

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ :

**ΑΡ ΜΕΛ : 7/2020
«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΤΡΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ
ΧΩΡΟΥ»**

**ΠΡΟΫΠΟΛ : 120.000,00 € χωρίς ΦΠΑ
148.800,00 € με ΦΠΑ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα Μελέτη πρόκειται να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης ισόγειου δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στο Πέτα Δήμου Νικολάου Σκουφά. Το κτίριο ήταν ιδιοκτησίας του αγροτικού συνεταιρισμού της περιοχής και παραχωρήθηκε στο Δήμο το 2017.

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο πρό του 1955 και συνεπώς δεν απαιτείται άδεια δόμησης. Επειδή δεν γίνεται καμιά αλλαγή στις διαστάσεις του κτιρίου (προσθήκη, επέκταση) δεν εξετάζονται οι όροι δόμησης.

Το κτίριο είναι πετρόχτιστο και η συνολική επιφάνειά του είναι 129,37μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθήκη από τις υπηρεσίες του Δήμου. Μετά τις επισκευές θα χρησιμοποιείτε ως πολιτιστικό κέντρο.

Αναλυτικά πρέπει να γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων από τις πέτρες (εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου), αμμοβολή, συμπλήρωση των αρμών και χρωματισμός της πέτρας με διάφανο χρώμα
2. Καθαίρεση κουφωμάτων
3. Καθαίρεση εξωτερικών δαπέδων από σκυρόδεμα
4. Τοποθέτηση δαπέδου
5. Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων και πορτών.
6. Κατασκευή 2 WC (πλακάκια, είδη υγιεινής).
7. Τοιχοποιίες των WC
8. Επισκευή των δοκαριών (τρίψιμο, επίχρισμα και βάψιμο) και της οροφής
9. Κατασκευή σεναζ περιμετρικά των ανοιγμάτων – παραθύρων ως ενισχυτική ζώνη
10. Επιχρίσματα στο κάτω μέρος του εξώστη και χρωματισμός
11. Αντικατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και ηλεκτρολογικού πίνακα
12. Εργασίες ύδρευσης και αποχέτευσης του WC
13. Κατασκευή πέτρινου τοίχου στα όρια του οικοπέδου

14. επίστρωση με ακανόνιστες πλάκες στο χώρο μπροστά από το κτίριο
15. Διάστρωση κατάλληλων προϊόντων εκσκαφής στο περιβάλλοντα χώρο
16. Διάστρωση θραυστών υλικών λατομείου – 3^Α στον αύλειο χώρο
17. Τοποθέτηση σκυροδέματος C16/20 στον αύλειο χώρο
18. Επάλειψη δώματος με μονωτικά υλικά

Οι τιμές του παρόντος τιμολογίου έχουν εξαχθεί με βάση τα νέα ενιαία τιμολόγια εργασιών Οικοδομικών, Υδραυλικών και Πρασίνου ΦΕΚ Β 1746/19-5-2017. Για τα άρθρα του τιμολογίου όπου απαιτείται μεταφορά προϊόντων έχει υπολογιστεί απόσταση ίση με 5km σε εκτός σχεδίου περιοχή.

Η συντάξασα

ο Διευθυντής

ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΛΛΑΡΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός