμογής</p>
<p>Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα του Δήμου Νικολάου Σκουφά Περιφερειακής Ενότητας Άρτας στα οικοδομικά τετράγωνα 97,98,99 και 100</p> <p>(114/ΑΑΠ/26-6-2015)</p>	<p>54347/1557 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 27/05/2015</p>	<p>Στα Ο.Τ. 97, 98, 99 και 100 μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών</p>
<p>Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 66, 67, 68 και 85</p> <p>(132/ΑΑΠ/29-6-2015)</p>	<p>54339/1556 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 29/05/2015</p>	<p>Στα Ο.Τ. 66, 67, 68 και 85 με α)μετατόπιση οικοδομικών γραμμών β) έγκριση νέων οδών και γ) τη δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων</p>

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 105 και 118. (80/Δ/2022-03-02)	Αριθμ. 15939/255 Απόφαση Περιφερειάρχη 04/02/2022	Στα Ο.Τ. 105 και 118, αποχαρακτηρισμός χώρων Πολιτιστικών λειτουργιών και Διοίκησης - Πρόνοιας και τον καθορισμό νέων χώρων Διοίκησης - Πρόνοιας και Πολιτιστικών λειτουργιών
ΚΥΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ 1/2017 Π.Ε.		
Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου	Αρ. Πρωτ. Απόφασης	Περιεχόμενο Απόφασης
Κύρωση της υπ' αριθμ. 71/2020 διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0902048 στο Ο.Τ. 45.	168835/3662 17-12-2020	Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0902048 στο Ο.Τ. 45.
Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ.-48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου [ΑΔΑ:6ΛΒ77Λ9-Θ9Ν], με την οποία κυρώθηκε η με αριθμ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής, ανασύνταξης της 7/2009 Π.Ε. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ' αριθμ.-15/2021 Διορθωτικής Πράξης, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0813001 στο Ο.Τ.-119.	28148/582 19-03-2021	Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0813001 στο Ο.Τ.-119.
Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ.-48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου με την οποία κυρώθηκε η με αριθμ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής, του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ' αριθμ.-124/21-7-2021 Διορθωτικής Πράξης, για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α.-0905019, 0905020 & 0905036 στο Ο.Τ.-104.	112628/2187 23-08-2021	Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α.-0905019, 0905020 & 0905036 στο Ο.Τ.-104.
Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ.-48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου με την οποία κυρώθηκε η με αριθμ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής, του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ' αριθμ.-183/27-07-2021 Διορθωτικής Πράξης, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0809014 στο Ο.Τ.-57.	114289/2207 23-08-2021	Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0809014 στο Ο.Τ.-57.

<p>Μερική ανάκληση της υπ' αριθ.- 48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ' αριθ.- 81/13-05-2021 Διορθωτικής Πράξης, για τις ιδιοκτησίες εντός των Ο.Τ.-83, 85, 101, 105 & 129.</p>	<p>162109/3068 19-10-2021</p>	<p>Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για τις ιδιοκτησίες εντός των Ο.Τ.-83, 85, 101, 105 & 129.</p>
<p>Μερική ανάκληση της υπ' αριθ.- 48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής του εγκ. Ρ.Σ. επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ' αριθ.-298/5-11-2021 Διορθωτικής Πράξης, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0902007 / Ο.Τ.-46.</p>	<p>175884/3271 09-11-2021</p>	<p>Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0902007 / Ο.Τ.-46</p>
<p>Μερική ανάκληση της υπ' αριθ.- 48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής του εγκ. Ρ.Σ. επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ' αριθ.-308/16-11-2021 Διορθωτικής Πράξης, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0911001 / Ο.Τ.-66Α & 67Α .</p>	<p>183058/3363 25-11-2021</p>	<p>Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0911001 / Ο.Τ.-66Α & 67Α .</p>
<p>Μερική ανάκληση της υπ' αριθ.- 48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής του εγκ. Ρ.Σ. επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ' αριθ.-310/16-11-2021 Διορθωτικής Πράξης, για τις αρχικές ιδιοκτησίες με Κ.Α.-0907024 / Ο.Τ.-106 και με Κ.Α.-0813004 / Ο.Τ.-109.</p>	<p>184860/3389 25-11-2021</p>	<p>Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για τις αρχικές ιδιοκτησίες με Κ.Α.-0907024 / Ο.Τ.-106 και με Κ.Α.-0813004 / Ο.Τ.-109.</p>
<p>Μερική ανάκληση της υπ' αριθ.- 48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής του εγκ. Ρ.Σ. επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ' αριθ.-309/24-11-2021 Διορθωτικής Πράξης, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0902005 / Ο.Τ.-46.</p>	<p>188558/3450 25-11-2021</p>	<p>Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0902005 / Ο.Τ.-46.</p>

Μερική ανάκληση της υπ'αριθ.- 48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής του εγκ. Ρ.Σ. επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ'αριθ.-63/31-03-2022 Διορθωτικής Πράξης, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0902012 / Ο.Τ.-46 (25/22ΔΠ)	57291/1049 09-05-2022	Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.- 0902012 / Ο.Τ.-46 (25/22ΔΠ)
Μερική ανάκληση της υπ'αριθ.- 48625/1540/10-11-2017 απόφασης Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία κυρώθηκε η με αριθ.-1/2017 Πράξη Εφαρμογής του εγκ. Ρ.Σ. επέκτασης οικισμού Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Π.Ε. Άρτας και κύρωση της υπ'αριθ.-127/20-5-2022 Διορθωτικής Πράξης, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.-0605027 / Ο.Τ.-1 (30/22ΔΠ).	77744/1400 07-06-2022	Διόρθωση και κύρωση στοιχείων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.- 0605027 / Ο.Τ.-1 (30/22ΔΠ).
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ		
Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου	Αρ. Πρωτ. Απόφασης	Περιεχόμενο Απόφασης
Πράξη 1/2014 προσκυρώσεως, αναλογισμού και αποζημιώσεως στα Ο.Τ. 38,50,52,53,63,64,69 και 70 (Τομέας Α και Τομέας Β)	Οικ. 171 18-07-2014	Στα Ο.Τ. 38,50,52,53,63,64,69 και 70
Κύρωση της με αριθ.-2/2016 (αριθ.πρωτ.οίκ.- 19/29-01-2016) πράξης αναλογισμού υποχρεώσεων, προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά Ν.Άρτας, ιδιοκτησιών με πρόσωπο επί των οδών μεταξύ των Ο.Τ.-02, 05, 09, 56, 74, 93, 113, 112, 111, 97, 86, 78, 79, 84, 81, 68, 66, 47, 48 & 41.	35643/835 19-06-2020	Στα Ο.Τ.-02, 05, 09, 56, 74, 93, 113, 112, 111, 97, 86, 78, 79, 84, 81, 68, 66, 47, 48 & 41.



Διάγραμμα 3. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Πέτα

2.8. Οικισμός Πουρναρίου

Ο οικισμός Πουρναρίου αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923. Σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, στις περιοχές οικισμών προ του '23 καταγράφονται μόνο οι χώροι οι οποίοι έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Συνεπώς, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό. Στον πίνακα 10 καταγράφονται οι αποφάσεις που αφορούν στους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Πίνακας 10. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Πουρναρίου)

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 19.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. (138/Δ/1981-03-13)	Προεδρικό Διάταγμα 02/02/1981	-
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (588/Δ/1982-12-23)	Προεδρικό Διάταγμα 06/12/1982	-
Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/82 Π.Δ. (291/Δ/1983-07-12)	Αριθ. 1277 Απόφαση Νομάρχη 13/06/1983	-

2.9. Οικισμός Διασέλλας

Ο οικισμός Διασέλλας αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923. Σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, στις περιοχές οικισμών προ του '23 καταγράφονται μόνο οι χώροι οι οποίοι έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Συνεπώς, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό. Στον πίνακα 11 καταγράφονται οι αποφάσεις που αφορούν στους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Πίνακας 11. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Διασέλλας)

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (588/Δ/1982-12-23)	Προεδρικό Διάταγμα 06/12/1982	-
Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/82 Π.Δ. (291/Δ/1983-07-12)	Αριθ. 1277 Απόφαση Νομάρχη 13/06/1983	-

2.10. Οικισμός Ζυγού

Ο οικισμός Ζυγού αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923. Σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, στις περιοχές οικισμών προ του '23 καταγράφονται μόνο οι χώροι οι οποίοι έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Συνεπώς, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό. Στον πίνακα 12 καταγράφονται οι αποφάσεις που αφορούν στους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Πίνακας 12. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Ζυγού)

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί των ληπτών υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 19.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. (138/Δ/1981-03-13)	Προεδρικό Διάταγμα 02/02/1981	-

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (588/Δ/1982-12-23)	Προεδρικό Διάταγμα 06/12/1982	-
Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/82 Π.Δ. (291/Δ/1983-07-12)	Αριθ. 1277 Απόφαση Νομάρχη 13/06/1983	-

2.11. Οικισμός Μαρκινιάδας

Ο οικισμός Μαρκινιάδας αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923. Σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, στις περιοχές οικισμών προ του '23 καταγράφονται μόνο οι χώροι οι οποίοι έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Συνεπώς, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό. Στον πίνακα 13 καταγράφονται οι αποφάσεις που αφορούν στους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Πίνακας 13. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Μαρκινιάδας)

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 19.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. (138/Δ/1981-03-13)	Προεδρικό Διάταγμα 02/02/1981	-
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (588/Δ/1982-12-23)	Προεδρικό Διάταγμα 06/12/1982	-

Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/82 Π.Δ. (291/Δ/1983-07-12)	Αριθ. 1277 Απόφαση Νομάρχη 13/06/1983	-
---	--	---

2.12. Οικισμός Μέγκλας

Ο οικισμός Μέγκλας αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923. Σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, στις περιοχές οικισμών προ του '23 καταγράφονται μόνο οι χώροι οι οποίοι έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Συνεπώς, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό. Στον πίνακα 14 καταγράφονται οι αποφάσεις που αφορούν στους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Πίνακας 14. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Μέγκλας)

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 19.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. (138/Δ/1981-03-13)	Προεδρικό Διάταγμα 02/02/1981	-
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (588/Δ/1982-12-23)	Προεδρικό Διάταγμα 06/12/1982	-
Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/82 Π.Δ. (291/Δ/1983-07-12)	Αριθ. 1277 Απόφαση Νομάρχη 13/06/1983	-

2.13. Οικισμός Μελατών

Ο οικισμός Μελατών αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923. Σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, στις περιοχές οικισμών προ του '23 καταγράφονται μόνο οι χώροι οι οποίοι έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Συνεπώς, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό. Στον πίνακα 15 καταγράφονται οι αποφάσεις που αφορούν στους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Πίνακας 15. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Μελατών)

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 19.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. (138/Δ/1981-03-13)	Προεδρικό Διάταγμα 02/02/1981	-
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (588/Δ/1982-12-23)	Προεδρικό Διάταγμα 06/12/1982	-
Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/82 Π.Δ. (291/Δ/1983-07-12)	Αριθ. 1277 Απόφαση Νομάρχη 13/06/1983	-

2.14. Οικισμός Μεγάρχης

Στον οικισμό Μεγάρχης καταγράφεται σε ισχύ Διανομή Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Η ισχύς της διανομής αυτής είναι αντίστοιχη εκείνης του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως προκύπτει από τον πίνακα 16, πρόκειται για τη διανομή συνοικισμού έτους 1979. Επίσης, για τον οικισμό έχει εγκριθεί τροποποίηση της προαναφερθείσας διανομής το έτος 2018. Τέλος, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε **3**, εκ των οποίων οι 2 προκύπτουν από τη διανομή συνοικισμού έτους 1979 και ο 1 προκύπτει από την τροποποίηση της διανομής συνοικισμού το έτος 2018. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 17. Τέλος, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 5 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 16. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Μεγάρχης

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Διανομή Συνοικισμού Μεγάρχης	1979	Διανομή Συνοικισμού Μεγάρχης
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεγάρχης, Αγίου Σπυρίδωνα, Βαθυπέδου Ν. Άρτας (267/Δ/9-5-1989)	Απόφαση νομάρχη Αρ. οικ. 1665/12-4-1989	
Τροποποίηση διανομής συνοικισμού Μεγάρχης Δήμου Νικολάου Σκουφά στο Ο.Τ. 4 (107/ΑΑΠ/24-5-2018)	55622/1211 Απόφαση Περιφερειάρχη/ 10/05/2018	Στο Ο.Τ.4 με δημιουργία νέου κοινόχρηστου χώρου, νέας οδούς και μετατόπιση οικοδομικής γραμμής

Πίνακας 17. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Μεγάρχης

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώρος Εκκλησίας	1
Χώρος Κοινοτικού Καταστήματος	1
Κοινόχρηστος Χώρος	1
Σύνολο	3

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΧΘΟΥ

2.15. Οικισμός Νεοχωρίου

Στον οικισμό Νεοχωρίου καταγράφεται σε ισχύ Διανομή Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Η ισχύς της διανομής αυτής είναι αντίστοιχη εκείνης του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως προκύπτει από τον πίνακα 18, πρόκειται για τη διανομή συνοικισμού έτους 1930, η οποία αναμορφώθηκε μερικά τα έτη 1979-1980. Επίσης, ακολούθησαν δύο τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου τα έτη 1994 και 1997. Τέλος, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε **4**, οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή συνοικισμού έτους 1930. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 19. Τέλος, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 6 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 18. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Νεοχωρίου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Διανομή Συνοικισμού Νεοχωρίου	1930	-
Μερική Αναμόρφωση Διανομής Συνοικισμού Νεοχωρίου	1979-80 / Ν.Δ. 3958/69	-
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νεοχωρίου Ν. Άρτας (648/Δ/1994-06-30)	1283 Απόφαση Νομάρχη/ 11/04/1994	-
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Νεοχωρίου Ν. Άρτας (1384/Δ/1994-12-30)	5363 Απόφαση Νομάρχη/ 19/12/1994	Δημιουργία νέας κοινοτικής οδού

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Νεοχωρίου στα κληροτεμάχια 223, 224 και 225 Ν. Άρτας (593/Δ/1997-07-11)	2306 Απόφαση Νομάρχη/ 25/06/1997	Δημιουργία νέας κοινοτικής οδού
---	---	---------------------------------

Πίνακας 19. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Νεοχωρίου

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώροι Σχολείου	2
Χώρος Εκκλησίας	1
Χώρος Πλατείας	1
Σύνολο	4

2.16. Οικισμός Αγίας Παρασκευής

Ο οικισμός Αγίας Παρασκευής δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Η εν λόγω απόφαση περιλαμβάνεται στον πίνακα 20. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

Πίνακας 20. Πολεοδομικός Σχεδιασμός στον οικισμό Αγίας Παρασκευής

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Αγία Παρασκευή», «Ανθότοπος», «Κολομόδια», «Άγιος Δημήτριος Πέτα», «Βουργαρέλι», «Κομμένο», «Παντάνασσα», Ν. Άρτας (171/Δ/22-03-1989)	Απόφαση Νομάρχη αρ. οικ. 896/ 07-03-1989	-

2.17. Οικισμός Ανθότοπου

Στον οικισμό Ανθότοπου καταγράφονται σε ισχύ Διανομές Συνοικισμού και Διανομές Αγροκτημάτων του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Η ισχύς της διανομής συνοικισμού είναι αντίστοιχη εκείνης του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως προκύπτει από τον πίνακα 21, πρόκειται για τη διανομή αγροκτήματος έτους 1933, τη διανομή συνοικισμού έτους 1963 και τις συμπληρωματικές διανομές αγροκτήματος και συνοικισμού έτους 1963. Τέλος, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 2, εκ των οποίων ο 1 προκύπτει από τη διανομή αγροκτήματος έτους 1933 και ο δεύτερος από τη διανομή συνοικισμού έτους 1963. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 22. Τέλος, οι κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 7 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 21. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Ανθότοπου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Διανομή Αγροκτήματος Κυρνικολού	1933	-
Διανομή Συνοικισμού Κυρνικολού	1963	-
Περί κυρώσεως διανομών αγροκτημάτων Νομού Άρτης (284/Β/03-05-1967)	Απόφαση Νομάρχη αριθ. 7933/03-04-1967	Συμπληρωματική διανομή αγροκτήματος και συνοικισμού Κυρνικολού έτους 1963
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Αγία Παρασκευή», «Ανθότοπος», «Κολομόδια», «Άγιος Δημήτριος Πέτα», «Βουργαρέλι», «Κομμένο», «Παντάνασσα», Ν. Άρτας (171/Δ/22-03-1989)	Απόφαση Νομάρχη αρ. οικ. 896/07-03-1989	-

Πίνακας 22. Σύνολο κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Ανθοτόπου

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώρος Σχολείου	1
Χώρος Εκκλησίας	1
Σύνολο	2

2.18. Οικισμός Καλομοδιών

Στον οικισμό Καλομοδιών καταγράφεται σε ισχύ Διανομή Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Η ισχύς της διανομής αυτής είναι αντίστοιχη εκείνης του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως προκύπτει από τον πίνακα 23, πρόκειται για τη διανομή συνοικισμού έτους 1968. Τέλος, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Βάσει των παραπάνω, από τη διανομή συνοικισμού έτους 1968 προκύπτει ένας χώρος σχολείου, ο οποίος καταγράφεται στον πίνακα 24. Τέλος, ο κοινωφελής χώρος του οικισμού αποτυπώνεται στον Χάρτη 8 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 23. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Καλομοδιών

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Διανομή Συνοικισμού Καλομοδιών	1968	-
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Αγία Παρασκευή», «Ανθότοπος», «Κολομόδια», «Άγιος Δημήτριος Πέτα», «Βουργαρέλι», «Κομμένο», «Παντάνασσα», Ν. Άρτας (171/Δ/22-3-89)	Απόφαση Νομάρχη αρ. οικ. 896/ 07-03-1989	-

Πίνακας 24. Κοινωφελείς χώροι στον οικισμό Καλομοδίων

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώρος Σχολείου	1

2.19. Οικισμός Ακροποταμιάς

Ο οικισμός Ακροποταμιάς δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Η εν λόγω απόφαση περιλαμβάνεται στον πίνακα 25. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

Πίνακας 25. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Ακροποταμιάς

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Ακροποταμιάς», «Κιρκιζατών – Πλησιών», «Κομποτίου», «Σκουληκαριάς» Ν. Άρτας (406/Δ/13-06-1988)	Απόφαση Νομάρχη Αρ.. 1754/ 10-5-1988	-

2.20. Οικισμός Λουτροτόπου

Ο οικισμός Λουτροτόπου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό δεν βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

2.21. Νέος Συνοικισμός Λουτροτόπου

Αρχικά, όπως προκύπτει από τον πίνακα 26 στον νέο συνοικισμό Λουτροτόπου καταγράφεται η έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού το έτος 1947, καθώς και τρεις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκαν μεταγενέστερα. Το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε **6**, εκ των οποίων οι 2 προκύπτουν από το πολεοδομικό σχέδιο έτους 1947 και οι 4 προκύπτουν από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού έτους 2005. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 27. Τέλος, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 9 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 26. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον νέο συνοικισμό Λουτροτόπου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί εγκρίσεως του Πολεοδομικού Σχεδίου Λουτροτόπου Άρτης (142/A/1947-07-12)	106121 Βασιλικό Διάταγμα/ 22/05/1947	-
Περί απαλλοτριώσεως εκτάσεως του οικισμού Κομμένο Λουτρότοπος – Συκιές Άρτης (Νέα θέσις) (81/B/1947-06-20)	108587 Υπουργική Απόφαση 28/05/1947	-
Περί μερικής τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού (Κομμένον - Λουτρότοπος - Συκιές) Νέα θέσις Νομού Άρτης (38/Δ/1973-02-12)	Τ.Υ. 305 Απόφαση Νομάρχη/ 16/01/1973	Στα Ο.Τ. 6,7,8 και 11
Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κομμένου-Λουτροτόπου-Συκιών «Νέα θέση» Ν. Άρτας (520/Δ/2-10-1984)	Απόφαση νομάρχη Αρ. οικ. 4058/ 31-7-1984	Στα Ο.Τ. 5 και 6
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λουτροτόπου Δ. Αράχθου Ν. Άρτας στα Ο.Τ. 6 και 11. (145/Δ/10-02-2005)	Απόφαση νομάρχη Αρ. 1747/ 17-01-2005	Στα Ο.Τ. 6 και 11

Πίνακας 27. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον νέο συνοικισμό Λουτροτόπου

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώροι Αθλητισμού	3
Χώρος Εκκλησίας	1
Χώρος Σχολείου	1
Χώρος Αγοράς	1
Σύνολο	6

2.22. Οικισμός Παχυκαλάμου

Ο οικισμός Παχυκαλάμου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Η εν λόγω απόφαση περιλαμβάνεται στον πίνακα 28. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

Πίνακας 28. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Παχυκαλάμου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Βλαχέρνας, Παχυκαλάμου, Πολυδρόσου, Στρογγυλής και Γριμπόβου Ν. Άρτας (491/Δ/7-8-1989)	Απόφαση Νομάρχη Αρ. οικ. 3353/ 24-7-1989	-

2.23. Οικισμός Περάνθης

Στον οικισμό Περάνθης καταγράφεται σε ισχύ Διανομή Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Η ισχύς της διανομής αυτής είναι αντίστοιχη εκείνης του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως προκύπτει από τον πίνακα 29, πρόκειται για τη διανομή συνοικισμού έτους 1978. Τέλος, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε **3**, οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή συνοικισμού έτους 1978. Πιο αναλυτικά, η κατανομή του ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 30. Τέλος, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 10 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 29. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Περάνθης

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Διανομή Συνοικισμού Περάνθης	1978	-
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς “ΑΓΝΑΝΤΑ”, “ΚΤΙΣΤΑΔΕΣ”, “ΚΥΨΕΛΗ”, “ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΙ”, “ΠΕΡΑΝΘΗ”, “ΡΟΚΚΑ”, “ΣΥΚΙΩΝ”, “ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΥ” Ν. Άρτας (788/Δ/1987--8-18)	2957 Απόφαση Νομάρχη/ 13/07/1987	-

Πίνακας 30. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Περάνθης

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώρος Σχολείου	1
Χώρος Εκκλησίας	1
Χώρος Πλατείας	1
Σύνολο	3

2.24. Οικισμός Συκεών

Ο οικισμός Συκεών δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Η εν λόγω απόφαση περιλαμβάνεται στον πίνακα 31. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

Πίνακας 31. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Συκεών

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς “ΑΓΝΑΝΤΑ”, “ΚΤΙΣΤΑΔΕΣ”, “ΚΥΨΕΛΗ”, “ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΙ”, “ΠΕΡΑΝΘΗ”, “ΡΟΚΚΑ”, “ΣΥΚΙΩΝ”, “ΨΑΘΟΤΟΠΙΟΥ” Ν. Άρτας (788/Δ/1987--8-18)	2957 Απόφαση Νομάρχη/ 13/07/1987	-

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΜΕΝΟΥ

2.25. Οικισμός Κομμένου

Ο οικισμός Κομμένου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Η εν λόγω απόφαση περιλαμβάνεται στον πίνακα 32. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

Πίνακας 32. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Κομμένου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Αγία Παρασκευή», «Ανθότοπος», «Κολομόδια», «Άγιος Δημήτριος Πέτα», «Βουργαρέλι», «Κομμένο», «Παντάνασσα», Ν. Άρτας (171/Δ/22-03-1989)	Απόφαση Νομάρχη αρ. οικ. 896/ 07-03-1989	-

2.26. Νέος Συνοικισμός Κομμένου

Ο νέος συνοικισμός Κομμένου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό δεν βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «B.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ

2.27. Οικισμός Αγίου Νικολάου

Ο οικισμός Αγίου Νικολάου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Η εν λόγω απόφαση περιλαμβάνεται στον πίνακα 33. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

Πίνακας 33. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Αγίου Νικολάου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγίου Νικολάου Κομποτίου Ν. Άρτας (723/Δ/27-12-90)	Απόφαση Νομάρχη Αρ. οικ. 4925/ 30-11-1990	-

2.28. Οικισμός Κομποτίου

Αρχικά, όπως προκύπτει από τον πίνακα 34 στον οικισμό Κομποτίου καταγράφεται η έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού το έτος 1948, η μερική κατάρνηση αυτού το έτος 1960 και τέλος μία τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου η οποία εγκρίθηκε το έτος 1970. Τέλος, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε **4**, οι οποίοι προκύπτουν από το πολεοδομικό σχέδιο του 1948. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 35. Τέλος, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 11 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 34. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Κομποτίου

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί εγκρίσεως του Πολεοδομικού Σχεδίου Κομποτίου Άρτης (74/Α/1948-03-29)	206632 Βασιλικό Διάταγμα/ 15/03/1948	Ρυμοτομικό Σχέδιο
Περί μερικής καταργήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κομποτίου Άρτης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (72/Δ/1960-06-04)	6268 Βασιλικό Διάταγμα/ 11/05/1960	Μερική κατάργηση του Ρ.Σ και διατήρηση αυτού μόνο στις κεντρικές οδούς
Περί μερικής τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κομποτίου Ν. Άρτας (219/Δ/1-10-1970)	Απόφαση νομάρχη Αρ. οικ. 16951/ 10-7-1970	Τροποποίηση Ρ.Σ ως προς τμήμα της Κεντρικής Κοινοτικής οδού
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «Ακροποταμιάς», «Κιρκιζατών – Πλησιών», «Κομποτίου», «Σκουληκαριάς» Ν. Άρτας (406/Δ/13-06-1988)	Απόφαση Νομάρχη Αρ.. 1754/ 10-5-1988	-
Τροποποίηση σχεδίου οριοθέτησης οικισμού Κομποτίου Ν. Άρτας (246/Δ/1991-05-08)	ΟΙΚ. 1349 Απόφαση Νομάρχη/ 01/04/1991	-

Πίνακας 35. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Κομποτίου

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώρος Σχολείου	1
Χώρος Εκκλησίας	1
Χώρος Διοίκησης	1
Χώρος Πλατείας	1
Σύνολο	4

2.29. Οικισμός Αλωνίων

Ο οικισμός Αλωνίων δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως εκ τούτου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επίσης, για τον οικισμό δεν βρίσκεται σε ισχύ απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό.

2.30. Οικισμός Σελλάδων

Στον οικισμό Σελλάδων καταγράφεται σε ισχύ Διανομή Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Η ισχύς της διανομής αυτής είναι αντίστοιχη εκείνης του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως προκύπτει από τον πίνακα 36, πρόκειται για τη διανομή συνοικισμού έτους 1975. Επιπλέον, για τον οικισμό έχουν εγκριθεί δύο τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου τα έτη 1994 και 2021. Τέλος, στον προαναφερθέντα πίνακα περιλαμβάνεται η απόφαση Νομάρχη αναφορικά με τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης, και την ένταξη του σε κατηγορία.

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 2, εκ των οποίων ο 1 προκύπτει από τη διανομή συνοικισμού έτους 1975 και ο δεύτερος από την τροποποίηση του σχεδίου το έτος 2021. Πιο αναλυτικά, η κατανομή τους ανά ειδική χρήση παρουσιάζεται στον πίνακα 37. Τέλος, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού αποτυπώνονται ανά ειδική χρήση στον Χάρτη 12 του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 36. Πολεοδομικός σχεδιασμός στον οικισμό Σελλάδων

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Διανομή Συνοικισμού Σελλάδων	1975	-
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Σελλάδων Ν. Άρτας (615/Δ/1991-09-17)	οικ. 3344 Απόφαση Νομάρχη/ 31/07/1991	-

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Σελλάδων Ν. Άρτας στο κληροτεμάχιο 154 (45/Δ/26-1-1994)	Απόφαση νομάρχη Αρ. οικ. 5104/ 20-12-1993	Δημιουργία νέας κοινοτικής οδού
Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Σελλάδων Δήμου Νικολάου Σκουφά στο Ο.Τ. 32 (562/Δ/31-8-2021)	Απόφαση Περιφερειάρχη Αρ. 101617/1982/ 5-8-2021	Στο Ο.Τ. 32, αποχαρακτηρισμός του χώρου «Σχολείο» και τον χαρακτηρισμό του ως «πλατεία – χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών»

Πίνακας 37. Σύνολο κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ανά ειδική χρήση στον οικισμό Σελλάδων

Ειδική Χρήση	Σύνολο
Χώρος Εκκλησίας	1
Χώρος Πλατείας - Πολιτιστικών Λειτουργιών	1
Σύνολο	2

2.31. Οικισμός Φωτεινού

Ο οικισμός Φωτεινού αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923. Σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, στις περιοχές οικισμών προ του '23 καταγράφονται μόνο οι χώροι οι οποίοι έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Συνεπώς, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Με βάση τα παραπάνω, δεν περιλαμβάνονται περιπτώσεις κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» για τον εν λόγω οικισμό. Στον πίνακα 38 καταγράφονται οι αποφάσεις που αφορούν στους οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923.

Πίνακας 38. Αποφάσεις που αφορούν τους οικισμούς προϋφιστάμενους του 1923 (οικισμός Φωτεινού)

Τίτλος/ ΦΕΚ	Απόφαση / Έναρξη Ισχύος	Παρατηρήσεις
Περί των ληπτών υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 19.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών. (138/Δ/1981-03-13)	Προεδρικό Διάταγμα 02/02/1981	-
Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (588/Δ/1982-12-23)	Προεδρικό Διάταγμα 06/12/1982	-
Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6-23/12/82 Π.Δ. (291/Δ/1983-07-12)	Αριθ. 1277 Απόφαση Νομάρχη 13/06/1983	-

Κεφάλαιο 3. Κατηγοριοποίηση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων βάσει του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020

Έχοντας προσδιορίσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για κάθε οικισμό του Δήμου, στο παρόν κεφάλαιο ταυτοποιούνται οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Συγκεκριμένα, για κάθε οικισμό στον οποίο εντοπίζονται μη απαλλοτριωμένοι χώροι παρουσιάζεται η κατάταξη τους στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητική εγκύκλιο. Στη συνέχεια αναπτύσσεται η μεθοδολογική προσέγγιση που ακολουθήθηκε για τη συντέλεση της κατηγοριοποίησης.

Αρχικά, το κύριο αντικείμενο προς έρευνα κατά την αξιολόγηση κάθε χώρου αφορούσε στη συντέλεση ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Δηλαδή, διακρίθηκαν οι απαλλοτριωμένοι (τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά χώροι) και οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Έπειτα, για τους χώρους της δεύτερης περίπτωσης αναζητήθηκαν στοιχεία αντίστοιχα με όσα ορίζονται κατά τον προσδιορισμό των κατηγοριών του άρθρου 92 και με βάση τα στοιχεία αυτά πραγματοποιήθηκε η ένταξη τους στις κατηγορίες.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και την προαναφερθείσα τροποποιητική εγκύκλιο, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση διακρίθηκαν στις εξής κατηγορίες:

- α) «χώροι για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης και εκκρεμεί η τροποποίηση»
- β) «χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης»,
- γ) «χώροι για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου»,
- δ) «λοιποί χώροι που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις»

Ειδικότερα, για την περίπτωση δ ορίζονται ενδεικτικές καταστάσεις, όπως:

- «Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του Φ.Ε.Κ. συντέλεσης της απαλλοτρίωσης»,

- «Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί»,
- «Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο»,
- «Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης, διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο».

Για την ταυτοποίηση των τακτοποιημένων ιδιοκτησιακά χώρων και των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση λήφθηκαν υπόψη τα είδη των μελετών/σχεδίων με τα οποία αυτοί καθορίστηκαν. Όπως αναφέρθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, για τους οικισμούς του Δήμου καταγράφονται α) διανομές συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, β) εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες, γ) κυρωμένες πράξεις εφαρμογής και δ) εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών. Επιπλέον, προσδιορίστηκαν ορισμένες παράμετροι για την αξιολόγηση κάθε χώρου ως προς την ένταξη του στις κατηγορίες του άρθρου 92, οι οποίες περιγράφονται παρακάτω ανά είδος μελέτης.

Αρχικά, αναφορικά με τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους οι οποίοι καθορίστηκαν με τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου για τις οποίες δεν έχουν παρέλθει δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, αυτοί δεν εντάσσονται στις κατηγορίες του άρθρου 92. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, για τους χώρους αυτούς δεν βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι δεν έχει παρέλθει το προαναφερθέν χρονικό διάστημα από την έγκριση του σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά. Επίσης, για τους οικισμούς του Δήμου για τους οποίους βρίσκονται σε ισχύ διανομές συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, οι χώροι με χρήση κοινόχρηστου/κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από αυτές ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά ως Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση των χώρων που προκύπτουν είτε από εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες για τις οποίες δεν έχουν κυρωθεί αντίστοιχες πράξεις εφαρμογής, είτε από ρυμοτομικά σχέδια και τροποποιήσεις αυτών, αυτή βασίστηκε καταρχάς σε στοιχεία που χορηγήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου και αφορούν στη συντέλεση των απαλλοτριώσεων. Επικουρικά στα παραπάνω στοιχεία εξετάστηκε η υφιστάμενη κατάσταση των εν λόγω χώρων. Αυτό σημαίνει ότι ένας χώρος ταυτοποιήθηκε ως τακτοποιημένος στην περίπτωση που κατά την εξέταση της

υφιστάμενης κατάστασης του βρέθηκε υλοποιημένη είτε η προβλεπόμενη χρήση του, είτε οποιαδήποτε διαφορετική μεν, αλλά κοινόχρηστη - κοινωφελής χρήση. Οι χώροι αυτοί δεν εντάχθηκαν στις κατηγορίες του άρθρου 92.

Καταλήγοντας, όπως έχει ήδη αναφερθεί στην ενότητα 2.7 καταγράφεται η εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη επέκτασης του σχεδίου του οικισμού Πέτα, την οποία ακολούθησε η κύρωση της υπ' αριθμ. 1/2017 Πράξης Εφαρμογής. Για τους χώρους που περιλαμβάνονται στην εν λόγω πράξη εφαρμογής ελέγχθηκαν οι πίνακες αυτής και οι αντίστοιχοι πίνακες των διορθωτικών πράξεων εφαρμογής σε αντιπαραβολή με τα σχετικά στοιχεία που χορηγήθηκαν από τον Δήμο, προκειμένου να προσδιοριστεί αν προέκυπταν αποζημιώσεις προς αρχικές ιδιοκτησίες. Κατ' επέκταση, διακρίθηκαν οι περιπτώσεις των χώρων για τις οποίες δεν προέκυπταν αποζημιώσεις και ταυτοποιήθηκαν ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά, καθώς και οι περιπτώσεις των χώρων για τις οποίες προέκυπταν αποζημιώσεις προς αρχικές ιδιοκτησίες. Επίσης, κατά την προαναφερθείσα διάκριση λήφθηκαν υπόψη οι επισημάνσεις του Δήμου για περιπτώσεις χώρων που ιδιοκτησιακά ανήκαν σε αυτόν καθώς και τα δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Οι χώροι για τους οποίους συνέτρεχαν αποζημιώσεις προς αρχικές ιδιοκτησίες χωρίς να υπάρχουν σχετικά στοιχεία για την συνολική συντέλεσή τους διακρίθηκαν στην τρίτη κατηγορία του άρθρου 92.

Συνολικό αποτέλεσμα της προαναφερθείσας ανάλυσης είναι ότι εντοπίζονται **7** χώροι ενταγμένοι στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν.4759/2020 για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη ιεράρχησης της αναγκαιότητας τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό και η συμμετοχή τους στις δράσεις του προτεινόμενου Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης τους. Καταλήγοντας, οι χώροι αυτοί καταγράφηκαν στο επίπεδο **«B.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί»** σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στο **Παράρτημα II**.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ

3.1. Οικισμός Αγίου Δημητρίου

Στον οικισμό Αγίου Δημητρίου καταγράφονται συνολικά 6 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εκ των οποίων οι 5 προκύπτουν από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου έτους 1997 και ο 1 προκύπτει από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου έτους 2014. Από το προαναφερθέν σύνολο, οι τρεις κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ταυτοποιήθηκε ότι δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92 και οι υπόλοιποι 3 κοινόχρηστοι χώροι εντάσσονται στην τρίτη κατηγορία της προαναφερθείσας παραγράφου. Οι 3 κοινόχρηστοι χώροι περιλαμβάνονται στο επίπεδο Β.1.2., το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙ. Επίσης, αποτυπώνονται με αναφορά στην κατηγορία στην οποία εντάσσονται στον Χάρτη 1 της κατηγοριοποίησης του Παραρτήματος ΙV.

Αρχικά, όσον αφορά τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που προκύπτουν από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ. 762/Δ/1997-08-29) ταυτοποιήθηκε ότι οι 2 από αυτούς δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 και δεν καταγράφονται στο επίπεδο Β.1.2., διότι κατά την εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης βρέθηκε υλοποιημένη η προβλεπόμενη χρήση τους. Ταυτόχρονα, οι εν λόγω χώροι προσδιορίστηκαν ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά, χωρίς να εκκρεμεί η συντέλεση αποζημιώσεων προς αρχικές ιδιοκτησίες. Ειδικότερα, πρόκειται για έναν χώρο ιερού ναού και έναν χώρο γυμνασίου (Id 18 και 17 αντίστοιχα).

Οι υπόλοιποι 3 χώροι που καθορίστηκαν από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου ταυτοποιήθηκαν ως χώροι που εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 διότι δεν προσδιορίστηκαν σχετικά στοιχεία για τη συνολική συντέλεση αποζημιώσεων προς τις ιδιοκτησίες στις οποίες επιβλήθηκαν οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και δεν ταυτοποιήθηκαν ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά. Ειδικότερα, πρόκειται για δύο κοινόχρηστους χώρους και έναν χώρο πλατείας (Id 15, 51 και 16 αντίστοιχα). Στο σύνολο τους οι παραπάνω χώροι εμπίπτουν στην τρίτη κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 92 διότι δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των κατηγοριών 1, 2 και 4 της ίδιας παραγράφου, δηλαδή στους χώρους για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου. Στην προκειμένη περίπτωση οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις αίρονται αυτοδικαίως καθώς έχουν παρέλθει περισσότερα από δεκαπέντε έτη από την έγκριση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου με την οποία επιβλήθηκαν οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις για πρώτη φορά.

Καταλήγοντας, όσον αφορά τον κοινόχρηστο χώρο που καθορίστηκε από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (Id 19), δεν εμπίπτει στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92, διότι η έγκριση της τροποποίησης έλαβε χώρα το έτος

2014 (Φ.Ε.Κ. 359/Α.Α.Π./2014-11-19). Αυτό σημαίνει ότι η έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με την οποία η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιβλήθηκε για πρώτη φορά πραγματοποιήθηκε σε χρονικό διάστημα μικρότερο των δεκαπέντε ετών. Κατ' επέκταση, για τον συγκεκριμένο χώρο δεν βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Ειδικότερα, απομένουν ακόμη επτά έτη ώστε να παρέλθουν τα δεκαπέντε έτη και να βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

3.2. Οικισμός Αμφιθέας

Στον οικισμό Αμφιθέας εντοπίζονται Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι με χρήση κοινόχρηστου/κοινοφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από διανομή συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Συγκεκριμένα, καταγράφονται συνολικά 3 κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι, οι οποίοι καθορίστηκαν από τη διανομή συνοικισμού έτους 1968. Επομένως, στο σύνολο τους οι κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι του οικισμού ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.3. Οικισμός Άνω Αγίων Αναργύρων

Ο οικισμός Άνω Αγίων Αναργύρων δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.4. Οικισμός Κλειστού

Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.5, ο οικισμός Κλειστού αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.5. Οικισμός Νεοχωρακίου

Στον οικισμό Νεοχωρακίου εντοπίζονται Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι με χρήση κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από τη διανομή συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας έτους 1982. Συγκεκριμένα, καταγράφονται συνολικά 3 κοινωφελείς χώροι. Επομένως, στο σύνολο τους οι κοινωφελείς χώροι του οικισμού ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.6. Οικισμός Πέτα

Στον οικισμό Πέτα εντοπίζονται 14 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εκ των οποίων οι 3 προκύπτουν από το πολεοδομικό σχέδιο έτους 1949, οι 3 προκύπτουν από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης έτους 1990, οι 3 προκύπτουν από την πολεοδομική μελέτη έτους 1992 και οι 5 προκύπτουν από τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Από το προαναφερθέν σύνολο, οι 10 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ταυτοποιήθηκε ότι δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92 και οι υπόλοιποι 4 εντάσσονται στην τρίτη κατηγορία της προαναφερθείσας παραγράφου. Οι 4 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι περιλαμβάνονται στο επίπεδο Β.1.2., το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙ. Επίσης, αποτυπώνονται με αναφορά στην κατηγορία στην οποία εντάσσονται στον Χάρτη 2 της κατηγοριοποίησης του Παραρτήματος ΙV.

Όσον αφορά τους 3 κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που προκύπτουν από το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού έτους 1949 (Φ.Ε.Κ. 275/Α/22-10-1949), ταυτοποιήθηκε ότι δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 και δεν καταγράφονται στο επίπεδο Β.1.2. διότι κατά την εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης βρέθηκε υλοποιημένη η προβλεπόμενη χρήση τους. Επιπλέον, όσον αφορά τους 3 κοινόχρηστους χώρους που προκύπτουν από την πολεοδομική μελέτη του οικισμού έτους 1992 (Φ.Ε.Κ. 168/Δ/21-02-1992), ταυτοποιήθηκε ότι δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 και δεν καταγράφονται στο επίπεδο Β.1.2.. Όπως έχει ήδη σημειωθεί σε προηγούμενη ενότητα, την εν λόγω πολεοδομική μελέτη ακολούθησε η κύρωση της 1/2017 πράξης εφαρμογής. Κατά την εξέταση των πινάκων της πράξης εφαρμογής προσδιορίστηκε ότι δεν προκύπτει αποζημίωση για τους χώρους αυτούς και κατ' επέκταση ότι πρόκειται για χώρους που είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά.

Ακόμη, για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που καθορίστηκαν από τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ταυτοποιήθηκε ότι οι 4 από τους 5 δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 και δεν καταγράφονται στο επίπεδο Β.1.2.. Κριτήριο για την ταυτοποίηση αποτέλεσε η 1/2017 πράξη εφαρμογής διότι στο σύνολο τους οι πέντε χώροι εμπίπτουν στο πεδίο αναφοράς της. Κατά την εξέταση των πινάκων της πράξης εφαρμογής προσδιορίστηκε ότι για τους 4 από τους 5 χώρους δεν προκύπτει αποζημίωση και κατ' επέκταση ότι πρόκειται για χώρους που είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά.

Από τα παραπάνω εξαιρείται ο κοινόχρηστος χώρος με Id 14 ο οποίος καθορίστηκε από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου έτους 2002. Σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής προκύπτουν αποζημιώσεις για τον χώρο αυτόν και ταυτόχρονα δεν έχουν προσδιοριστεί σχετικά στοιχεία για τη συνολική συντέλεση τους προς τις ιδιοκτησίες στις οποίες επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Συμπερασματικά, ο εν λόγω χώρος εμπίπτει στην τρίτη κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 92 διότι δεν συντρέχει καμία από τις συνθήκες των κατηγοριών 1, 2 και 4 της ίδιας παραγράφου, δηλαδή στους χώρους για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου. Στην προκειμένη περίπτωση η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως καθώς έχουν παρέλθει περισσότερα από δεκαπέντε έτη από την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με την οποία επιβλήθηκε η απαλλοτρίωση για πρώτη φορά.

Καταλήγοντας, όσον αφορά τους τρεις κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που προκύπτουν από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλεως έτους 1990 (Φ.Ε.Κ. 272/Δ/14-05-1990), ταυτοποιήθηκαν ως χώροι που επίσης εντάσσονται στην τρίτη κατηγορία του άρθρου 92 και καταγράφονται στο επίπεδο Β.1.2.. Η κατηγοριοποίηση αυτή βασίστηκε στη μη υλοποίηση της προβλεπόμενης χρήσης καθώς και στο ότι για τους χώρους αυτούς η ρυμοτομική απαλλοτρίωση έχει αρθεί αυτοδικαίως καθώς έχουν παρέλθει περισσότερα από δεκαπέντε έτη από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης με την οποία επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση για πρώτη φορά. Ειδικότερα, πρόκειται για έναν χώρο δημοσίων κτιρίων, έναν χώρο παιδικού σταθμού και έναν κοινόχρηστο χώρο – χώρο στάθμευσης (Id 3,4 και 5).

3.7. Οικισμός Πουρναρίου

Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.8, ο οικισμός Πουρναρίου αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.8. Οικισμός Διασέλλας

Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.9, ο οικισμός Διασέλλας αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.9. Οικισμός Ζυγού

Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.10, ο οικισμός Ζυγού αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.10. Οικισμός Μαρκινιάδας

Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.11, ο οικισμός Μαρκινιάδας αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.11. Οικισμός Μέγκλας

Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.12, ο οικισμός Μέγκλας αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.12. Οικισμός Μελατών

Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.13, ο οικισμός Μελατών αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.13. Οικισμός Μεγάρχης

Στον οικισμό Μεγάρχης εντοπίζονται Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι με χρήση κοινόχρηστου/κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από τη διανομή συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας και την τροποποίηση αυτής. Συγκεκριμένα, καταγράφονται συνολικά 3 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εκ των οποίων οι 2 προκύπτουν από τη διανομή συνοικισμού έτους 1979 και ο τρίτος καθορίστηκε από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (διανομής συνοικισμού) έτους 2018. Επομένως, στο σύνολο τους οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΑΧΘΟΥ

3.14. Οικισμός Νεοχωρίου

Στον οικισμό Νεοχωρίου εντοπίζονται Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι με χρήση κοινόχρηστου/κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από διανομή συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Συγκεκριμένα, καταγράφονται συνολικά 4 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή συνοικισμού έτους 1930.

Επομένως, στο σύνολο τους οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.15. Οικισμός Αγίας Παρασκευής

Ο οικισμός Αγίας Παρασκευής δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.16. Οικισμός Ανθότοπου

Στον οικισμό Ανθότοπου εντοπίζονται Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι με χρήση κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από τις διανομές του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Συγκεκριμένα, καταγράφονται συνολικά 2 κοινωφελείς χώροι, εκ των οποίων ο ένας προκύπτει από τη διανομή αγροκτήματος έτους 1933 και ο δεύτερος προκύπτει από τη διανομή συνοικισμού έτους 1963.

Επομένως, στο σύνολο τους οι κοινωφελείς χώροι του οικισμού ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.17. Οικισμός Καλομοδίων

Στον οικισμό Καλομοδίων εντοπίζεται ένας κοινωφελής χώρος που προέρχεται από τη διανομή συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας έτους 1968. Επομένως, ο εν λόγω χώρος ταυτοποιείται ως τακτοποιημένος ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτει στις κατηγορίες του άρθρου 92. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.18. Οικισμός Ακροποταμιάς

Ο οικισμός Ακροποταμιάς δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.19. Οικισμός Λουτροτόπου

Ο οικισμός Λουτροτόπου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.20. Νέος Συνοικισμός Λουτροτόπου

Στο νέο συνοικισμό Λουτροτόπου εντοπίζονται 6 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εκ των οποίων οι 2 προκύπτουν από το πολεοδομικό σχέδιο έτους 1947 και οι 4 προκύπτουν από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού έτους 2005. Στο σύνολο τους οι εν λόγω κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και ότι δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92, καθώς λήφθηκαν υπόψη οι επισημάνσεις του Δήμου σχετικά με την κήρυξη απαλλοτριωτέας έκτασης στον οικισμό με απόφαση του υπουργού ανοικοδομήσεως (Φ.Ε.Κ. 81/Β/1947-06-20). Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.21. Οικισμός Παχυκαλάμου

Ο οικισμός Παχυκαλάμου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.22. Οικισμός Περάνθης

Στον οικισμό Περάνθης εντοπίζονται Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι με χρήση κοινόχρηστου/κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από διανομή συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας. Συγκεκριμένα, καταγράφονται συνολικά 3 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, οι οποίοι προκύπτουν από τη διανομή συνοικισμού έτους 1978. Επομένως, στο σύνολο τους οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι του οικισμού ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.23. Οικισμός Συκεών

Ο οικισμός Συκεών δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΜΕΝΟΥ

3.24. Οικισμός Κομμένου

Ο οικισμός Κομμένου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.25. Νέος Συνοικισμός Κομμένου

Ο νέος συνοικισμός Κομμένου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ

3.26. Οικισμός Αγίου Νικολάου

Ο οικισμός Αγίου Νικολάου δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείψει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.27. Οικισμός Κομποτίου

Στον οικισμό Κομποτίου καταγράφονται συνολικά 4 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, οι οποίοι καθορίστηκαν από το εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο έτους 1948. Στο σύνολο τους οι χώροι αυτοί ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92, διότι κατά την εξέταση της

υφιστάμενης κατάστασης τους η προβλεπόμενη χρήση βρέθηκε υλοποιημένη. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.28. Οικισμός Αλωνίων

Ο οικισμός Αλωνίων δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Όπως έχει ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη ενότητα, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.29. Οικισμός Σελλάδων

Στον οικισμό Σελλάδων εντοπίζονται Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι με χρήση κοινόχρηστου/κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από διανομή συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας και τροποποίηση αυτής. Συγκεκριμένα, καταγράφονται συνολικά 2 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εκ των οποίων ο ένας προκύπτει από τη διανομή συνοικισμού έτους 1975 και ο δεύτερος προκύπτει από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου (διανομής συνοικισμού) έτους 2021. Επομένως, οι χώροι αυτοί ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92. Καταλήγοντας, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

3.30. Οικισμός Φωτεινού

Όπως προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.31, ο οικισμός Φωτεινού αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 και σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, ελλείπει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, δεν έγινε καταγραφή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Επομένως, δεν καταγράφονται περιπτώσεις στο επίπεδο Β.1.2. για τον εν λόγω οικισμό.

Κεφάλαιο 4. Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων

Σε συνέχεια της κατηγοριοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων όπως αυτή παρουσιάστηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, αντικείμενο του παρόντος κεφαλαίου αποτελεί η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Η ιεράρχηση στηρίζεται σε ένα σύνολο κριτηρίων λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικής εγκυκλίου.

Τα κριτήρια που χρησιμοποιούνται κατά κανόνα για την ιεράρχηση των χώρων του επιπέδου Β.1.2. και τεκμηριώνουν τον τελικό βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης για κάθε εξεταζόμενο κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο, είναι συνολικά πέντε. Συγκεκριμένα, είναι η κατηγορία και το είδος του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, η απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από χώρους της ίδιας κατηγορίας οι οποίοι είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά καθώς και χώρους της ίδιας κατηγορίας για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η κατηγορία του άρθρου 92 στην οποία εντάσσεται ο υπό ιεράρχηση χώρος, και τέλος, το μέγεθος της έκτασης του. Το σύνολο των κριτηρίων αυτών περιγράφεται συνοπτικά στη συνέχεια.

Στο πρώτο κριτήριο, κεντρικό αντικείμενο εξέτασης αποτελεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός κάθε οικισμού. Ειδικότερα, αξιολογείται ο υπό ιεράρχηση χώρος ως προς το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την κατηγορία και το είδος αυτού. Για την αξιολόγηση του κάθε χώρου στο εν λόγω κριτήριο, διαμορφώνονται τρεις επιμέρους μεταβλητές οι οποίες συνιστούν υποκριτήρια αυτού.

Στο πρώτο υποκριτήριο υπολογίζεται το ποσοστό του συνόλου των μη απαλλοτριωμένων χώρων για κάθε κατηγορία στο σύνολο των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του οικισμού όλων των κατηγοριών. Στο δεύτερο υποκριτήριο υπολογίζεται το ποσοστό του συνόλου των μη απαλλοτριωμένων χώρων για κάθε κατηγορία στο σύνολο των προβλεπόμενων χώρων της κατηγορίας αυτής. Στο τρίτο υποκριτήριο αποτυπώνεται η βαρύτητα της κατηγορίας και του είδους του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου στον οικισμό σε συνάρτηση με τις πολεοδομικές ανάγκες. Αυτό σημαίνει ότι διαμορφώνονται διαφορετικά επίπεδα προτεραιότητας ανάλογα με την κατηγορία και το είδος κάθε χώρου. Όσον αφορά το τρίτο υποκριτήριο, για τον καθορισμό των χρήσεων που θα αποκτήσουν υψηλότερη προτεραιότητα λαμβάνονται υπόψη και οι κατευθύνσεις που θα δοθούν από το τμήμα της Πολεοδομίας του Δήμου.

Το δεύτερο κριτήριο είναι η απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από χώρους της ίδιας κατηγορίας οι οποίοι είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά, καθώς και από χώρους της ίδιας κατηγορίας για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Το τρίτο κριτήριο είναι ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συγκεκριμένα, υπολογίζεται το χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει από την ημερομηνία έγκρισης των σχεδίων ή μελετών με τα οποία έχει καθοριστεί ο εκάστοτε χώρος, με την μεγαλύτερη βαθμολογία να ορίζεται για τις περιπτώσεις των εγκεκριμένων μελετών και σχεδίων που εγκρίθηκαν πιο πρόσφατα, διότι θεωρήθηκε ότι η έγκριση τους αποβλέπει στην εξυπηρέτηση καίριων πολεοδομικών, κοινωνικών, κυκλοφοριακών και αναπτυξιακών αναγκών.

Το τέταρτο κριτήριο είναι η κατηγορία του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 στην οποία εντάσσεται ο υπό ιεράρχηση χώρος. Σε κάθε κατηγορία αποδίδεται μία βαθμολογία με αναφορά στο βαθμό αναγκαιότητας, με τις υψηλότερες βαθμολογίες να αποδίδονται στις δύο πρώτες κατηγορίες. Το πέμπτο κριτήριο είναι η έκταση του υπό ιεράρχηση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου. Ειδικότερα, αξιολογείται το μέγεθος του εμβαδού του συνόλου των χώρων και με βάση το εύρος των τιμών που προκύπτει διαμορφώνονται κλάσεις στις οποίες αποδίδονται βαθμολογίες με αναφορά στο βαθμό αναγκαιότητας. Σε χώρους με μεγαλύτερη έκταση αποδίδονται υψηλότερες βαθμολογίες.

Για την ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που εμπίπτουν στην τρίτη εκ των κατηγοριών της παραγράφου 2 χρησιμοποιήθηκαν δύο εκ των πέντε προαναφερθέντων κριτηρίων. Συγκεκριμένα, τα κριτήρια στα οποία βασίστηκε η ιεράρχηση των εν λόγω χώρων είναι το κριτήριο της **κατηγορίας και του είδους του χώρου** και το κριτήριο της **έκτασης του χώρου**. Τα υπόλοιπα κριτήρια δεν συμμετείχαν στην ανάλυση διότι δεν είχαν πεδίο εφαρμογής, σε αντίθεση με τα δύο κριτήρια που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Με βάση τα κριτήρια αυτά, για κάθε υπό ιεράρχηση κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο του Δήμου υπολογίστηκε μια τελική βαθμολογία η οποία προέκυψε από τη σύνθεση των βαθμολογιών στα δύο κριτήρια. Στις επιμέρους βαθμολογίες των κριτηρίων εφαρμόστηκαν συγκεκριμένοι συντελεστές βαρύτητας, οι οποίοι αποτυπώνουν το ειδικό βάρος των χαρακτηριστικών των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στην ανάλυση.

Για τα δύο κριτήρια, ορίστηκαν κλάσεις στις οποίες αποδόθηκαν συγκεκριμένες βαθμολογίες με αναφορά στον βαθμό αναγκαιότητας. Ειδικότερα, όσον αφορά το πρώτο κριτήριο οι κλάσεις διαμορφώθηκαν βάσει της κατηγορίας και του είδους του χώρου και σε κάθε κλάση αποδόθηκε μια βαθμολογία η οποία αποτυπώνει τη βαρύτητα της κατηγορίας στον οικισμό σε συνάρτηση με τις πολεοδομικές ανάγκες. Για τον καθορισμό των χρήσεων που θα αποκτήσουν υψηλότερη προτεραιότητα λήφθηκαν υπόψη και οι κατευθύνσεις του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου. Οι εν

λόγω βαθμολογίες κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 1 έως 4. Οι εν λόγω κλάσεις και οι αντίστοιχες βαθμολογίες παρουσιάζονται στον πίνακα 39.

Πίνακας 39. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για την κατηγορία και το είδος του χώρου

Κατηγορία και Είδος κοινόχρηστου/κοινωφελούς χώρου	Βαθμολογίες
Χώροι πλατείας, Χώροι σχολείου (κάθε είδους), Παιδικές χαρές, Χώροι δημοσίων κτιρίων, Χώροι εκκλησιών	4
Χώροι αθλητισμού, Χώροι πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων, Χώροι παιδικού σταθμού	3
Χώροι πρασίνου, Χώροι στάθμευσης, Χώροι στάθμευσης και πράσινο, Χώροι συνάθροισης κοινού	2
Κοινόχρηστοι χώροι	1

Επιπλέον, αναφορικά με το δεύτερο κριτήριο, την έκταση του υπό ιεράρχηση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, αξιολογήθηκε το μέγεθος του εμβαδού του συνόλου των χώρων και με βάση το εύρος των τιμών που προέκυψε διαμορφώθηκαν κλάσεις στις οποίες αποδόθηκαν βαθμολογίες με αναφορά στο βαθμό αναγκαιότητας. Σε χώρους με μεγαλύτερη έκταση αποδόθηκαν υψηλότερες βαθμολογίες. Οι βαθμολογίες κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 1 έως 5 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει της προαναφερθείσας τροποποιητικής εγκυκλίου. Οι εν λόγω κλάσεις και οι αντίστοιχες βαθμολογίες παρουσιάζονται στον πίνακα 40.

Πίνακας 40. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για την έκταση του χώρου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
Έκταση κοινόχρηστου/κοινωφελούς χώρου	0-500 τ.μ.	1
	501-1.500 τ.μ.	2
	1.501-4.000 τ.μ.	3
	4.001-10.000 τ.μ.	4
	>10.001 τ.μ.	5

Σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί, στον οποίο παρουσιάζονται οι συντελεστές βαρύτητας των δύο κριτηρίων, μεγαλύτερη βαρύτητα έχει αποδοθεί στο κριτήριο της κατηγορίας και του είδους του χώρου (0,7). Έπειτα, ακολουθεί το κριτήριο της έκτασης, στο οποίο έχει αποδοθεί συντελεστής βαρύτητας 0,3. (Πίνακας 41)

Πίνακας 41. Συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων για τον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας

Κριτήρια	Συντελεστής Βαρύτητας
Κατηγορία και Είδος κοινόχρηστου/κοινοφελούς χώρου	0,7
Έκταση κοινόχρηστου/κοινοφελούς χώρου	0,3

Οι **τελικές βαθμολογίες** κυμαίνονται σε τιμές μεταξύ 1 έως 5 ενώ ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης στις τιμές αυτές διαρθρώνεται βάσει όσων ορίζει η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητική εγκύκλιος. Συγκεκριμένα, η διάρθρωση του βαθμού αναγκαιότητας υλοποίησης με βάση την τελική βαθμολογία που υπολογίστηκε για κάθε χώρο είναι η εξής:

1. – πολύ χαμηλός
2. – χαμηλός
3. – μέτριος
4. – μεγάλος
5. – πολύ μεγάλος

Η μεθοδολογία που παρουσιάστηκε παραπάνω σχετίζεται με την ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων για κάθε οικισμό μεμονωμένα. Ωστόσο, συμπληρωματικά στα κριτήρια που προαναφέρθηκαν λήφθηκε υπόψη ακόμη ένα κριτήριο, με σκοπό την ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων μεταξύ των οικισμών στο σύνολο του δήμου. Το κριτήριο αυτό σχετίζεται με τα πληθυσμιακά χαρακτηριστικά των οικισμών.

Ειδικότερα, με βάση τα δεδομένα των απογραφών των ετών 2001 και 2011 αξιολογήθηκε η **πληθυσμιακή μεταβολή** που έλαβε χώρα σε κάθε οικισμό στο χρονικό διάστημα μεταξύ των δύο ετών σε συνδυασμό με το **μέγεθος του πληθυσμού** που παρουσίαζε κάθε οικισμός κατά το απογραφικό έτος 2011. Τα αποτελέσματα της ανάλυσης αυτής παρουσιάζονται στον πίνακα 42 για κάθε οικισμό για τον οποίο έχουν καταγραφεί κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι των οποίων η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί.

Με βάση τα παραπάνω, μεγαλύτερη προτεραιότητα ως προς την υλοποίηση αποκτούν κατά τη διαδικασία της ιεράρχησης οι χώροι που εντοπίζονται σε οικισμούς που εμφανίζουν θετική πληθυσμιακή μεταβολή σε συνδυασμό με μεγάλο πληθυσμιακό μέγεθος. Αντίθετα, στις περιπτώσεις που καταγράφεται αρνητική πληθυσμιακή μεταβολή σε συνδυασμό με μικρό πληθυσμιακό μέγεθος, κατά τη διαδικασία της ιεράρχησης αποδίδεται χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης. Επομένως, μεταξύ των οικισμών μεγαλύτερη προτεραιότητα στην υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων αποκτά ο οικισμός Πέτα, ο οποίος αποτελεί την έδρα του δήμου και εμφανίζει τον μεγαλύτερο πληθυσμό στον Δήμο. Έπειτα, ακολουθεί ο οικισμός Αγίου Δημητρίου, ο οποίος παρουσιάζει μεγάλη θετική πληθυσμιακή μεταβολή σε συνδυασμό με το μέγεθος του πληθυσμού του. Στη συνέχεια ακολουθεί πίνακας με τα ποσοστά μεταβολής του πληθυσμού των οικισμών στους οποίους εντοπίζονται υπό ιεράρχηση χώροι (Πίνακας 42).

Πίνακας 42. Πληθυσμιακή μεταβολή για το χρονικό διάστημα 2001-2011 για τους οικισμούς για τους οποίους καταγράφονται υπό ιεράρχηση χώροι

Σειρά Προτεραιότητας	Οικισμός	Μόνιμος πληθυσμός 2011	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μεταβολή Πληθυσμού (%)
1	Πέτα	1.563	1.993	-21,6
2	Άγιος Δημήτριος	1.482	1.098	35

Καταλήγοντας, ακολουθεί η αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων της ιεράρχησης των χώρων του επιπέδου «Β.1.2. Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί», για τους προαναφερθέντες οικισμούς. Συμπληρωματικά, στο **Παράρτημα III** παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τις ενδιάμεσες και τις τελικές βαθμολογίες των κριτηρίων.

4.1. Οικισμός Αγίου Δημητρίου

Στον οικισμό Αγίου Δημητρίου εντοπίζονται 3 κοινόχρηστοι χώροι οι οποίοι εντάσσονται στην τρίτη κατηγορία του άρθρου 92. Η ιεράρχηση των χώρων αυτών πραγματοποιήθηκε με βάση την μεθοδολογία που περιγράφηκε παραπάνω και παρουσιάζεται στον πίνακα 43. Σύμφωνα με τον πίνακα, στην κατηγορία με «**μεγάλο**» βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το **4**, καταγράφεται **ένας χώρος πλατείας**. Για τον χώρο αυτόν η βαθμολογία που διαμορφώθηκε στο κριτήριο της κατηγορίας του χώρου ήταν το 4 και η βαθμολογία που διαμορφώθηκε στο κριτήριο της έκτασης του χώρου ήταν το 3.

Παράλληλα, στην κατηγορία με «**μέτριο**» βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το **3**, καταγράφεται **ένας κοινόχρηστος χώρος**. Για τον εν λόγω χώρο οι βαθμολογίες που διαμορφώθηκαν στα δύο επιμέρους κριτήρια καθώς και ο τελικός βαθμός αναγκαιότητας ήταν το 1. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι στην απόδοση της τελικής βαθμολογίας του 3 συνέβαλε ο χαρακτηρισμός του εν λόγω χώρου από τον Δήμο ως μέτριας προτεραιότητας και όχι πολύ χαμηλής. Τέλος, στην κατηγορία με «**πολύ χαμηλό**» βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το **1**, εμπίπτει **ένας κοινόχρηστος χώρος**. Για τον χώρο αυτόν οι βαθμολογίες που διαμορφώθηκαν στα δύο επιμέρους κριτήρια καθώς και ο τελικός βαθμός αναγκαιότητας ήταν το 1. Ολοκληρώνοντας την ανάλυση που προηγήθηκε, η ιεράρχηση αποτυπώνεται με αναφορά στη τελική βαθμολογία αναγκαιότητας υλοποίησης που υπολογίστηκε για κάθε χώρο στον Χάρτη 3 της ιεράρχησης του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 43. Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Αγίου Δημητρίου

Id	Ο.Τ.	Ειδική Χρήση	Κατηγορία Άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Βαθμός Αναγκαιότητας	Εμβαδόν Χώρου (τ.μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
Βαθμός αναγκαιότητας = 4						
16	26	Πλατεία	3	4	3.355,85	040630411059 040630411097 040630411099 040630411121
Βαθμός αναγκαιότητας = 3						
51	-	Κοινόχρηστος χώρος	3	3	161,25	040630411151

Βαθμός αναγκαιότητας = 1						
15	-	Κοινόχρηστος χώρος	3	1	1.185,94	040630411093 040630411128 040630411133 040630411142 040630411152

4.2. Οικισμός Πέτα

Στον οικισμό Πέτα εντοπίζονται 4 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι οι οποίοι εντάσσονται στην τρίτη κατηγορία του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020. Η ιεράρχηση των χώρων αυτών πραγματοποιήθηκε με βάση την μεθοδολογία που περιγράφηκε παραπάνω και παρουσιάζεται στον πίνακα 44. Σύμφωνα με τον πίνακα, στην κατηγορία με **«πολύ μεγάλο»** βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το **5**, καταγράφεται **ένας κοινόχρηστος χώρος – χώρος στάθμευσης**. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι για τον εν λόγω χώρο η βαθμολογία που διαμορφώθηκε στα δύο επιμέρους κριτήρια καθώς και ο τελικός βαθμός αναγκαιότητας ήταν το 2. Στην απόδοση της τελικής βαθμολογίας του 5 συνέβαλε και ο χαρακτηρισμός του εν λόγω χώρου από τον Δήμο ως υψηλής προτεραιότητας, διότι η υλοποίηση του θα ανταποκριθεί στις αυξημένες πολεοδομικές ανάγκες που έχουν αναπτυχθεί ως προς την συγκεκριμένη χρήση.

Παράλληλα, στην κατηγορία με **«μέτριο»** βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το **3**, καταγράφονται δύο κοινωφελείς χώροι. Ειδικότερα, πρόκειται για **έναν χώρο δημοσίων κτιρίων** και **έναν χώρο παιδικού σταθμού**. Η βαθμολογία που διαμορφώθηκε για τον χώρο δημοσίων κτιρίων στο κριτήριο της κατηγορίας του χώρου ήταν το 4 και η βαθμολογία στο κριτήριο της έκτασης του χώρου το 1. Η βαθμολογία που διαμορφώθηκε για τον χώρο παιδικού σταθμού στο κριτήριο της κατηγορίας του χώρου ήταν το 3 και η βαθμολογία στο κριτήριο της έκτασης το 2. Ακόμη, στην κατηγορία με **«χαμηλό»** βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το **2**, καταγράφεται **ένας κοινόχρηστος χώρος**. Για τον χώρο αυτόν η βαθμολογία που διαμορφώθηκε στο κριτήριο της κατηγορίας του χώρου ήταν το 1 και η βαθμολογία στο κριτήριο της έκτασης ήταν το 4. Καταλήγοντας, η ιεράρχηση αποτυπώνεται με αναφορά στη τελική βαθμολογία αναγκαιότητας υλοποίησης που υπολογίστηκε για κάθε χώρο στον Χάρτη 4 της ιεράρχησης του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 44. Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του οικισμού Πέτα

Id	Ο.Τ.	Ειδική Χρήση	Κατηγορία άρθρου 92 Ν. 4759/2020	Βαθμός Αναγκαιότητας	Εμβαδόν χώρου (τ.μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
Βαθμός αναγκαιότητας = 5						
5	-	Κ.Χ. - Στάθμευση	3	5	1.380,71	040630703005, 040630703006, 040630703007, 040630703008, 040630703009, 040630703010, 040630703011
Βαθμός αναγκαιότητας = 3						
3	49	Δημόσια κτίρια	3	3	448,74	040630803023, 040630803039
4	31	Παιδικός Σταθμός	3	3	508,01	040630706015
Βαθμός αναγκαιότητας = 2						
14	-	Κοινόχρηστος χώρος	3	2	5.241,92	040630809008, 040630809016, 040630809017, 040630809018, 040630809019, 040630809020, 040630809026, 040630844001

Κεφάλαιο 5. Προτεινόμενες Δράσεις προς υλοποίηση από τον Δήμο

Λαμβάνοντας υπόψη την ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων όπως αυτή διαμορφώθηκε για κάθε έναν εκ των δύο οικισμών, αναπτύχθηκε ένα σύνολο προτεινόμενων δράσεων μέσω των οποίων διαμορφώνεται μια προτεραιοποίηση για την απόκτηση τους, το οποίο αναλύεται στη συνέχεια. Οι δράσεις αυτές είναι αποτέλεσμα διαβούλευσης με τον Δήμο Νικολάου Σκουφά, και αφορούν στον τρόπο με τον οποίο ο Δήμος θα προχωρήσει στην υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, υπό την προϋπόθεση ύπαρξης των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων που θα ενισχύσουν την δυνατότητά του στην συντέλεση των απαιτούμενων αποζημιώσεων για τις απαλλοτριώσεις.

Στο επίκεντρο κάθε δράσης τίθεται ένας συγκεκριμένος χρονικός ορίζοντας συντέλεσης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, με τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους να εντάσσονται σε κάθε δράση με βάση τους βαθμούς αναγκαιότητας υλοποίησης που έχουν προκύψει για αυτούς. Όσον αφορά τον προσδιορισμό του χρονικού ορίζοντα για κάθε δράση, η προσέγγιση που υιοθετήθηκε περιλαμβάνει ότι όσο υψηλότερος είναι ο βαθμός αναγκαιότητας για κάθε χώρο, τόσο πιο άμεσα θα πρέπει να λάβουν χώρα οι απαραίτητες ενέργειες συντέλεσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από την πλευρά του Δήμου. Με βάση τα παραπάνω, διαμορφώθηκαν πέντε δράσεις σε συνάρτηση με τους βαθμούς αναγκαιότητας για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, οι οποίες παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω.

Στην **πρώτη δράση** εντάσσεται το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων των δύο οικισμών με πολύ μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 5). Εξαιτίας της πολύ μεγάλης αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τους χώρους αυτούς, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα **δύο έτη**. Στη δράση αυτή εντάσσεται ένας κοινόχρηστος χώρος – χώρος στάθμευσης που εντοπίζεται στον οικισμό Πέτα, ο οποίος παρουσιάζεται στον πίνακα 45.

Πίνακας 45. Κοινόχρηστοι χώροι που εντάσσονται στην πρώτη προτεινόμενη δράση (πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας)

Id	Οικισμός	Ο.Τ.	Ειδική Χρήση	Κατηγορία Άρθρο92 Ν. 4759/2020	Βαθμός Αναγκαιότητας	Εμβαδόν Χώρου (τ.μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
Βαθμός αναγκαιότητας = 5							
5	Πέτα	-	Κ.Χ. - Στάθμευση	3	5	1.380,71	040630703005, 040630703006, 040630703007, 040630703008, 040630703009, 040630703010, 040630703011

Στη **δεύτερη δράση** εντάσσεται το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων των οικισμών με μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 4). Εξαιτίας της μεγάλης αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τους χώρους αυτούς, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα **τέσσερα έτη**. Στη δράση αυτή εντάσσεται ένας χώρος πλατείας, ο οποίος εντοπίζεται στον οικισμό Αγίου Δημητρίου. Ο εν λόγω χώρος παρουσιάζεται στον πίνακα 46.

Πίνακας 46. Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που εντάσσονται στην δεύτερη προτεινόμενη δράση (μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας)

Id	Οικισμός	Ο.Τ.	Ειδική Χρήση	Κατηγορία Άρθρο92 Ν. 4759/2020	Βαθμός Αναγκαιότητας	Εμβαδόν Χώρου (τ.μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
Βαθμός αναγκαιότητας = 4							
16	Άγιος Δημήτριος	26	Πλατεία	3	4	3.355,85	040630411059, 040630411097, 040630411099, 040630411121

Στην **τρίτη δράση** εντάσσεται το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων των οικισμών με μέτριο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 3). Εξαιτίας της μέτριας αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τους χώρους αυτούς, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα **επτά έτη**. Στη δράση αυτή εντάσσονται 2 χώροι, οι οποίοι εντοπίζονται στους οικισμούς Πέτα και Αγίου Δημητρίου. Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθεί ότι μεταξύ των χώρων αυτών προτεραιοποιείται η συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για εκείνον που εντοπίζεται στον οικισμό Πέτα. Παράγοντες της προτεραιοποίησης αυτής αποτελούν τα πληθυσμιακά μεγέθη των οικισμών και οι πληθυσμιακές μεταβολές που καταγράφηκαν για αυτούς μεταξύ των απογραφικών ετών 2011 και 2001. Οι εν λόγω χώροι παρουσιάζονται στον πίνακα 47.

Πίνακας 47. Κοινωφελείς χώροι που εντάσσονται στην τρίτη προτεινόμενη δράση (μέτριος βαθμός αναγκαιότητας)

Id	Οικισμός	Ο.Τ.	Ειδική Χρήση	Κατηγορία Άρθρο92 Ν. 4759/2020	Βαθμός Αναγκαιότητας	Εμβαδόν Χώρου (τ.μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
Βαθμός αναγκαιότητας = 3							
3	Πέτα	49	Δημόσια κτίρια	3	3	448,74	040630803023, 040630803039
51	Άγιος Δημήτριος	-	Κοινόχρηστος χώρος	3	3	161,25	040630411151

Στην **τέταρτη δράση** εντάσσονται οι κοινόχρηστοι χώροι με χαμηλό βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 2). Εξαιτίας της χαμηλής αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τους χώρους αυτούς, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα **δέκα έτη**. Στη δράση αυτή εντάσσεται ένας κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος εντοπίζεται στον οικισμό Πέτα. Ο εν λόγω χώρος παρουσιάζεται στον πίνακα 48.

Πίνακας 48. Κοινόχρηστοι χώροι που εντάσσονται στην τέταρτη προτεινόμενη δράση (χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας)

Id	Οικισμός	Ο.Τ.	Ειδική Χρήση	Κατηγορία Άρθρο92 Ν. 4759/2020	Βαθμός Αναγκαιότητας	Εμβαδόν Χώρου (τ.μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
Βαθμός αναγκαιότητας = 2							
14	Πέτα	-	Κοινόχρηστος χώρος	3	2	5.241,92	040630809008, 040630809016, 040630809017, 040630809018, 040630809019, 040630809020, 040630809026, 040630844001

Στην **πέμπτη δράση** εντάσσεται ένας κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 1). Ο χώρος αυτός εντοπίζεται στον οικισμό Αγίου Δημητρίου και παρουσιάζεται στον πίνακα 49. Εξαιτίας της πολύ χαμηλής αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον εν λόγω χώρο, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα **δώδεκα έτη**. Καταλήγοντας, με βάση όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζεται το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των πέντε δράσεων.

Πίνακας 49. Κοινόχρηστοι χώροι που εντάσσονται στην πέμπτη προτεινόμενη δράση (πολύ χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας)

Id	Οικισμός	Ο.Τ.	Ειδική Χρήση	Κατηγορία Άρθρο92 Ν. 4759/2020	Βαθμός Αναγκαιότητας	Εμβαδόν Χώρου (τ.μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
Βαθμός αναγκαιότητας = 1							
15	Άγιος Δημήτριος	-	Κοινόχρηστος χώρος	3	1	1.185,94	040630411093, 040630411128, 040630411133, 040630411142, 040630411152



Διάγραμμα 4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης δράσεων ανά βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης

Όσον αφορά το σύνολο των δράσεων που προσδιορίστηκαν παραπάνω, η υλοποίηση τους θα έχει ως εναρκτήριο σημείο την διαδικασία της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που εντάσσονται στις δράσεις αυτές και για τους οποίους βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου. Το περιεχόμενο της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης καθορίζεται από τα άρθρα 87, 89 και 90 του Ν. 4759/2020. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 87 του προαναφερθέντος νόμου η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ορίζεται ως εξής:

«ο επαναχαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου του συνόλου ή μέρους ενός ακινήτου μετά από την άρση της απαλλοτρίωσης αυτού, ο οποίος επιτρέπεται μόνο λόγω της αυξημένης πολεοδομικής αναγκαιότητας του χώρου υπό την προϋπόθεση, ότι ο φορέας υπέρ ου η απαλλοτρίωση έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλει άμεσα τη σχετική αποζημίωση».

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 στην περίπτωση που για έναν κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο βρίσκεται σε ισχύ άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και έχει κατατεθεί προς τον δήμο αίτηση του ιδιοκτήτη με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να καταστεί η ιδιοκτησία του οικοδομήσιμη, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ακολουθήσει δύο εναλλακτικές προσεγγίσεις. Η πρώτη είναι η αποδοχή της αίτησης και η εκκίνηση της διαδικασίας της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ενώ η δεύτερη είναι το Δημοτικό Συμβούλιο να προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή την μερική επανεπιβολή της στον οικείο περιφερειάρχη. Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να ενεργήσει σχετικά εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης από τον ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με την ίδια παράγραφο, για να καταστεί δυνατή η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι απαραίτητο να ισχύουν σωρευτικά μόνο οι εξής προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι οι οποίοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους του με σκοπό την υλοποίηση του κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.
- β) από την πλευρά του δήμου πρέπει να υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. Απόδειξη της οικονομικής αυτής δυνατότητας αποτελεί η εγγραφή της εν λόγω αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του δήμου. Καταλήγοντας, πρέπει να σημειωθεί ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη και στην περίπτωση έλλειψης σχετικής αίτησης από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, εφόσον αξιολογηθεί από την πλευρά του ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που

να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Όσον αφορά τη διαδικασία της επανεπιβολής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 η πρόταση της ολικής ή μερικής επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη, ο οποίος πρέπει να λάβει απόφαση σχετικά με την πρόταση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην απόφαση του αρμόδιου περιφερειάρχη είναι το εμβαδόν του τμήματος της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται ώστε να καθορισθεί η σχετική αποζημίωση. Έπειτα, η εν λόγω απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, χωρίς άλλες διατυπώσεις. Την έκδοση της προαναφερθείσας απόφασης σχετικά με την επανεπιβολή ακολουθεί είτε η παρακατάθεση της προσήκουσας αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τον Δήμο εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε η έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Πρέπει να σημειωθεί ότι στην περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε εκ των προθεσμιών που αναφέρθηκαν παραπάνω επέρχεται η αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία δύναται να διαπιστωθεί με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, έπειτα από σχετικό αίτημα του ενδιαφερόμενου. Καταλήγοντας, με βάση τη παρ. 3 του άρθρου 89 δεν επιτρέπεται δεύτερη ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου.

Συμπληρωματικά στις πέντε δράσεις που παρουσιάστηκαν αναλυτικά παραπάνω, έχει προσδιοριστεί **μία ακόμη δράση** προς υλοποίηση από την πλευρά του Δήμου, η οποία αφορά έναν εκ των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που ταυτοποιήθηκε ότι εμπίπτει στην τρίτη κατηγορία της παρ. 2 του άρθρου 92. Ο χώρος αυτός έχει συμπεριληφθεί στην ιεράρχηση και ο τελικός βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης που διαμορφώθηκε για αυτόν ήταν το 3. Συγκεκριμένα, πρόκειται για έναν χώρο παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 31 στον οικισμό Πέτα (Id 4). Η δράση περιλαμβάνει την εκκίνηση της διαδικασίας της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου από τον Δήμο, με σκοπό τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από την κοινωφελή χρήση του, καθώς βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών δεν έχει λάβει χώρα σχετική ενέργεια.

Η εν λόγω δράση αναπτύχθηκε διότι κατά την εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης, στη θέση του κοινωφελούς χώρου διαπιστώθηκε αναπτυγμένη δόμηση ενώ ταυτόχρονα βρέθηκε υλοποιημένη διαφορετική χρήση από την προβλεπόμενη, και ειδικότερα κατοικία. Παράλληλα, βάσει δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου, το σχετικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 040630706015 ιδιοκτησιακά ανήκει σε ιδιώτη. Επικουρικά στα παραπάνω, προσδιορίστηκε από την πλευρά του Δήμου ότι σε διαφορετική θέση εντός του οικισμού βρίσκεται σε λειτουργία παιδικός σταθμός. Ο εν λόγω χώρος

εντοπίζεται στο Ο.Τ. 80 και τα σχετικά ΚΑΕΚ που εμπίπτουν σε αυτόν είναι τα 040630906021, 040630906051, 040630906053, 040630906050, 040630906052 και 040630906049. Τα ακίνητα με τα προαναφερθέντα ΚΑΕΚ ιδιοκτησιακά ανήκουν στον Δήμο Πέτα. Επιπλέον, στο σημείο αυτό πρέπει να σημειωθούν όσα προσδιορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, και ειδικότερα ότι «το Δημοτικό Συμβούλιο έχει τη δυνατότητα να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη κι εάν, δεν έχει προηγηθεί αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου, όταν κρίνει ότι δεν συντρέχουν πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου». Επομένως, προκύπτει ότι ο εν λόγω χώρος στην πραγματικότητα δεν εξυπηρετεί τις πολεοδομικές ανάγκες στις οποίες θα έπρεπε να ανταποκριθεί και επιπλέον ότι δεν συντρέχουν πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του ως κοινωφελούς καθώς λειτουργεί χώρος με την ίδια χρήση σε άλλο σημείο του οικισμού.

Καταλήγοντας, πρέπει να επισημανθεί ότι από την πλευρά του Δήμου θα πρέπει να δοθεί προσοχή στις περιπτώσεις των χώρων οι οποίοι ταυτοποιήθηκαν μεν ότι δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 διότι δεν έχουν παρέλθει δεκαπέντε έτη από την επιβολή της απαλλοτρίωσης για πρώτη φορά αλλά για αυτούς απομένει μικρό χρονικό διάστημα ώστε να βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στο κεφάλαιο 3, εντοπίζεται ένας κοινόχρηστος χώρος (Id 19) στον οικισμό Αγίου Δημητρίου για τον οποίο ισχύουν τα παραπάνω. Ειδικότερα, στην περίπτωση αυτή η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιβλήθηκε για πρώτη φορά με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου το έτος 2014. Αυτό σημαίνει ότι απομένουν ακόμη επτά έτη ώστε να βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Επιπρόσθετα, κατά την εξέταση της υφιστάμενης κατάστασης η προβλεπόμενη χρήση δεν βρέθηκε υλοποιημένη. Με βάση τα παραπάνω, προκύπτει ότι ο Δήμος πρέπει να προχωρήσει στη συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εντός του χρονικού διαστήματος των επτά ετών, ώστε να μην επέλθει η αυτοδίκαιη άρση αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Id	ΚΑΕΚ	ΟΤ	Pol_Tomeas	Section	GeneralUse	SpecialUse	FEK
1	04063ΕΚ00634		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ	275/Α/1949-10-22
2	40630825008	49	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	275/Α/1949-10-22
3	040630803023/ 040630803039	49	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ	272/Δ/1990-05-14
4	40630706015	31	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	272/Δ/1990-05-14

5	040630703005/ 040630703006/ 040630703007/ 040630703008/ 040630703009/ 040630703010/ 040630703011		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΚΧ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	272/Δ/1990-05-14
6	04063ΕΚ00561		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	168/Δ/1992-02-21
7	04063ΕΚ00576	66Α	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	132/ΑΑΠ/29-6-2015
8	40630931001		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	168/Δ/1992-02-21
9	40630924004	105	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	80/Δ/2022-03-02
10	40630846001		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	168/Δ/1992-02-21
11	40630845001	118	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	80/Δ/2022-03-02

12	40631126001	120	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟ	163/ΑΑΠ/2014-05-22
13	40630602007	17	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟ	275/Α/1949-10-22
14	040630809008/ 040630809016/ 040630809017/ 040630809018/ 040630809019/ 040630809020/ 040630809026/ 040630844001		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	454/Δ/2002-05-30
15	040630411093/ 040630411128/ 040630411133/ 040630411142/ 040630411152		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	762/Δ/1997-08-29
16	040630411059/ 040630411097/ 040630411099/ 040630411121	26	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ	762/Δ/1997-08-29

17	40630411058	29	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	762/Δ/1997-08-29
18	040630411076/ 040630411100	24	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ	762/Δ/1997-08-29
19	40630409045	42β	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	359/ΑΑΠ/2014-11-19
20	40630103140	7	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟ	
21	40630103020	6	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	
22	40630103154	19	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ	
23	40631003015	2	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟ	
24	40631003010	2	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	
25	40631002009	1	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	

26	-1	12	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	
27	-1	13	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	
28	-1	4	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	107/ΑΑΠ/2018-05-24
29	-1	27	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	
30	-1	32	-1		ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΜΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ –ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ	562/Δ/2021-08-31
31	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟΝ	74/Α/1948-03-29
32	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ	74/Α/1948-03-29
33	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	74/Α/1948-03-29
34	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ	74/Α/1948-03-29

35	-1	11	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	
36	-1	14	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟΝ	
37	-1	11	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ	
38	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	145/Δ/2005-02-10
39	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟΝ	145/Δ/2005-02-10
40	-1	11	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	145/Δ/2005-02-10
41	-1	11	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	145/Δ/2005-02-10
42	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	142/Α/1947-07-12
43	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΑΓΟΡΑ	142/Α/1947-07-12

44	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟΝ	
45	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	
46	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟ	
47	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ	
48	-1	4	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟΝ	
49	-1		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΣΧΟΛΕΙΟ	
50	-1	3	-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	
51	040630411151		-1		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	762/Δ/1997-08-29

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ

Id	ΚΑΕΚ	ΟΤ	Section	GeneralUse	SpecialUse	Category	Cat_Date	Cat_Notes	NecessRate	NecessNote	Enforcecnt	Pol_Tomeas
3	040630803023/ 040630803039	49		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ	3	14/05/2005	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4, ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1	0	-1
4	40630706015	31		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3	14/05/2005	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3, ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2	0	-1
5	040630703005/ 040630703006/ 040630703007/ 040630703008/ 040630703009/ 040630703010/ 040630703011			ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΚΧ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	3	14/05/2005	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	5	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 2, ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2	0	-1
14	040630809008/ 040630809016/ 040630809017/ 040630809018/ 040630809019/ 040630809020/ 040630809026/ 040630844001			ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	3	30/05/2017	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1, ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 4	0	-1
15	040630411093/ 040630411128/ 040630411133/ 040630411142/ 040630411152			ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	3	29/08/2012	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	1	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1, ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1	0	-1

16	040630411059/ 040630411097/ 040630411099/ 040630411121	26		ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ	3	29/08/2012	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4, ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 3	0	-1
51	040630411151			ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Κ.Χ.	3	29/08/2012	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1, ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1	0	-1

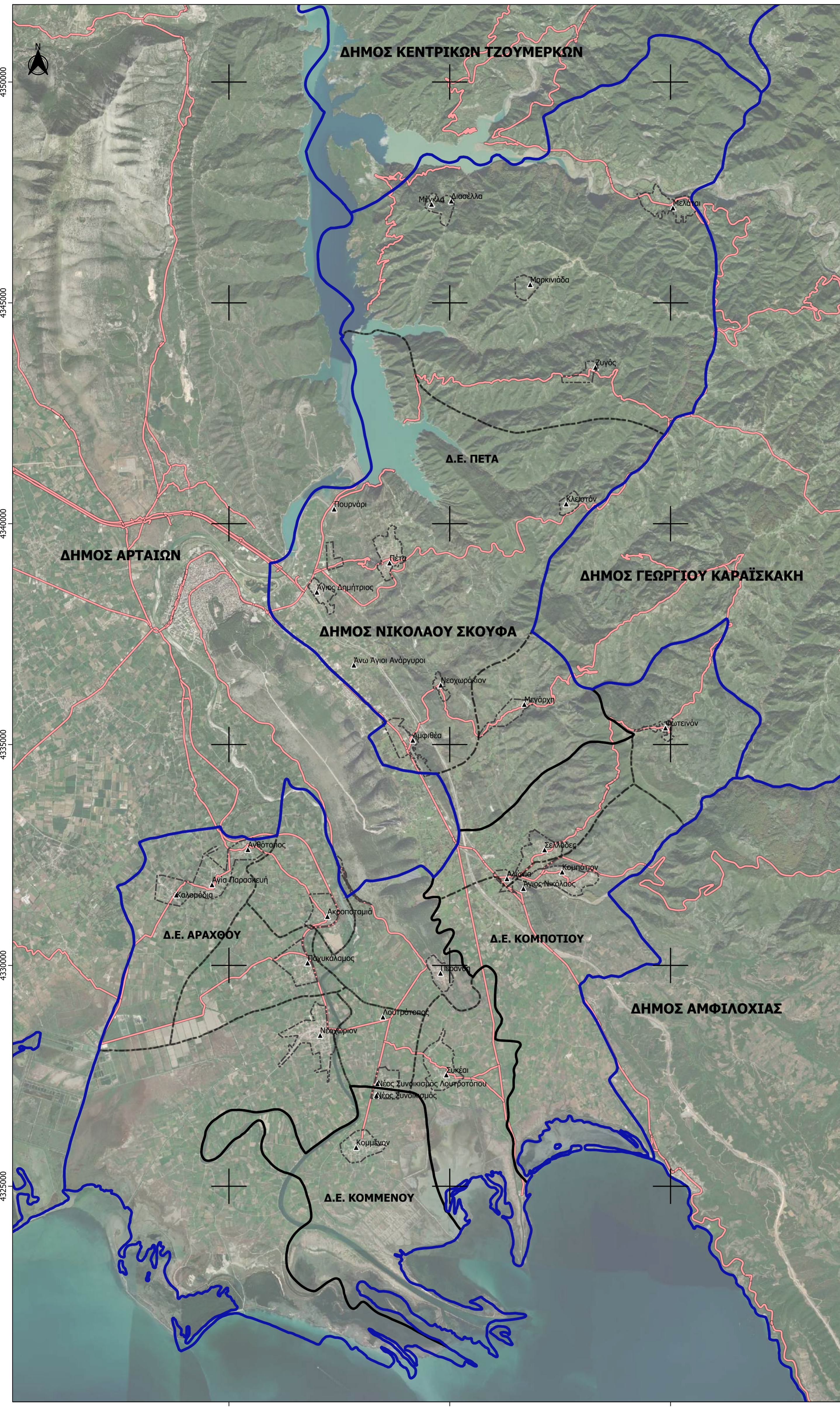
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

Id	SpecialUse	Βαθμολογία για Κριτήριο 1. Αξιολόγηση υπό ιεράρχηση χώρου ως προς την κατηγορία και το είδος αυτού (Συντελεστής Βαρύτητας Κριτηρίου= 0.7)	Βαθμολογία για Κριτήριο 2. Έκταση υπό ιεράρχηση χώρου (Συντελεστής Βαρύτητας Κριτηρίου= 0.3)	Τελική Βαθμολογία
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ				
15	Κ.Χ.	1	1	1
16	ΠΛΑΤΕΙΑ	4	3	4
51	Κ.Χ.	1	1	1 (ΑΠΟΔΟΘΗΚΕ ΤΟ 3 ΩΣ ΤΕΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΣΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.1)







ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΑ				
3	ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ	4	1	3
4	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3	2	3
5	Κ.Χ.- ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	2	2	2 (ΑΠΟΔΟΘΗΚΕ ΤΟ 5 ΩΣ ΤΕΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΣΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.2)
14	Κ.Χ.	1	4	2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Δήμου
-  Δημοτικές Ενότητες
-  Τοπικές Κοινότητες
-  Όριο Οικισμού
-  Οικισμοί
-  Οδικό Δίκτυο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

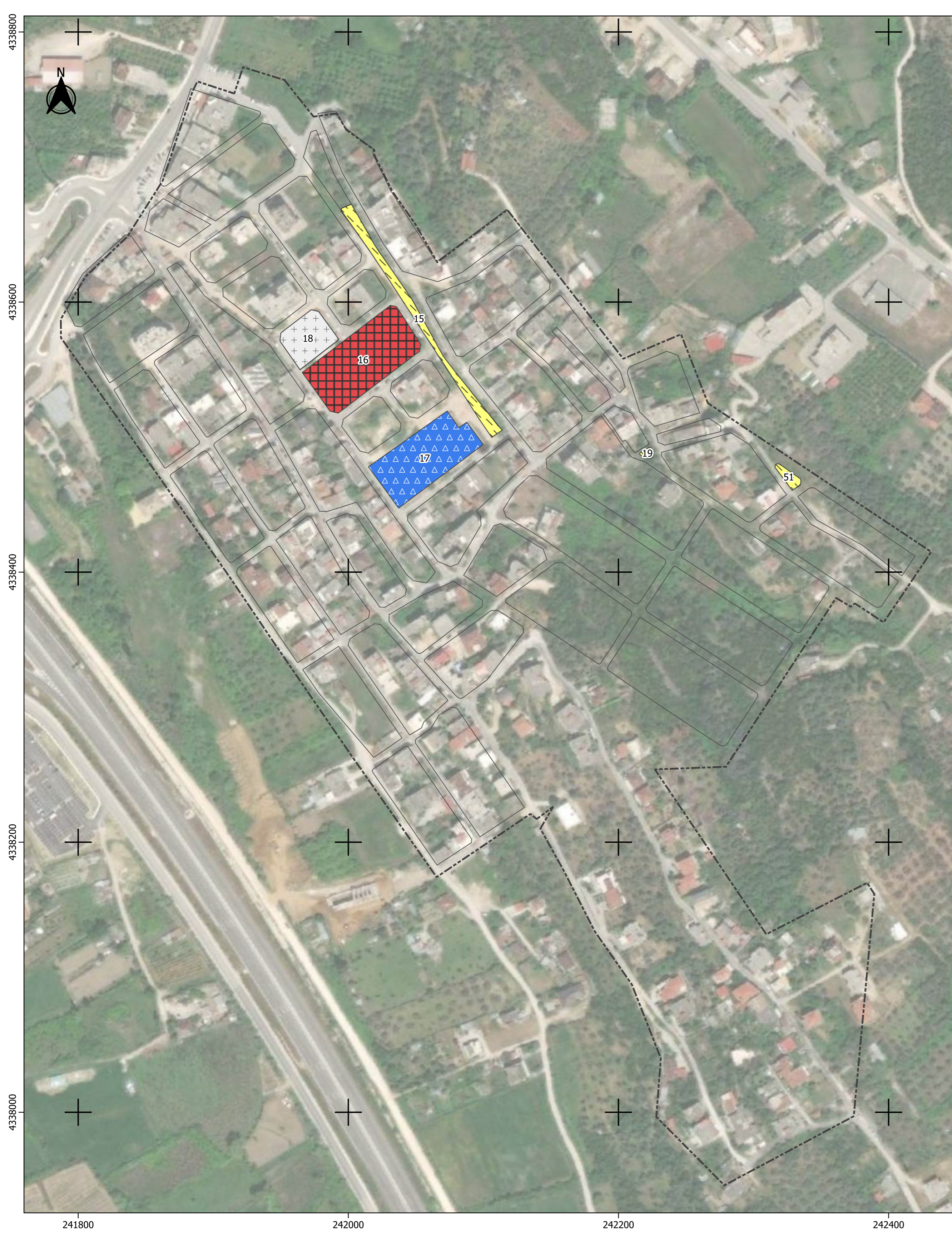
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΕ
 Γεωπληροφορική & Έργα Υποδομής

ΧΑΡΤΗΣ Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

4350000
4345000
4340000
4335000
4330000
4325000





240000 245000 250000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Γυμνάσιο
-  Εκκλησία
-  Κοινόχρηστοι χώροι
-  Πλατεία

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΕ
Γεωπληροφορική & Έργα Υποδομής

Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

241800

242000

242200

242400

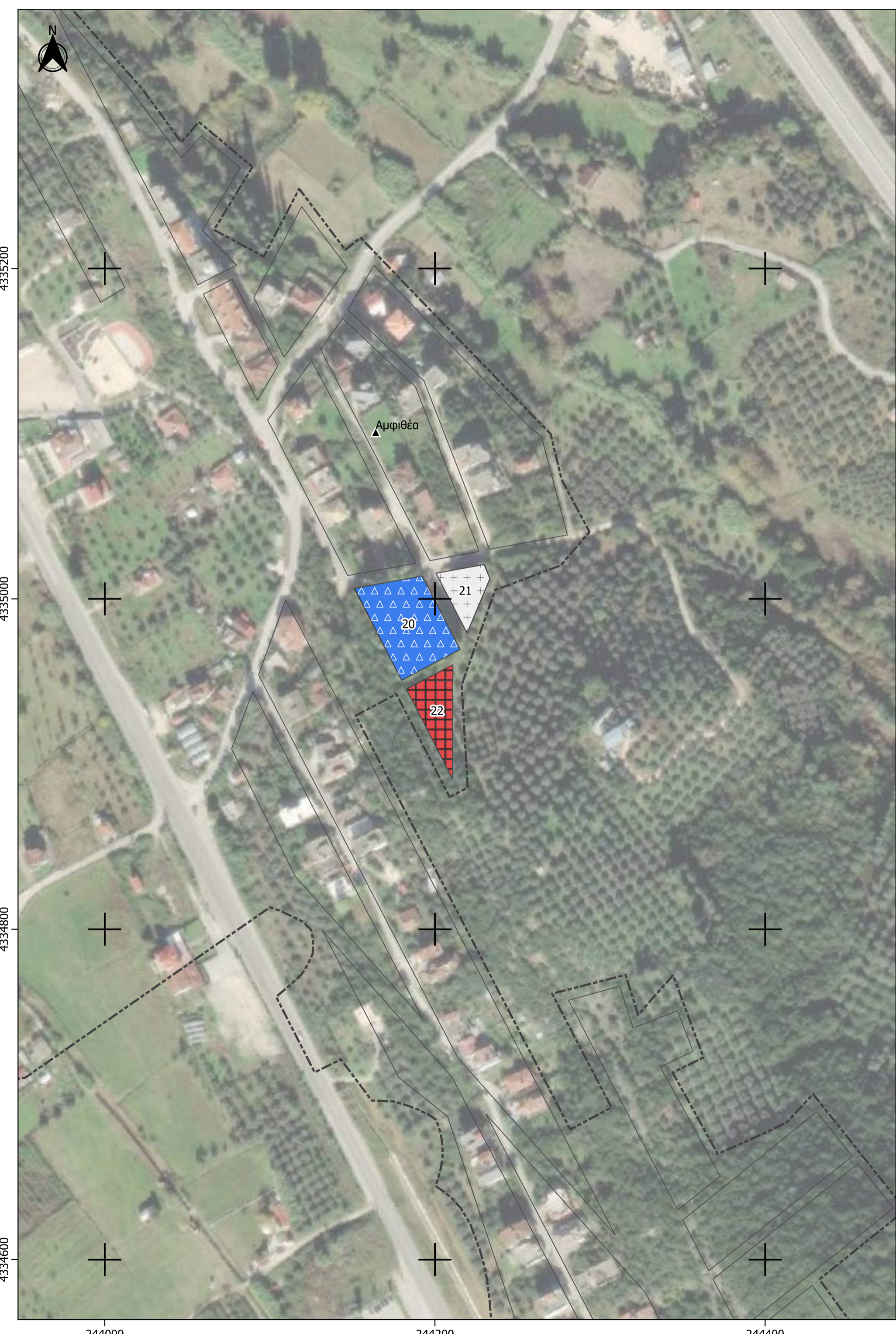
4338000

4338200



4338400

4338600

4338800



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Εκκλησία
-  Πλατεία
-  Σχολείο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



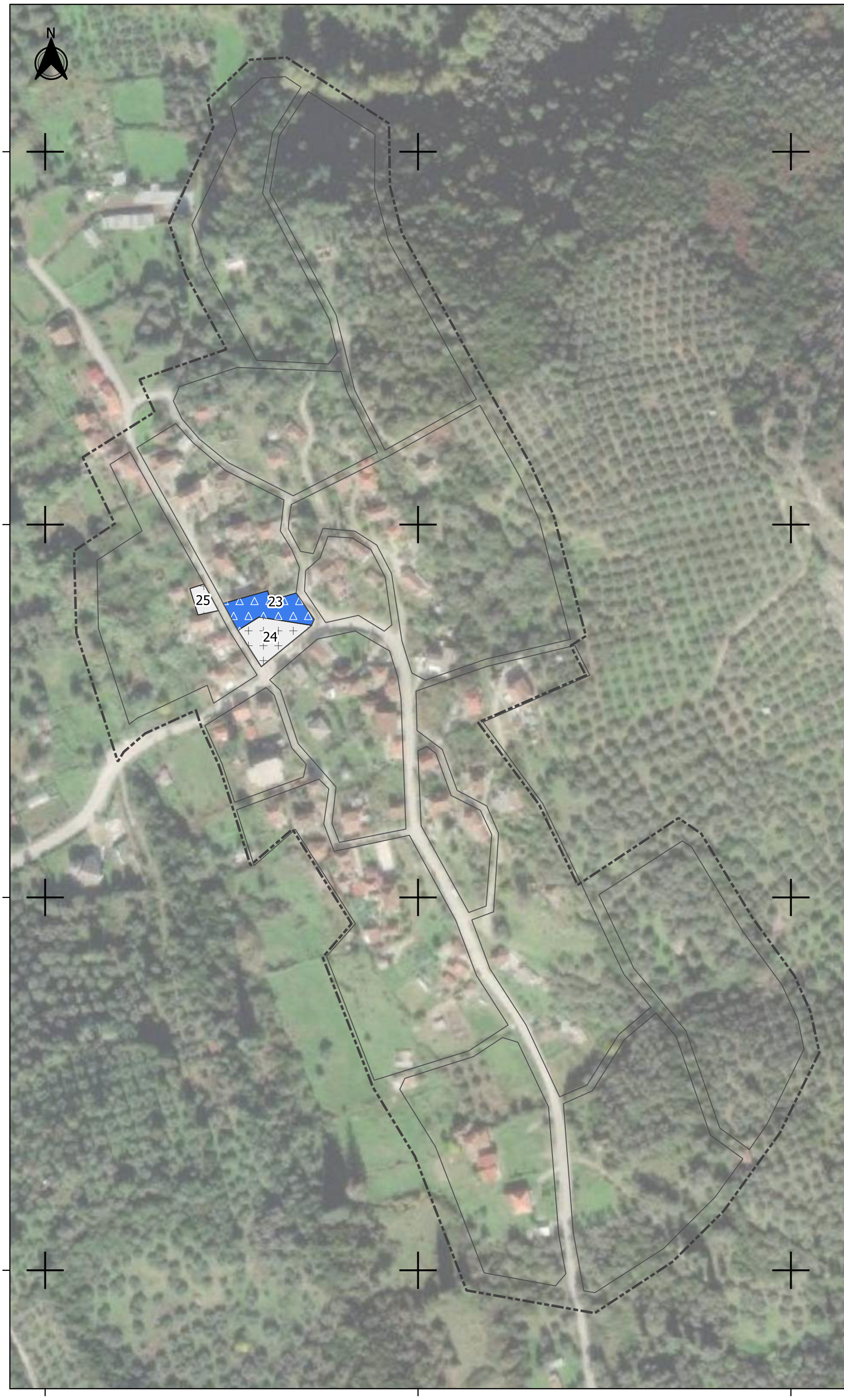
Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Εκκλησία
-  Σχολείο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

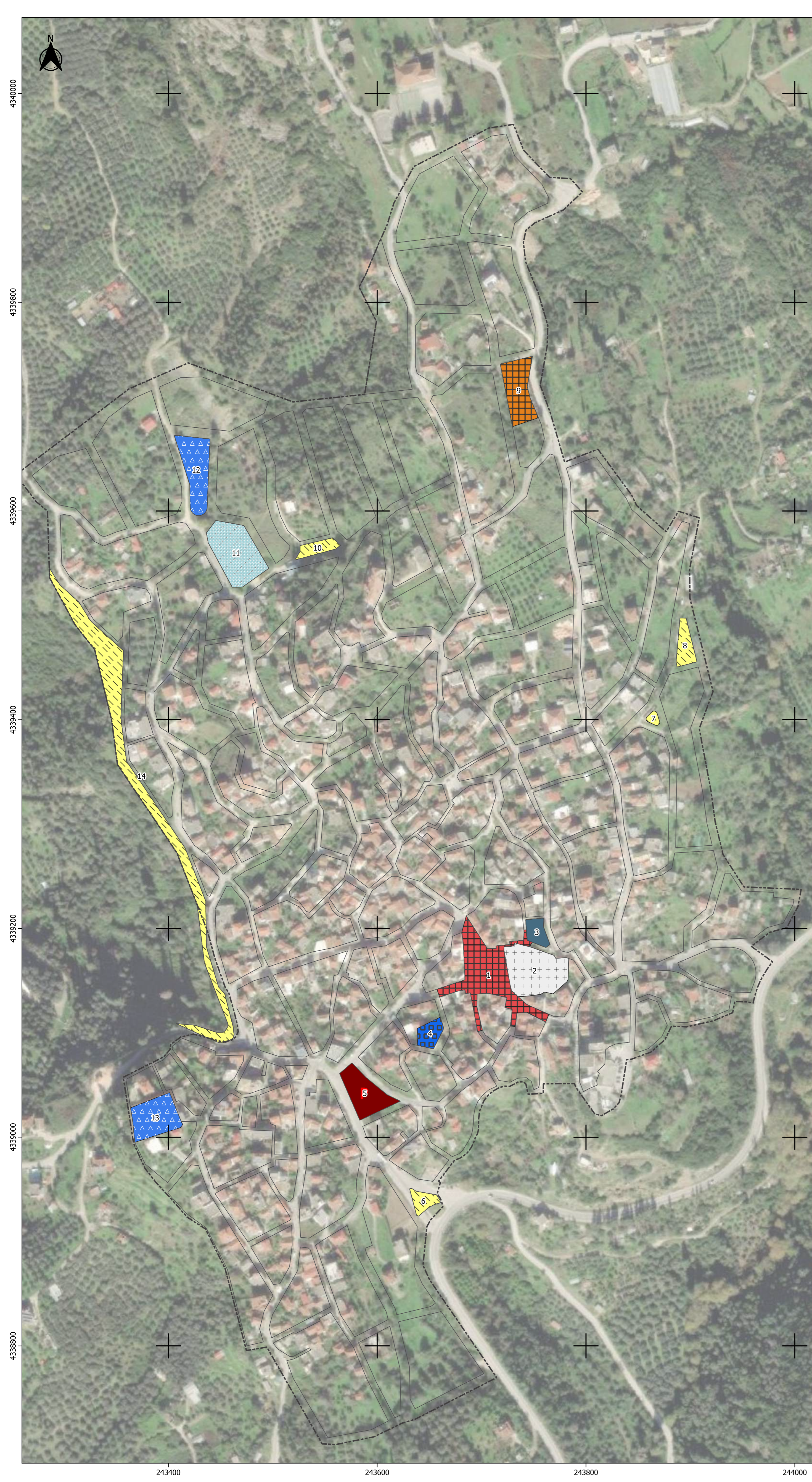
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ





Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 3. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ










ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Δημόσια κτίρια
-  Εκκλησία
-  Κοινόχρηστοι χώροι
-  Χώρος στάθμευσης
-  Παιδικός σταθμός
-  Πλατεία
-  Σχολείο
-  Χώρος Διοίκησης - Πρόνοιας
-  Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 4. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ




ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Εκκλησία
-  Κοινόχρηστοι χώροι
-  Κοινοτικό κατάστημα

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΡΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ




ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Εκκλησία
-  Πλατεία
-  Σχολείο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΕ
 Γεωπληροφορική & Έργα Υποδομής

Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 6. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

241800

242000

242200

242400

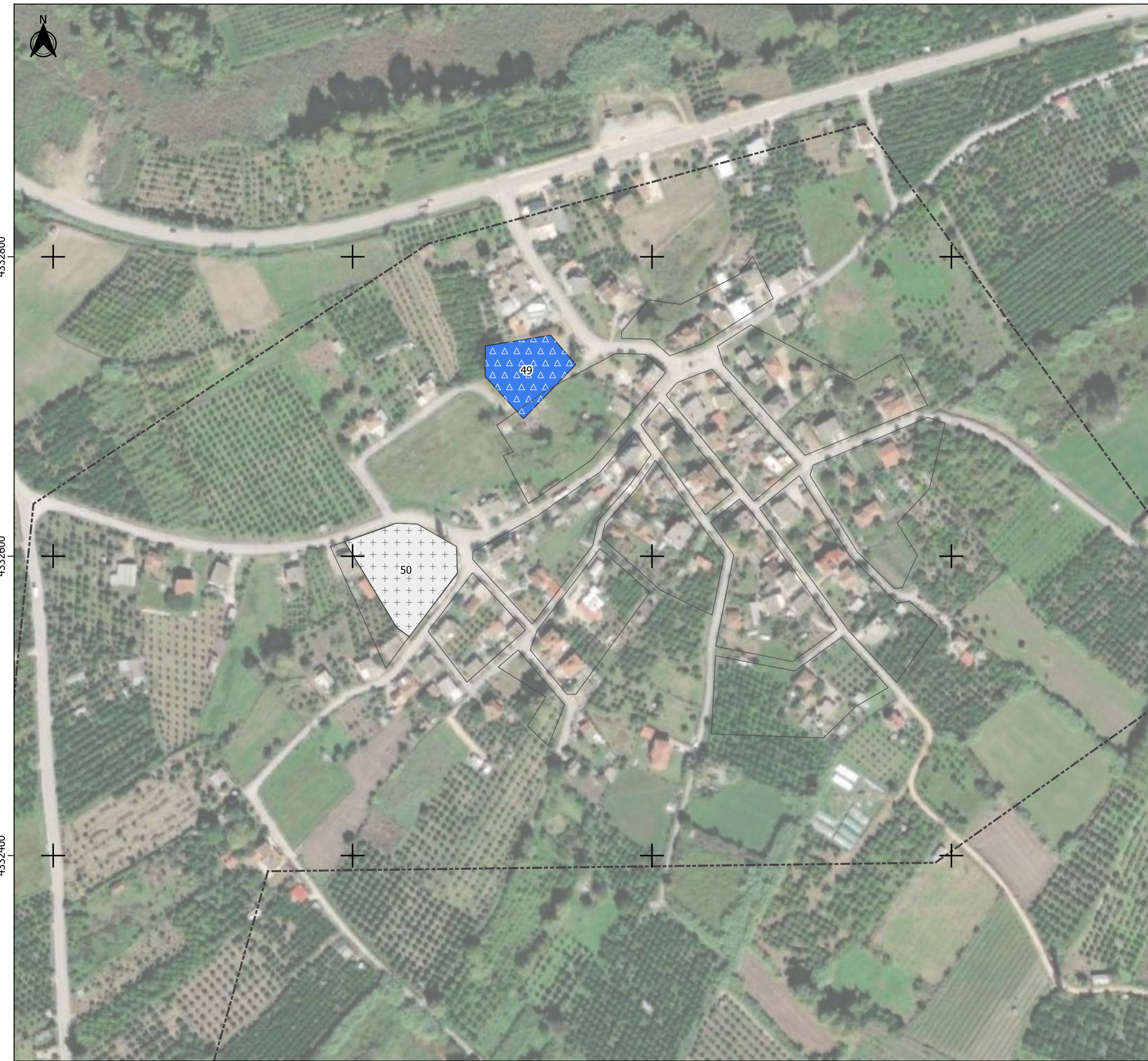
4329000

4328800



4328600

4328400



4328200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Σχολείο
-  Χώρος εκκλησίας

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



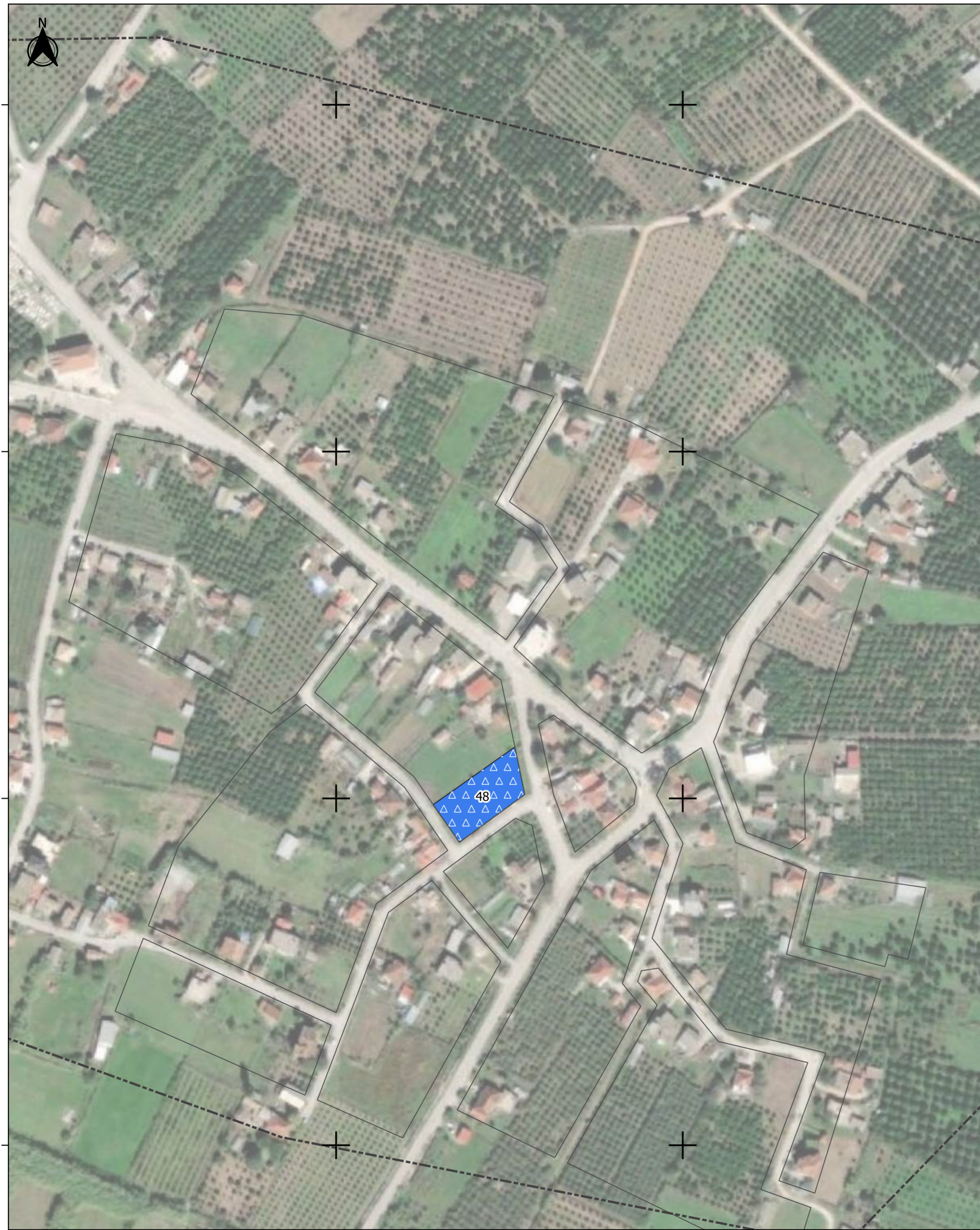
Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 7. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΘΟΤΟΠΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ


ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Σχολείο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΕ
Γεωπληροφορική & Έργα Υποδομής

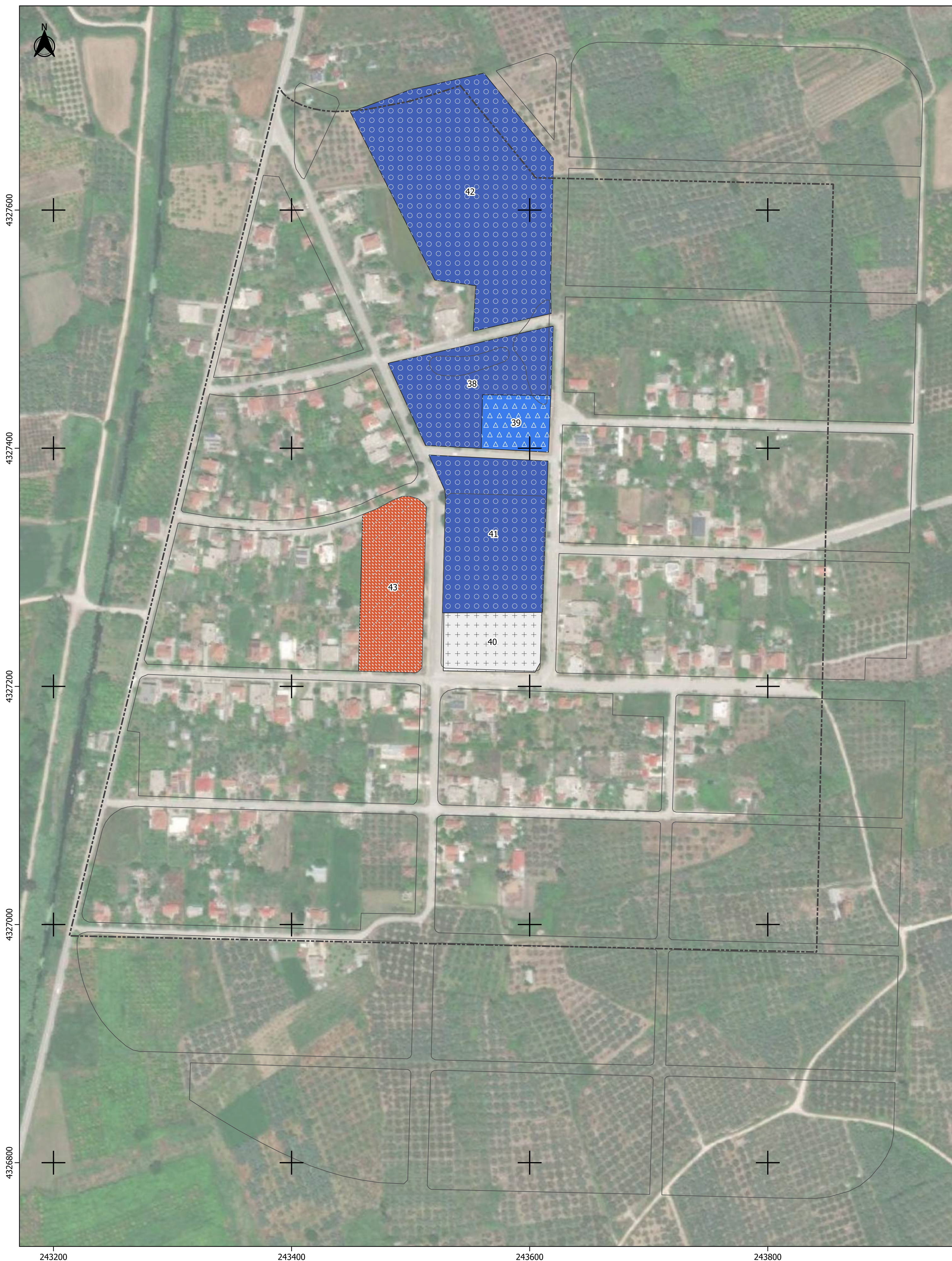
Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 8. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΜΟΔΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ





ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Αγορά
-  Αθλητικές εγκαταστάσεις
-  Εκκλησία
-  Σχολείο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



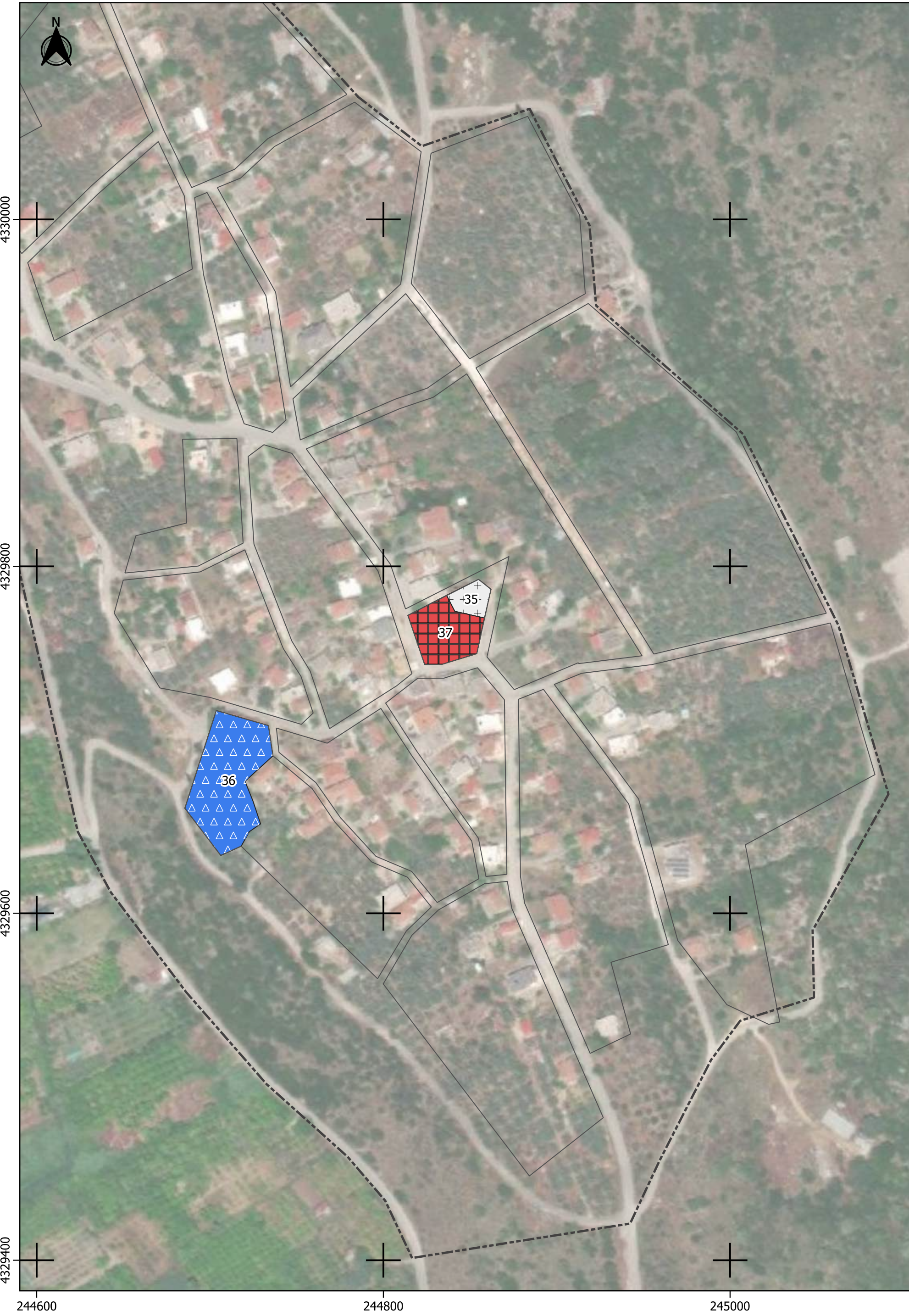
Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 9. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΝΕΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΤΡΟΤΟΠΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Εκκλησία
-  Πλατεία
-  Σχολείο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



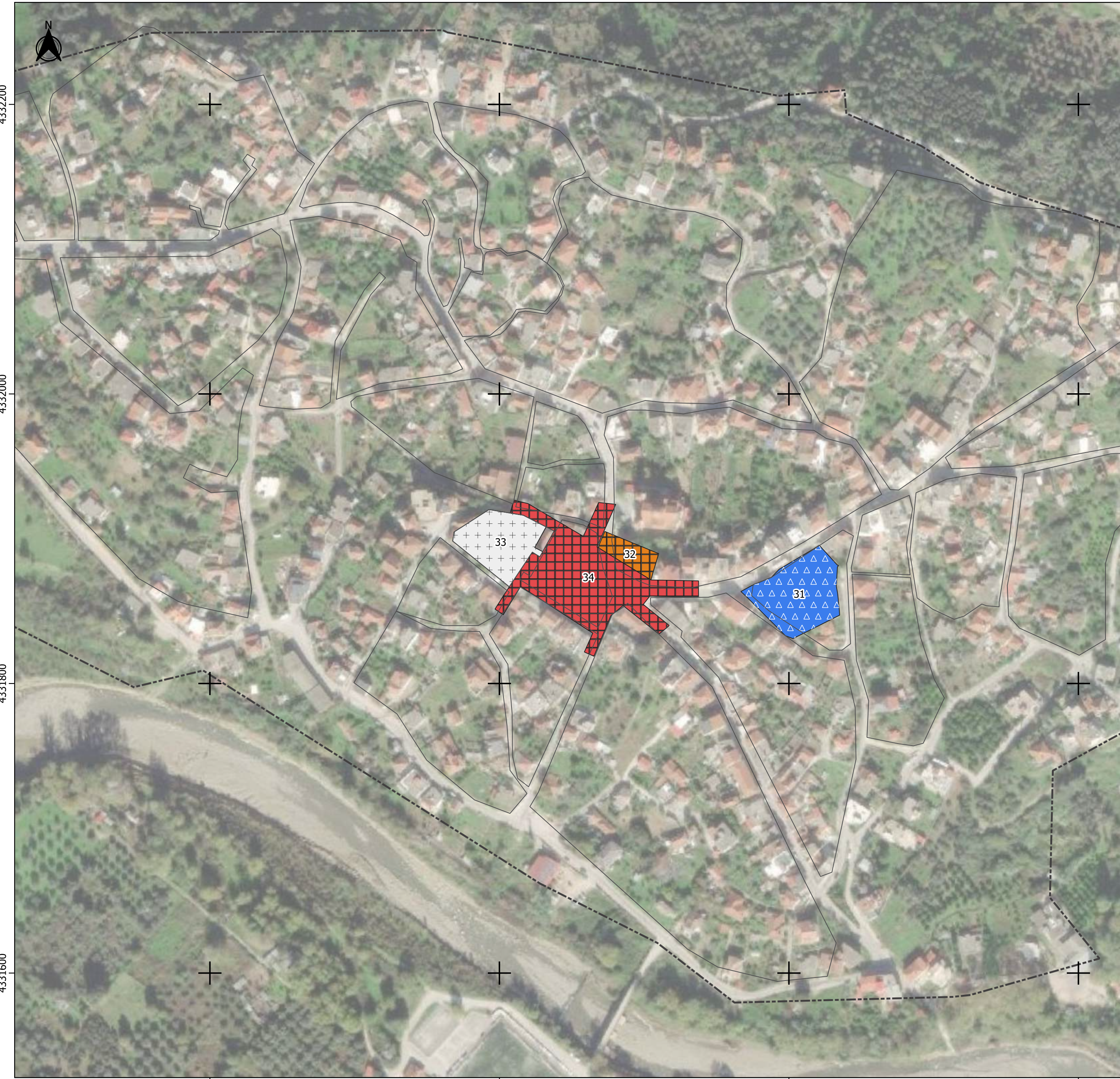
Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 10. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΝΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ





ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Εκκλησία
-  Διοίκηση
-  Πλατεία
-  Σχολείο

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 11. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΜΠΟΤΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου

ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

-  Εκκλησία
-  Πλατεία - Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΤΗΣ 12. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΑΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000




ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ


ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου
-  Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 92 ΤΟΥ Ν.4759/2020

-  Κατηγορία 3: Χώροι για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ ΧΑΡΤΗΣ 1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΙ Κ.Φ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

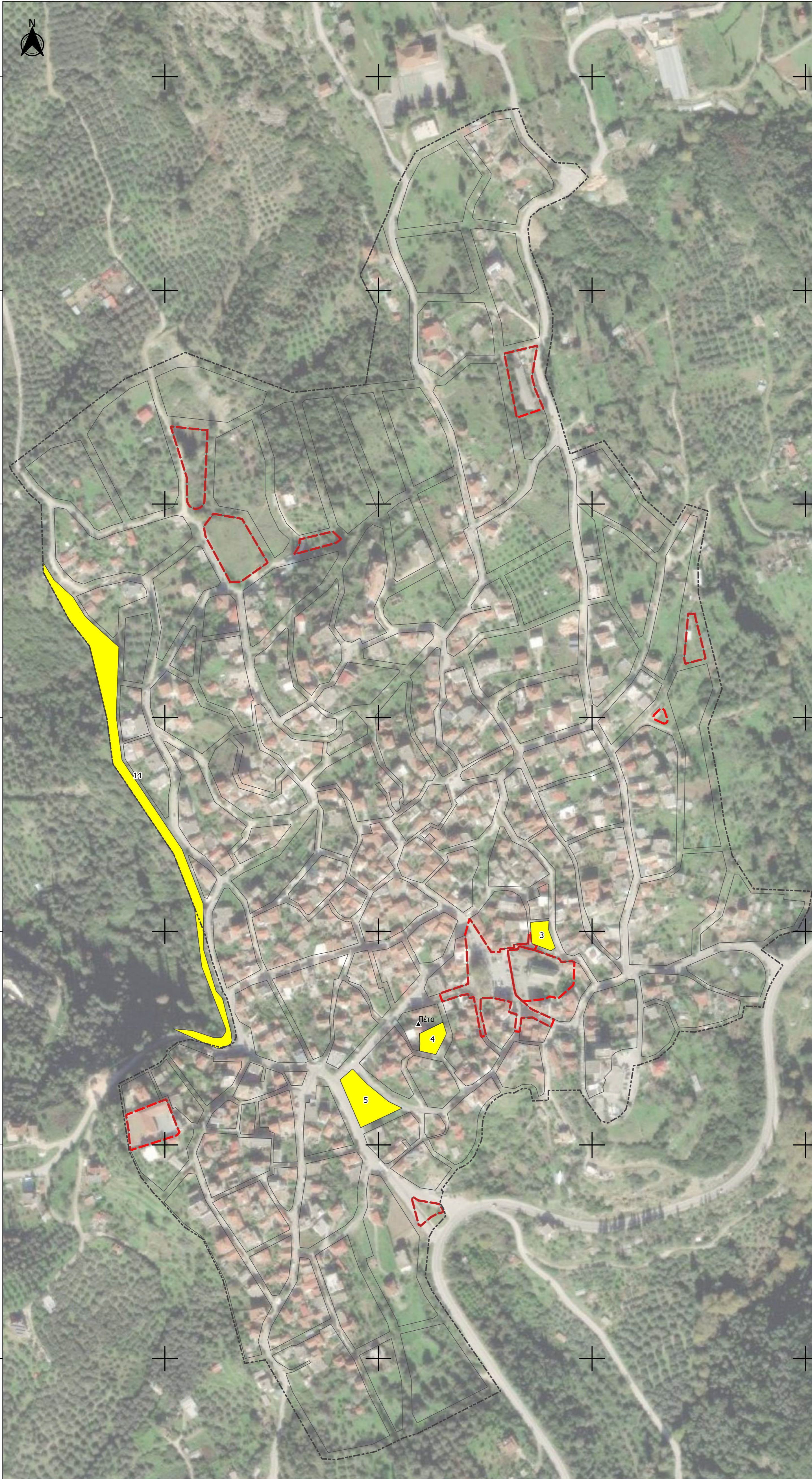
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ






434000
4339800
4339600
4339400
4339200
4339000
4338800




243400 243600 243800 244000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου
-  Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 92 ΤΟΥ Ν.4759/2020

-  Κατηγορία 3: Χώροι για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ






Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ ΧΑΡΤΗΣ 2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΙ Κ.Φ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΑ




ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου
-  Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020

ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

-  1 - Πολύ χαμηλός
-  3 - Μέτριος
-  4 - Μεγάλος

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ ΧΑΡΤΗΣ 3. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΙ Κ.Φ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000




ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ




ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Οικισμού
-  Όριο Οικοδομικού Τετραγώνου
-  Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020

ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

-  2 - Χαμηλός
-  3 - Μέτριος
-  5 - Πολύ μεγάλος

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΑΜΕΙΟ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ



Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ ΧΑΡΤΗΣ 4. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ Κ.Χ. ΚΑΙ Κ.Φ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με εκτίμηση
Για τη «Γεωμελετητική Ε.Τ.Ε.»



Απόστολος Ζαχαριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Πολυτεχνικής Σχολής Α.Π.Θ.



www.samarasgroup.gr

